



ODŮVODNĚNÍ **ÚZEMNÍHO PLÁNU D A S K A B Á T**

PROJEKČNÍ KANCELÁŘ URBOL, ING. ARCH. BOŽENA ŠNYRCHOVÁ, ČKA 02641



ÚZEMNÍ PLÁN DASKABÁT

Zadavatel: Obec Daskabát
 Pořizovatel: Magistrát města Olomouce – Odbor koncepce a rozvoje
 Nadřízený orgán: Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje
 Projektant: Ing.arch.Božena Šnyrchová ČKA 02 641
 Projekční kancelář URBOL
 Mlčochova 3, 771 00 Olomouc
 E-mail: urbol@seznam.cz

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ

0. VYSVĚTLIVKY POUŽÍVANÝCH ZKRATEK A POJMŮ V TEXTU	3
A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	6
A.1. ŠIRŠÍ VZTAHY	6
A.2. VLASTNÍ POLOHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A JEHO POTENCIÁLY	6
A.3. KOORDINACE VZAJEMNÝCH VZTAHŮ SE SOUSEDNÍMI OBCEMI	7
A.4. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	9
A.5. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	10
A.6. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	12
A.7. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	13
A.8. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	13
A.9. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA	13
A.10. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	13
A.11. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	14
A.12. VYHODNOCENÍ ÚČELNEHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	72
B. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	73
C. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODST.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	75
D. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	76
PŘÍLOHY: TABULKA PLOCH ZÁBORU ZPF A PUPFL	
E. ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATEL	88

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

(podle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. -Textová část)

Označení	Název výkresu	Měřítko
6	Koordinální výkres	1:5000
7	Výkres předpokládaného záboru ZPF a PUPFL	1:5000
8	Výkres Širší vztahy	1:50000

0. VYSVĚTLIVKY POUŽÍVANÝCH ZKRATEK A POJMŮ V TEXTU

0.1. POJMY

V rámci popisů v textové části územního plánu jsou použity některé pojmy, které jsou pro potřeby práce s územním plánem Daskabát vysvětleny takto:

Alej: krajinný či městský prvek tvořený dvěma nebo více stromořadími lemujícími z obou stran komunikaci.

Alternativní zdroje: na rozdíl od konvenčních zdrojů (plyn, uhlí apod.) obnovitelné. V územním plánu míněny zejména solární zdroje a tepelná čerpadla.

Dostatečný (např. profil ulice): výraz chápáný v tom smyslu, aby v dotčeném prostoru (např. v profilu ulice) bylo možno umístit vše, co je stanoveno nebo zobrazeno v ÚP a aby tento prostor (např. chodník, odvodňovací rýha, prvky osvětlení) měl alespoň minimální parametry určené zákony, vyhláškami nebo normami

Hřeben

horní hrana šikmé střechy, kde se stýkají většinou dvě střešní plochy

Charakter původní zástavby

V tomto případě jde o výrazné architektonické tvarosloví hanáckého regionu, hmota objektů a použité stavební materiály. Základními znaky zástavby je jejich půdorysná stopa, tzn. její souvislost, její výška, objekty jsou přízemní s podkrovní sýpkou, která tvoří půl patro, takže římsa objektů je ve výšce cca 4- 5m, objekty mají sedlové střechy se sklonem 40-45 °, s orientací hřebene rovnoběžnou s osou přilehlé komunikace. Režné zdivo a pálená krytina v barvě červené identifikují dochovaný ráz původní zástavby.

Charakter rekreační:

je vlastnost předmětné plochy, stanovuje převažující využití ploch ve prospěch rekreace na veřejných prostranstvích s případným zastoupením sportovního vybavení

Charakter rekreačně přírodní:

vlastnost plochy, stanovuje převažující využití ploch ve prospěch rekreace ve volně přístupném přírodním prostředí

Izolační zeleň

zpravidla vzrostlá zeleň sloužící zejména k odclonění rušivých provozů od okolí z důvodů hygienických a estetických, slouží i jako součást protierozních opatření v krajině

Lehký průmysl

pro výklad termínu v ÚP Svěsedlice chápáno takto: vyrábí převážně spotřební předměty - také někdy nazývaný spotřební průmysl, zahrnuje zejména průmysl potravinářský, oděvní, obuvnický, kožedělný, nábytkářský, papírenský a polygrafický, sklářský a porcelánový apod.

Malé provozovny drobných služeb a malé dílny

v tomto případě jako vestavěná zařízení v objektu bydlení, sloužící potřebě obyvatel objektu a umožňující realizovat i drobné pracovní aktivity související se způsobem venkovského života. Maximální podíl předmětného prostoru vůči prostoru bydlení nesmí přesahovat jeho polovinu a nemůže omezovat volné využití přilehlého veřejného prostranství. Uvedené provozovny a malé dílny lze využít i pro podnikatelskou činnost obyvatele objektu, pokud jejich provoz nebude negativně ovlivňovat okolí (vícečetná denní dopravní obsluha nákladními auty, hluk, prašnost, zápach).

Negativní vliv:

Pod tímto pojmem je chápán souhrn negativních projevů vybraného zařízení (zejména hluk, exhalace, prašnost, zápach atd.), vyplývajících z provozovaných aktivit předmětného zařízení a působících většinou na sousední plochy.

Územní plán předurčuje ve své koncepci využitelnost ploch tak, že nepředpokládá vzájemný negativní vliv sousedních ploch. Pokud bude v rámci vymezených výrobních areálů realizována rekonstrukce objektů a měněna jejich využitelnost, je třeba v rámci správního řízení, zejména za pomoci podmínek hygienika zajistit změnou využití objektu nezhoršení kvality ŽP na okolních plochách.

Nizkopodlažní zástavba

pro účely dodržení navržené výškové zonace ÚP Svěsedlice se v tomto případě rozumí většinová zástavba obce, maximální výška objektů je 9,5m včetně zastřešení, jde zejména o 2-3 podlažní objekty.

Podmíněně přípustné využití ploch

jsou činnosti, stavby, zařízení, úpravy a kultury, které nejsou v rozporu s charakterem ploch, představují jejich doplňkové využití. Lze je povolit pouze tehdy, nenaruší-li svým působením hlavní využití plochy. Pro jejich povolení je kromě splnění podmínek obecně závazných předpisů nutné, aby stavebník v záměru doložil a stavební úřad ověřil splnění specifických podmínek stanovených v regulativech vztahujících se k jednotlivým plochám z hledisek:

- významu činnosti, stavby, zařízení, úpravy a kultury v širším území
- charakteru, výšky a hustoty zástavby ve vztahu k ochraně krajinného rázu
- nepřiměřeně dopravní i jiné zátěže, kterou stavba, činnost, úprava a kultura vyvolává na své okolí svým provozem, včetně zajištění nároků statické dopravy
- kapacity napojení na technickou a dopravní infrastrukturu splnění přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území
- ochrany hodnot v území

Pozemek izolované zahrady:

je pozemek (nebo jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) výrazný svou polohou ve volně v krajině nebo v návaznosti na zástavbu, ale není součástí ploch bydlení (není přímým zázemím rodinného domu), je určený převážně k pěstování rostlin, keřů a ovocných stromů, posiluje ekosystém krajiny.

Režim funkčního regulativu ZS pro tento případ určuje odlišnou využitelnost proti využití zahrady, která tvoří zázemí RD.

Pozemek zahrad, plnicích funkcí zázemí RD

je pozemek bezprostředně navazující na pozemek RD, který může být vymezením funkčních ploch územního plánu určen dvojí funkcí. Vymezená plocha zeleně, v tomto případě zahrada s regulativem ZS, slouží (mimo všech ostatních pozitivních aktivit) výhradně jako zázemí RD, je určena převážně k odpočinku a rekreaci obyvatele RD, nelze na ni umísťovat jakékoliv stavby (mimo oplocení). Ty musí být umísťovány pouze na pozemku RD v rozsahu ploch funkce BV.

Režim funkčního regulativu ZS pro tento případ určuje odlišnou využitelnost proti využití izolované zahrady. Jedním z cílů urbanistické koncepce je jednoznačné řešení a předurčení směru rozvoje, jde o naplnění cíle odstranění nekonceptní zástavby v tzv. druhé nebo třetí řadě. Vytvořením ucelených ploch čistých vnitrobloků zeleně a čistých prstenců zeleně kolem zástavby vytvoří harmonický celek, který zajistí plochám bydlení maximální pohodu a klid.

Proluka

nezastavěné místo vzniklé vybouráním některé části v souvislém zastavění nebo ponecháním volné parcely (případně parcel) v zastavěné řadě, včetně nezastavěného nároží.

Překryvný prvek, hladina: je překryvná vrstva nad plochou, její částí nebo souborem ploch, jejíž vlastnost podrobněji specifikuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití; překryvné prvky jsou součástí koncepce ÚP – viz výkres č.2 a 6

Římsa: horní hrana svislé konstrukce stavby zpravidla obíhající okolo celého jejího obvodu

Stavební čára: linie, na kterou je předepsáno umístit hlavní část průčelí stavby.

Stavba nesmí svým půdorysem tuto linii směrem do veřejného prostranství přesahovat. Kompaktní stavební čára je definována jako plynulá linie s požadavkem řadové výstavby na její hraně, bez odstupu mezi jednotlivými domy.

Jednotlivá stavební čára je definována jako plynulá linie s možností i solitérní výstavby na její hraně, tj. s odstupy mezi jednotlivými domy

Stromořadí: charakterizováno jako liniová výsadba stromů, zpravidla jednoho druhu, často tvořící doprovod liniového prvku nebo stavby

Těžký průmysl

pro výklad termínu v ÚP Svěsedelec je odvetví chápáno takto: vyrábí převážně výrobní prostředky strojírenství a obrábění kovů, průmysl elektrotechnický (výroba elektrických zařízení, přístrojů, kabelů), těžební, hutnictví železa a neželezných kovů, elektroenergetika (výroba elektrické energie a technologického tepla), chemický průmysl a petrochemie (rafinerie ropy, výroba plastů), farmaceutický průmysl (výroba léčiv a zdravotnického materiálu), průmysl stavebních hmot

Územní rezerva

Územní plán může vymezit plochu nebo koridor a stanovit jejich využití, jehož potřebu a plošné nároky je nutno prověřit (dale jen „územní rezerva“). V územní rezervě jsou zakazovány změny v území, které by mohly stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit. Změnit územní rezervu na plochu nebo koridor umožňující stanovené využití lze jen na základě změny územního plánu dané lokality.

0.2. ZKRATKY

BC	Biocentrum, prvek územního systému ekologické stability
BK	Biokoridor, prvek územního systému ekologické stability
BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky
ČOV	čistírna odpadních vod
ČS	Čerpací stanice
ČSÚ	Český statistický úřad
DO	dotčené orgány státní správy
HPJ	hlavní půdní jednotka
HZS MV	Hasičský záchranný sbor ministerstva vnitra
CHOPAV	Chráněná oblast pro akumulaci vody
J	jižní strana
KN	Katastr nemovitostí
KPÚ	Komplexní pozemkové úpravy
LHP	Lesní hospodářský plán
NRBK	Nadregionální biokoridor, prvek územního systému ekologické stability
OP	ochranné pásmo
OÚ	obecní úřad
OV	Zařízení občanského vybavení
PRVK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizace
PHO	Pásmo hygienické ochrany
PR	přírodní rezervace
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PUR	Politika územního rozvoje
RD	rodinné domky
RP	regulační plán
S	Severní strana
SEA	posouzení z hlediska vlivu na životní prostředí - v úrovni územního plánu
SZ	Stavební zákon
ÚP	územní plán
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚPO	Územní plán obce – forma názvu územního plánu do r.2006, týká se platného ÚP obce
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚS	územní studie
ÚSR	Lokalita vymezené zastavitelné plochy s podmínkou zpracování územní studie
V	Východní strana
VI	Zařízení veřejné infrastruktury
VKP	významný krajinný prvek (ve smyslu § 3 a §6 Zák.114/92 Sb.)
VO	Veřejné osvětlení
VPS	veřejně prospěšná stavba
VPO	Veřejně prospěšné opatření
VTL	vysokotlaký plynovod
VN	vysoké napětí - elektrické vedení
VVN	velmi vysoké napětí - elektrické vedení
Z	Západní strana
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR OK	Zásady územního rozvoje ol.kraje – nadřazená územně plánovací dokumentace

A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Územní plán řeší správní území obce Daskabát, které sestává z jednoho katastrálního území Daskabát.

Širší vztahy řešeného území jsou graficky vyjádřeny ve výkrese č.8 - Širší vztahy, v části odůvodnění, na podkladní mapě v měř. 1:50 000.

Základní údaje obce Daskabát:

status	Obec
Řešené území	Daskabát
Katastrální území obce	Daskabát
Kód obce (ČSÚ)	552445
Plocha řešeného území	583 ha
Počet obyvatel k 1.1.2014	595
Nadmořská výška (m.n.m.)	337
Zeměpisné souřadnice(WGS-84):	17° 26' 50" E , 49° 34' 43" N
První písemná zmínka (rok):	1581
PSČ:	77900
Obec s rozšířenou působností:	MMOI Olomouc
Stavební úřad:	Velký Újezd
Kraj:	Olomoucký

A1. ŠIRŠÍ VZTAHY

Řešené území leží na přechodu posledních svahů Oderských vrchů a roviny Hané v okrese Olomouc, je vzdálené cca 12 km od Olomouce. Rozloha celého území je 583 ha.

Obec vykazuje přirozenou vazbu zejména na okresní město Olomouc (částečně i na město Lipník nad Bečvou), ta je dána vzájemnou polohou a vzdáleností obce hlavně přímou dopravní dostupností po silnici a dálnici D35. Vazba na okresní město Olomouc je dána nutností krytí potřeb správní administrativy, vyššího školství, zdravotnických zařízení, kultury, sportovních aktivit atd.

Dle PÚR patří Daskabát do rozvojové oblasti OB8 Olomouc, která je charakterizována silnou koncentrací obyvatelstva a koncentrací ekonomických činností s republikovým významem. Jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Olomouce.

A2. VLASTNÍ POLOHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ VE VZTAHU K OKOLNÍM OBCÍM A JEHO POTENCIÁL

Hranice	k.ú.	Kod k.ú.	Obec	Okres
	DASKABÁT	552445	Daskabát	OI
Z	Přáslavice	552411	Přáslavice	OI
JZ	Doloplazy	568392	Doloplazy	OI
JV	Tršice	505366	Tršice	OI
V	Velký Újezd	505668	Velký Újezd	OI
S	Vojenský Újezd Libavá			OI

Potenciál sídla a jeho situování v krajině s výraznější terénní konfigurací na okraji regionu, s poměrně dobrou dopravní dostupností, bez kapacitního zdroje pracovních příležitostí, i přes zařazení obce do rozvojové oblasti OB8 (dle ZÚR), nepředurčuje obec k extrémnímu rozvoji. Limitované množství pracovních příležitostí v obci, existence pouze základní občanské a technické vybavenosti a existence poměrně většího množství limitů využití území, to vše značně omezuje reálnou možnost většího územního rozvoje obce. Z hlediska hodnocení trvale udržitelného rozvoje nejsou zcela v rovnováze základní podmínky pro vyvážený vztah územního rozvoje obce, koncepce územního plánu tuto nerovnováhu značně redukuje.

A3. KOORDINACE VZAJEMNÝCH VZTAHŮ SE SOUSEDNIMI OBCEMI

A.3.1. Širší vztahy dopravní infrastruktury

Doprava

Podélnou osou řešeného území je dálnice D35 Olomouc - Lipník (je zařazena mezi tahy evropské sítě jako E 442).

Sousední obce, dotčené trasou D35: Přáslavice, Velký Újezd. Podélnou osou zastavěného území je silnice II/437 Přáslavice – Velký Újezd – Lipník.

Sousední obce s trasou silnice II/437: Přáslavice, Velký Újezd

A.3.2. Širší vztahy technické infrastruktury

Vodní toky a plochy

Územím obce protékají říčky Vrtůvka, Varhošťský potok, Olešnice, Daskabátský potok a další bezejmenné přítoky uvedených vodotečí.

Z vodních ploch je významnou vodní nádrží Olešnický rybník a dále požární nádrž obce

Sousední obce dotčené vodotečemi: Vrtůvka - VÚ Libavá, Přáslavice
Olešnice - Tršice

Protipovodňová ochrana

Uvedené vodoteče nemají vzhledem ke svému charakteru vymezeno záplavové území, záplavy nebyly evidovány, na území obce není a nebude tedy vybudován systém protipovodňové ochrany.

Protierozní ochrana

Územní plán navrhuje zřízení vsakovacího příkopu na extravilánové vody ze svahu severně nad zástavbou obce (viz výkres 3 a 6), jiná opatření v obci nejsou navržena.

Zásobování území pitnou vodou

Obec Daskabát má vodovodní systém napojený z vodního zdroje a vodojemu ve Velkém Újezdu.

Sousední obce dotčené vodárenským systémem: Velký Újezd

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Odkanalizování území a čištění odpadních vod obce Daskabát je vázáno na provoz ČOV v prostoru Vojenského újezdu Libavá, konkrétně v lokalitě severně od sídla Přáslavice-Kocourovce.

Sousední obce dotčené čištěním vod obce Daskabát: VÚ Libavá, část Přáslavice Kocourovce

Zásobování území plynem

Řešeným územím jižně od zastavěného území prochází vysokotlaký plynovod Olomouc-Lipník nad Bečvou, z kterého je od regulační stanice ve východní části obce veden hlavní STL řad pro zásobování obce Daskabát plynem.

Sousední obce dotčené s trasou VTL plynovodu: Přáslavice - Kocourovce, Doloplazy, Velký Újezd

Zásobování území elektrickou energií

Trasy el.vedení VN 22 kV, jsou vedeny všemi částmi obce a napojují i okolní obce.

Sousední obce dotčené procházejícími trasami el.vedení 22 kV: Přáslavice, Doloplazy, Velký Újezd a Vojenský újezd Libavá

Ostatní technická infrastruktura

Dálkové kabely

Z nadřazených sítí technické infrastruktury prochází územím od Přáslavic ve směru Doloplazy-Tršice a Přáslavice - Velký Újezd dálkový kabel
Sousední obce dotčené trasami DK: Přáslavice, Velký Újezd

Trasa radioreléového spoje

Trasa radioreléového spoje Přáslavice-Doloplazy prochází západním okrajem řešeného území
Sousední obce dotčené RR trasami : Přáslavice, Doloplazy

Vysílač O2

Je umístěn blízko východní hranice řešeného území na k.ú. Velký Újezd.

A.3.3. Širší krajinné vztahy

Geomorfologie krajiny a krajinný ráz

Řešené území leží na okraji geomorfologické jednotky Oderské vrchy, která je součástí geomorfologického celku Nízký Jeseník. Reliéf řešeného území je mírně zvlněný, výraznější terénní konfigurace je mimo řešené území. Jižní rovinatá část je tvořena blokem zemědělské půdy a zvedá se k východu a severu v podobě lesnatých a lučních partií. Nejnižší bod řešeného území je v severní části v prostoru u hranic vojenského újezdu na severní straně. Svahy mají převážně expozici západní a jižní. Výrazným územním prvkem krajinného rázu je trasa dálnice D35.

Geologie, pedologie

Zájmové území leží v oblasti čtvrtohorních sedimentů, zastoupených ponejvíce pokryvy spraší a nivními uloženinami s podložím nezahliněných štěrkopískových teras z převážně kyselého materiálu. Podél toků jsou nevápnité nivní uloženiny s výraznými znaky glejového procesu. Vznikly na nich nivní půdy glejové velmi hluboké, omezené místy podložím nezahliněné štěrkopískové terasy. Ve svahových partiích jde o hnědozemě středně těžké až středně štěrkovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření

Ochrana přírody

Řešené území není součástí ploch Natura 2000, ale dotýká se jeho ploch svou severní hranicí. Přímo v řešeném území nejsou evidována žádná maloplošná nebo velkoplošná chráněná území. Ze zákona vyplývá ochrana významných krajinných prvků (zde les, vodní tok a dolní niva).

Širší vztahy ÚSES

Územní systém ekologické stability zastupuje v řešeném území jeho lokální úroveň. Prvky ÚSES plynule přechází do sousedních obcí, zejména do Přáslavic, Doloplaz, Tršic, Velkého Újezdu i do ploch VÚ Libavá. Následně navazují na regionální síť ÚSES – viz výkres č.8 Širší vztahy.

A.4. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

A.4.1. Soulad s politikou územního rozvoje

Podle Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) ve znění 1.aktualizace, schválené usnesením vlády č.276 ze dne 15.4.2015, spadá obec Daskabát do rozvojové oblasti OS10 . Republikové priority uvedené ve schváleném zadání jsou návrhem územního plánu v zásadě v rámci konkrétní situace řešeného území respektovány.

- Chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, Zachovat ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice splněno
- Předcházet prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost území – splněno, rozvojové plochy navazují plynule na zastavěné území.
- Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území – v rámci koncepce splněno
- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu) – v řeš. území uvedené plochy nejsou
- Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně - splněno.

A.4.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) vydaných Zastupitelstvem Olomouckého kraje pod č. UZ/21/32/2008 dne 22.2.2008 a po 1. aktualizaci vydané zastupitelstvem pod č. UZ/19/44/2011 dne 22.4.2011 vyplývají pro území obce Daskabát obecné požadavky, které jsou respektovány v celém rozsahu.

Ze ZÚR je v územním plánu obce (výkres č.8 - Širší vztahy, v části odůvodnění, v mapě v měř. 1:50 000.) zapracována a respektována regionální koncepce

- dopravy
- technické infrastruktury – vazba na okolní obce z hlediska zásobování vodou, plynem, el.vedení a ostatních sítí , včetně ochranných pásem zdrojů
- ÚSES nadregionální a regionální, v řešeném území i lokální
- principy ochrany přírody
- jižní okraj část řešeného území se dotýká ochranné pásma vodního zdroje II. stupně v Doloplazech
- část řešeného území pokrývá zájmové území VÚ Libavá
- a další limity, viz grafická část Koordinační výkres - č.6

Uvedené požadavky jsou řešením ÚP Daskabát naplněny. Soulad územního plánu Daskabát s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy bude potvrzen Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem strategického rozvoje kraje ve svém stanovisku

A.5. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

A.5.1. Soulad s cíli a úkoly územního plánování

Hlavním cílem územního plánování, tedy i územního plánu, je harmonický rozvoj území. Cestou k dosažení tohoto cíle je vzájemná koordinace jeho jednotlivých složek při současném respektování optimální prostorové organizace území a jeho kulturně historických hodnot.

Územní plán slouží pro rozhodování stavebního úřadu při veškeré investiční činnosti, je výchozím nástrojem samosprávy obce při konkrétním rozhodování u všech investičních záměrů ve správním území obce.

Níže jsou uvedeny cíle a úkoly územního plánování tak, jak jsou vyjmenovány v § 18 a § 19 Stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) - *kurzíva*, k nim je doplněn kolmým textem komentář a vysvětlení – odůvodnění jejich naplnění v Územním plánu Daskabát.

A.5.1.1. Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Řešení ÚP:

Územní plán Daskabát vytváří vhodné podmínky pro zajištění rozvoje obce, a to především vymezením dostatečných rozvojových ploch pro bydlení, každodenní rekreaci, veřejnou infrastrukturu a podnikatelské aktivity a dále zajištění ochrany stabilizovaných a rozvojových ploch určených pro rozvoj a ochranu krajiny a zeleně na straně druhé. Navržená řešení zajišťují podmínky pro komplexní rozvoj obce v budoucích cca 20 - 25 letech.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Řešení ÚP:

Řešení Územního plánu Daskabát vychází ze stávajícího stavu území, který je rozvíjen tak, aby byly respektovány a potvrzeny jeho kvality a případně zdůrazněny jeho slabé stránky. Jednotlivé typy ploch jsou navrhovány v nejvhodnějším situování vzhledem ke stávajícímu využití území i ve vztahu k ostatním navrženým plochám. Rozvoj soukromých zájmů (představovány především prostřednictvím rozvojových ploch pro bydlení a podnikatelské aktivity) je doprovázen dostatečným rozvojem veřejné infrastruktury (veřejného vybavení, veřejných prostranství, veřejné zeleně, dopravní a technické infrastruktury). Požadavky na prostorové řešení budoucí zástavby jsou specifikovány tak, aby nebyly dotčeny stávající kulturní dominanty území a nebyl narušen krajinný ráz.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veškeré investiční záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Řešení ÚP: Pro řešené území Územního plánu Daskabát nejsou další požadavky uplatněny

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Řešení ÚP:

Územní plán Daskabát definuje základní hodnoty území, které určuje k ochraně a rozvoji. Vymezením ploch s rozdílným způsobem využití zajišťuje hospodárné využití zastavěného území i zastavitelných ploch a také ochranu nezastavěného území. Zastavitelné plochy jsou navrženy v rozsahu, který odpovídá umístění obce v systému osídlení, zároveň ale s potřebnou rezervou tak, aby nebylo jejich případné využití blokováno majetkovými vztahy či problémy s jejich zainvestováním.

A.5.1.2. Úkoly územního plánování

(1) *Úkolem územního plánování je zejména*

- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,*
- b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,*
- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,*
- d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,*
- e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,*
- f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),*
- g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,*
- h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,*
- i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,*
- j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,*
- k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,*
- l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,*
- m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů⁴), 12) před negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,*
- n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,*
- o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.*

Řešení ÚP:

Územní plán určuje koncepci rozvoje obce zejména s cílem zajištění dostatečných možností zejména pro rozvoj bydlení, veřejné infrastruktury a podnikatelských aktivit, a to s ohledem na současný stav území a také jeho historický vývoj.

- Zpracování Územního plánu vycházelo ze schváleného Zadání, ve kterém byly specifikovány potřeby obce a požadavky na její rozvoj, včetně požadavků na rozvoj veřejné infrastruktury. V průběhu zpracování ÚP byly prověřeny různé možnosti a varianty řešení (pro volbu nejvhodnějšího řešení rozsahu ploch veřejných prostranství byly zpracovány jednoduché studie pro dispoziční řešení navržených lokalit) tak, aby byly jednotlivé součásti v souladu k sobě navzájem, nebyly v rozporu s požadavky zejména na ochranu veřejného zdraví a ochranu přírody a nevytvářely nadměrné nevhodné požadavky na rozvoj související veřejné infrastruktury.
- Územní plán určuje podmínky pro využití jednotlivých typů ploch, včetně podmínek prostorového upořádání.
- Územní plán vytváří podmínky pro realizaci záměrů snižujících nebezpečí přírodních katastrof (zejména povodní a přívalových dešťů).
- Územní plán vytváří podmínky pro všechny typy aktivit (bydlení, výroba, doprava, rekreace), jejichž rovnováha je základem pro udržení sociální a ekonomické stability území.
- Pro zajištění kvalitního bydlení vymezuje ÚP další plochy venkovského bydlení.

- Územní plán vytváří příležitosti pro rozvoj veřejné infrastruktury (zejména veřejného vybavení, veřejných prostranství a veřejné zeleně), plochy pro tyto aktivity jsou navrženy v rozsahu odpovídajícím současným potřebám obce a jejímu uvažovanému rozvoji (vyjádřen zejména prostřednictvím rozvojových ploch obytných a výrobních). Investice do této veřejné infrastruktury mohou být vhodně etapizovány podle aktuálních potřeb celé obce nebo jejích jednotlivých částí.
- Územní plán respektuje požadavky civilní ochrany vyplývající z platné legislativy.
- Územní plán vymezuje plochy přestavby. Jedná se zejména o změny z důvodu nekoncepčního funkčního využití ploch.
- Územní plán díky komplexnímu řešení území a koordinaci rozmístění rozvojových záměrů v tomto území vytváří vhodné podmínky pro jeho ochranu před případnými negativními vlivy těchto záměrů (zejména vzhledem k ochraně památek, ochraně přírody, ochraně vod, ochraně nerostných surovin, ochraně veřejného zdraví a ochraně ZPF a PUPFL).
- Zpracovatelé Územního plánu uplatnili při jeho tvorbě poznatky a zkušenosti zejména z oboru územního plánování a architektury, ale i z dalších souvisejících oborů.

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostmi stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Řešení ÚP:

Ze zadání nevyplynul požadavek na zpracování Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Odůvodnění Územního plánu Daskabát obsahuje kapitolu D, která mimo jiné zhodnocuje i soulad navrženého řešení s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje. Ten bude posouzen i stanoviskem Krajského úřadu Olomouckého kraje, v rámci procesu projednávání ÚP.

A.6. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán je zpracován v souladu s novelou stavebního zákona 350/2012 Sb. a jeho prováděcí vyhlášky č. 458/2012, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Základní urbanistická koncepce vychází z Územního plánu obce Daskabát, schváleného v roce 2005, včetně Souboru změn č. 1, vydaného v roce 2011. Koncepce vychází ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání území, materiálních podmínek, společenského života a s ním spojeného dosažitelného rozvoje i požadavku ochrany hodnot. Rozvoj obce spočívá jednak v intenzivnějším využívání zastavěného území a dále ve využití ploch navazujících na zastavěné území tak, aby byl co nejméně narušen krajinný ráz obce. Hlavní rozvoj urbanistické struktury obce je navržen jižním směrem, tedy ve směru od dálnice D35. Územní plán respektuje objekty přispívající ke kulturnímu dědictví a identitě sídla, situované zejména v centru obce.

Územní plán Daskabát je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování, viz kapitola A.5., zejména s požadavky §18 a §19 stavebního zákona.

- ÚP vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.
- V rámci řešení ÚP byly zohledněny jak veřejné, tak i soukromé zájmy pro rozvoj území.
- ÚP Daskabát chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Ochrana jmenovaných hodnot je promítnuta zejména do podmínek využitelnosti ploch. Zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území a dále s ohledem na účelné využití a prostorové uspořádání území, na hospodárné využívání veřejné infrastruktury a na dostupnost

veřejných prostranství a občanské vybavenosti. Navrhované rozvojové plochy pro bydlení navazují na současně zastavěné obytné území a dotváří kompaktní zástavbu obce v jejich okrajových částech.

- v ÚP byly stanoveny urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

A.7. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Územní plán Daskabát je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a s požadavky dotčených orgánů, uplatněných v Zadání.

Návrh zadání Územního plánu Daskabát byl projednán s dotčenými orgány, chránícími soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, jejich požadavky byly zapracovány do zadání Územního plánu Daskabát a na základě schváleného zadání byl pořízen návrh ÚP Daskabát.

Případné nové další požadavky uplatněné v procesu projednávání ze strany DO budou analyzovány a případně zohledněny v další etapě návrhu ÚP.

A.8. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Dle Zadání ÚP Daskabát jsou požadavky na územní rozvoj obce a urbanistickou koncepci navrženy v takovém rozsahu, že nevyvolají takové změny v území, které by bylo nutno posuzovat z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj. Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nemuselo být tedy v souladu se Zadáním zpracováno.

A.9. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Není součástí Odůvodnění návrhu ÚP Daskabát, stanovisko nebylo vyžadováno, viz výše kap.A.8.

A.10. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Viz výše, kapitola A.8 a A.9.

A.11. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

- Platný ÚP vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, tyto nastavené předpoklady nejsou řešením dílčích změn zásadně ovlivněny.
- Územní plán Daskabát je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování, viz požadavky §18 a §19 stavebního zákona
- V rámci řešení ÚP byly zohledněny jak veřejné, tak i soukromé zájmy pro rozvoj území.
- ÚP Daskabát chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Ochrana jmenovaných hodnot je promítnuta zejména do podmínek využitelnosti ploch. Nové zastavitelné plochy byly v rámci 1. etapy výstavby vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území a dále s ohledem na účelné využití a prostorové uspořádání území, na hospodárné využívání veřejné infrastruktury a na dostupnost veřejných prostranství a občanské vybavenosti.
- Zpracování ÚP Daskabát vycházelo ze schváleného Zadání, ve kterém byly specifikovány potřeby obce a občanů, požadavky na územní rozvoj, včetně požadavků na rozvoj veřejné infrastruktury. V průběhu zpracování dokumentace byly prověřeny různé možnosti a varianty řešení tak, aby byly jednotlivé součásti v souladu k sobě navzájem, nebyly v rozporu s požadavky zejména na ochranu veřejného zdraví a ochranu přírody a nevytvářely nadměrné nevhodné požadavky na rozvoj související veřejné infrastruktury.

Závěr:

Návrhem zůstává zajištěn vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území tak, že by měl uspokojit potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Členění odstavců v této kapitole „A.11.xx“ odpovídá členění kapitol textové části Návrhu ÚP Daskabát

A.11.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno poprvé k datu 30.9.2013 v dokumentaci návrhu ÚP, odevzdané v říjnu 2014. Následně byla jeho hranice aktualizována během fází projednávání k datu 30.9.2014, další aktualizace byla realizována k datu 11.5.2017 v souladu s § 58 Stavebního zákona, na základě stavu území a nad aktuální digitální katastrální mapou. Před vydáním ÚP Daskabát byla hranice zastavěného území znovu aktualizována dne 25.8.2018.

Jeho hranice prochází po vnější hranici, případně po spojnici lomových bodů zastavěných stavebních pozemků a stavebních pozemků v intravilánu, zahrnuje stavební proluky, pozemní komunikace, případně jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, ostatní veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území. Tvoří jej jeden kompaktní útvar, dále 4 menší lokality a další samostatné stavby.

Hranice zastavěného území je zobrazena ve výkresech č.1 - Výkres základního členění území, č.2 Hlavní výkres: urbanistická koncepce a Koncepce uspořádání krajiny, ve výkresech č.3 a 4 Koncepce veřejné infrastruktury, č.6 Koordinační výkres a č.7 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

A.11.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Územní plán, historie obce jako východisko koncepce rozvoje území

Řešené území představuje plochu v celkové výměře 583 ha, leží v JV části okresu Olomouc na hlavní spojnici měst Olomouc – Lipník na Bečvou.

Na místě dnešního Daskabátu stávala ves Otěhřiby, která patřila olomouckému biskupství. První zmínka je o ní z r. 1232, v roce 1841 se z ní zachovala pouze rychta a dvůr. V 16. století byla tato zaniklá ves znovu osazena, nazývala se nejprve Nová Ves /1568/, krátce nato /1581/ již Daskabát. Poslední majitelkou vsi byla olomoucká kapitula. Osadou Daskabátu byl do r. 1882 Kocourovce, který se od tohoto roku stal částí Přáslavic a přešel k olomouckému okresu. Daskabát náležel do roku 1949 soudnímu okresu Lipník nad Bečvou, poté se stal součástí olomouckého okresu. Polovinu obecního katastru zaujímá les.

Urbanistická struktura obce má svůj původ hluboko v minulosti. Historické jádro má podobu návěsní ulicovky, původní zástavba je soustředěna kolem procházející silnice. Zástavba se postupně přibližovala k nejvýraznějšímu územnímu prvku řešeného území, k dálnici D35. Její negativní vliv na zástavbu se zvyšuje a ve svém důsledku ovlivňuje územní rozvoj obce. Stávající zástavba je charakteristická tradičními lidovými stavbami, které byly postupně rekonstruovány, nejsou dochovány v původním architektonickém výrazu. Nejvýraznější dominantou řešeného území je objekt kaple na návsi s okolní vzrostlou zelení.

Zastavěné území i krajina vykazují existenci prvků drobné architektury, zejména v podobě kamenných křížů a památníků, tvoří zajímavé kompozice s historickou solitérní zelení.

ÚP zachovává ve své koncepci všechny stávající přírodní, kulturní i civilizační hodnoty v řešeném území, zachovává i měřítko zástavby. Většina objektů a zařízení zastavěného území je ve svém charakteru respektována. Nové plochy pro rozvoj obce, jsou navrženy tak, že funkčně, plošně, urbanisticky i strukturálně navazují na stávající zastavěné území obce, nebo jsou uvnitř tohoto území, jsou navrženy pro zabezpečení vyváženého rozvoje obce, největší rozvoj zaznamenávají plochy bydlení, cílem je zajištění dostatečné rezervy pro výstavbu rodinných domů. Územní plán navazuje na koncepci předcházející územně plánovací dokumentace, dále ji rozvíjí a upřesňuje podle současných poznatků, požadavků (legislativních i ekonomických) a předpokládaných investičních záměrů.

Územní plán ve své koncepci naplňuje požadavky dané Zadáním územního plánu. Doplnují se zejména plochy veřejných prostranství, chybějící technická vybavenost včetně chybějící dopravní obsluhy, rozšiřují se plochy pro bydlení, občanské vybavení, výrobu, plochy zeleně a jsou doplněny plochy pro krátkodobou denní rekreaci. Vymezené zastavitelné plochy jsou skladebné v území uspořádány tak, aby se vzájemně nerušily, ale posilovaly. V zastavěném území se předpokládá průběžná obnova stavebního fondu v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Návrh ÚP doplňuje chybějící prvky ÚSES v krajině, kompletuje se celý systém.

Výraznou pozitivní změnou pro zastavěné území je návrh přeložení VTL plynovodu, toto řešení umožní územní rozvoj jižním směrem.

Stávající počet obyvatel – 596, velikost obce je stabilizována. Odhad možného rozvoje území do roku 2026 (odvozeno z kapacit rozvojových ploch a jejich reálné využitelnosti) je do počtu max. 670 obyvatel.

A.11.2.1 ZÁSADY CELKOVÉ KONCEPCE ROZVOJE OBCE

Mimo vyjmenovaných schvalovaných zásad – viz kapitola 2 části Návrhu, jsou v ÚP specifikovány další zásady, jmenované samostatně v dílčích kapitolách podle řešené problematiky – viz dále, které jsou formulovány tak, aby jejich splněním byla trvale zajištěna udržitelnost rozvoje území.

Zastavěné území – viz bod A.11.1.

V zastavěném území se předpokládá průběžná obnova stavebního fondu v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Plochy přestavby, vymezené pro zajištění recyklace současně zastavěného území z důvodu špatné struktury zástavby nebo nefunkčního využití a zároveň pro ochranu území nezastavěného před dalším neodůvodněným zastavováním

Zastavitelné plochy se v celém řešeném území vymezují pro zabezpečení vyváženého rozvoje obce, zejména doplněním funkcí bydlení, občanské vybavení, ploch veřejných prostranství, s nezbytným rozvojem dopravní a technické infrastruktury.

Urbanistická koncepce nového ÚP není v zásadním rozporu s dříve zpracovaným řešením, ve svém obsahu přejímá téměř 90% jeho zastavitelných ploch bydlení.

A.11.2.2. HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE ÚZEMÍ

Rozvoj obce je navržen souladu se stávající urbanistickou strukturou a limity využití území, v návaznosti na zastavěné území. **Všechny zastavitelné plochy bydlení severně nad ulicí hlavní jsou převzaty** z dosud platného územního plánu, důvodem je jejich částečné zainvestování.

Návrh ÚP jev maximální možné mířezaměřen i na přestavbová území nadměrných zahrad lokalit jižní záhumenky, kterým dává přednost před nadměrnými novými zábory ZPF.

Směr rozvoje - Pro rozvoj sídla a pro zvyšování standardu bydlení jsou Územním plánem vymezeny principy pro změnu směru územního rozvoje. Je ukončován územní rozvoj severním směrem, tedy směrem k dálnici D35 a nastavují se podmínky pro možný rozvoj jižním směrem a to do ploch záhumenní jižní strany obce. Na základě Zadání Územního plánu Daskabát, v souladu s nadřazenou dokumentací (PÚR ČR, ZÚR OK), na podkladu ÚAP SO ORP Olomouc, na základě probíhajících jednání projektanta se zástupci obce i pořizovatele a dalších doplňujících dokumentů a podkladů byly vymezeny zastavitelné plochy takového rozsahu, aby odpovídaly reálným potřebám a možnostem rozvoje sídla s ohledem na znalost území a možnosti, které dává Územní plán jako zásadní koncepční materiál pro řešené území. ÚP navrhuje rozvoj obce realizovat plynule jako obytné kompaktní sídlo, v zásadě bude pokračováno v koncepci rozvoje území obce již nastavenými principy dosud platné územní dokumentace. Prioritou zůstává ukončení územního rozvoje obce Daskabát ve směru k procházející dálnici D35, tzn. ve směru severním až severovýchodním.

Funkce bydlení - ÚP vytváří vhodné urbanistické podmínky pro zkvalitnění bydlení Obytná zástavba bude rozvíjena v prvé řadě intenzivnějším využíváním zastavěného území, dále bude realizována přestavba území v části zahrad a bývalých stodol jižního okraje zástavby návsi, jinak budou postupně využívány zastavitelné plochy bydlení dle stanoveného pořadí (viz označení B1-B18).

Funkce výroba - ÚP vytváří vhodné urbanistické podmínky pro realizaci výrobních a skladovacích aktivit. Zastavitelné plochy pro nové výrobní a podnikatelské aktivity jsou vymezovány v souladu s nastavenou koncepcí platného ÚP, nové drobnější podnikatelské aktivity budou nadále směřovány do prostorově kapacitně zcela nevyužitého areálu původně zemědělské farmy v severní části obce nebo dle charakteru aktivit a v souladu s režimem využitelnosti smíšených ploch bydlení v centru obce do objektů původních zemědělských usedlostí. Nově se vymezuje plocha V3 na východní straně ŘÚ pro agrofarmu V4 na západním okraji zástavby obce jako služby zahradnictví.

Funkce občanské vybavení - ÚP vytváří vhodné urbanistické podmínky pro zkvalitnění občanského vybavení obce a posílení sportovně rekreačních aktivit obyvatel (vymezením nové plochy pro realizaci rozšíření těchto zařízení O1 v centru obce a O2 jako zázemí zařízení komerčního charakteru O2 v prostoru u rybníka.

Funkce rekreace

Územním plánem je podporována rekreace obyvatel obce, konkrétně:

a.) vymezením plochy sportovního areálu na jižním okraji obce

- b.) rozvíjením území kolem vodotečí a vodních ploch, zejména doplňováním zeleně ve prospěch rekreačně sportovního využití
- c.) rozvíjením systému drobných ploch zeleně - parčíků v obci ve prospěch každodenní rekreace obyvatel
- d.) Blízkost a přístupnost lesních komplexů (zejména na k.ú. obce Tršice) vytváří příznivé rekreační prostředí jak pro turistiku, tak i pro cyklodopravu

Funkce veřejná infrastruktura

ÚP vytváří vhodné urbanistické podmínky pro zkvalitnění technické vybavenosti obce (zejména vymezením ploch veřejných prostranství pro realizaci obslužných komunikací, chodníků a inženýrských sítí a vymezením prvků protierozní ochrany

Funkce zeleň - V rámci celého řešeného území je chráněna stávající hodnotná zeleň a bude doplňována další zelení i v nových rozvojových plochách .

Uspořádání krajiny - Nezastavěné území kolem sídla bude respektováno a rozvíjeno především jako zemědělsky využívaná krajina. Realizace nových linií a ploch zeleně a přírodních prvků přispěje ke snížení vysokého stupně erozní ohroženosti území

Cíle rozvoje území obecně

ÚP svou koncepcí zachovává všechny stávající přírodní, kulturní i civilizační hodnoty v řešeném území, zachovává i měřítko zástavby. Většina objektů a zařízení zastavěného území je ve svém charakteru respektována. Nové plochy pro rozvoj obce, jsou navrženy tak, že funkčně, plošně, urbanisticky i strukturálně navazují na stávající zastavěné území obce, nebo jsou uvnitř tohoto území, jsou navrženy pro zabezpečení vyváženého rozvoje obce. Územní plán navazuje na koncepci předcházející územně plánovací dokumentace, dále ji rozvíjí a upřesňuje podle současných poznatků, (viz výše uvedená změna směru územního rozvoje), požadavků legislativních i ekonomických a připravovaných investičních záměrů.

A.11.2.3. HLAVNÍ ZÁSADY OCHRANY A ROZVOJE HODNOT

Během historického vývoje sídla se působením přírody a člověka na řešeném území Daskabát vytvořily jedinečné hodnoty, které jsou v této podobě a konstelaci neopakovatelné. Tento stav sídla není konečný, stále se rozvíjí. Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty dle § 18, odst. 4 Stavebního zákona a jedním z jeho úkolů, dle § 19 Stavebního zákona, je zjišťovat a posuzovat přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území a stanovovat jeho koncepci rozvoje s ohledem na tyto hodnoty, tj. zachovávat rovnováhu mezi jednotlivými jeho složkami.

Hodnoty dle Stavebního zákona:

- přírodní (hodnoty vzniklé většinou bez aktivit člověka)
- civilizační (hodnoty vzniklé činností člověka sloužící veřejnému zájmu, např. síť dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení);
- kulturní (výjimečné hodnoty území, krajinných i stavebních celků a souborů poskytujících doklady předcházejícího historického vývoje
- Z hlediska tvorby Územního plánu rozlišujeme dva typy hodnot
 - a) hodnoty, které jsou stanoveny jinými právními předpisy (např. vyhlášením MK ČR kulturní památky) a jsou pro tvorbu Územního plánu limitem, jsou vymezeny v ÚAP a v Územním plánu jsou vyjmenovány v textové části, Územní plán na ně navazuje;
 - b) hodnoty, které jsou stanoveny Územním plánem. - viz Koordinační výkres č.6

Územní plán navazuje svým konkrétním řešením na obecné požadavky na ochranu a rozvoj hodnot: zejména vymezuje plochy, kterým stanovuje takové podmínky využití, které umožňují jejich rozvoj v souladu se stanovenou ochranou hodnot území.

A.11.2.3.1 přírodní hodnoty

Ochrana a rozvoj přírodních hodnot na území obce navazuje na ochranu různých částí životního prostředí stanovenou jinými právními předpisy a je zaručena zejména vymezením ploch s rozdílným způsobem využití včetně stanovení režimu podmínek jejich využití. Ochrana a rozvoj přírodních hodnot zahrnuje ochranu niv vodních toků, ochranu zemědělské krajiny, ochranu vybraných území, ochranu vybraných druhů rostlin a živočichů, ochranu lesa, to vše zejména těmito zákony:

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů;

Ochrana a rozvoj stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb je stanovena vymezením územního systému ekologické stability (ÚSES). Plochy biokoridorů a biocenter ÚSES jsou specifikovány v bodě 5.2. výrokové části Územního plánu, včetně podmínek využití a jsou zobrazeny ve výkrese č.2 - Hlavní výkres ve výrokové části ÚP a ve výkrese č.6 – Koordinační výkres v části Odůvodnění Územního plánu.

Přestože jsou tedy přírodní hodnoty obecně dostačně chráněny shora zmiňovanými zákony a dalšími limity (viz kap. A.11.2.6. odůvodnění ÚP), územní plán vyhodnotil a vytknul některé konkrétní zvláště významné hodnoty v řešeném území. Územní plán chrání a rozvíjí tyto hodnoty:

- a. Zemědělská krajina: Řešené území se nachází v okrajové části oblasti Hané. Díky poměrně rovinatosti je intenzivně zemědělsky využívána a významně se podílí na obraze sídla. Územní plán chrání (až na nezbytný zábor ZPF pro rozvoj zástavby) tyto zemědělsky využívané pozemky a nastavuje takové podmínky, které jejich rozvoj nasměrují k vyššímu zastoupení stromořadí a remízů. Tím se zlepší poměry v rámci cíle snížení ohrožení tohoto území vodní i větrnou erozí, ale výsadba zeleně přispěje i k vylepšení estetického obrazu řešeného území v krajině. Pozitivní bude i hledisko biologické.
- b. Niva říčky Vrtůvka, Varhošťského potoka, Daskabátského potoka a Olešnice: Kolem těchto vodotečí se nacházejí pozemky s trvalým travním porostem a nesouvislými plochami břehové zeleně. Územní plán chrání tyto nezastavěné pozemky, navíc nastavuje takové režimy funkčního využití ploch, které jejich rozvoj nasměrují k vyššímu ozelenění a zatravnění. Tím bude posílen dojem estetického obrazu řešeného území v krajině, ale i přispěje to rovněž ke zvýšení rekreační potenciálu celé krajiny
- c. Stromořadí: Řešené území je intenzivně zemědělsky využíváno. Zcelování pozemků a likvidace zeleně v krajině vytvořila během období socializace volnou krajinu. Podmínky územního plánu umožňují (a předpokládají) chránit stávající stromořadí a sázet další vzrostlou zeleň podél cest v zastavěném i nezastavěném území. Samozřejmostí je výsadba stromořadí i v zastavitelných plochách, zejména při cestách, které ukončují zástavbu směrem do krajiny. Tím bude vytvořen plynulý přechod mezi zástavbou a nezastavěnou krajinou.
- d. ÚSES: viz kapitola A.11.5.2 Odůvodnění Územního plánu
- e. Ovzduší: Hlavním zdrojem znečištění ovzduší řešeného území se mimo lokálních topidel jeví dálnice D35. Územní plán nastavuje takové podmínky, které umožňují alespoň v rámci možností redukovat negativní vlivy uvedených zdrojů. Změna směru územního rozvoje, ozelenění krajiny a postupné používání technických prostředků a alternativních zdrojů, které omezí i používání lokálních topenišť. Územní plán nebrání využití solárních zdrojů, tepelných čerpadel i „domácích“ větrných elektráren jako zdroje tepla a přípravy teplé vody pro zásobování jednotlivých staveb, naopak tento trend podporuje. Fotovoltaické elektrárny je dle podmínek využitelnosti ÚP umisťovat na fasádách i střechách jednotlivých staveb (jako technická zařízení staveb). Územní plán zároveň

preferuje výstavbu nízkoenergetických a pasivních domů z důvodu snížení nároků na spotřebu energií.

- f. Další přírodní hodnoty jsou limity využití území vycházející ze zákonných předpisů – např. spolu s jeho OP, - viz kap.A.11.2.6. odůvodnění ÚP.

A.11.2.3.2. Kulturní a civilizační hodnoty

Ochrana a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot na území obce navazuje na ochranu různých částí životního prostředí, především v urbanizovaném území, stanovenou jinými právními předpisy a je zaručena zejména vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, včetně stanovení režimu jejich podmínek využití.

a.) Ochrana a rozvoj struktury zástavby

Jedním z úkolů územního plánování je stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území dle § 19, odst. 1, písm. d) Stavebního zákona. Obecně se ochranou struktury zástavby rozumí především zachování logické návaznosti na historicky utvořené stavební čáry, měřítko staveb a charakter zástavby.

Nejvýznamnější strukturou na území obce je zástavba okolo návsi. Její hodnota spočívá v typickém řadovém sevřeném uspořádání obytných stavení – zemědělských usedlostí. Za tímto souvislým zastavěným pásem obytných budov jsou situovány zahrady s nebytovými, hospodářskými objekty, které vytváří klidové zázemí objektů a poskytují určitou míru soukromí jednotlivých pozemků. Tímto tradičním uspořádáním je dána kvalita a hodnota území, vnitrobloky zahrad fungují jako izolační clony mezi řadami zástavby, proti původně hospodářské funkci mají funkci především rekreační.

Rozlišení významu lokalit osídlení je graficky zvýrazněno hlavně u ploch bydlení ve výkrese č.2 – Hlavní výkres: urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny a č.8 Koordinační výkres

b.) Ochrana a rozvoj prostupnosti území

Jedním z obecných požadavků na územní plánování je zajistit dostatečnou prostupnost územím dle § 3, odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Za ochranu prostupnosti sídla do krajiny se považuje zajištění průchodnosti zejména ploch bydlení v řešeném území a nové vymezení ploch veřejných prostranství, případně dopravní infrastruktury, bez vytváření slepých ulic. Síť ploch veřejných prostranství a dopravní infrastruktury musí zaručit trvalou prostupnost území tak, aby nevznikaly slepé „soukromé“ ulice. Mimo základní motorovou dopravní obsluhu území je navrženo i pěší propojení stabilizovaného území s plochami rozvojovými.

Ochrana a rozvoj prostupnosti území je zaručena Koncepcí prostupnosti krajiny, která v sobě zahrnuje všechny další koncepce vztahované k veřejným prostranstvím, pěší propojením apod.

c.) Ochrana a rozvoj dalších kulturních hodnot

Územní plán respektuje další kulturní hodnoty vycházející ze zákonných předpisů, respektuje hlavně objekty a zázemí kulturních památek. Na území obce se nacházejí stavby, které jsou zapsány v Seznamu kulturních památek: viz kapitola D.2.6.6.

d.) Ochrana a rozvoj harmonického přechodu zástavby a krajiny

Souhrnem ploch zastavěného území a zastavitelných ploch vzniká území umožňující zástavbu, tj. zastavitelné území nebo také budoucí zastavěné území. Hranice tohoto zastavitelného území je důležitým prvkem tvorby krajinného rázu; Územní plán v pásu hranice zastavitelného území požaduje zvlášť citlivý přístup stavebních aktivit ke krajinnému rázu, tj. harmonický přechod mezi zástavbou a nezastavitelnou krajinou doplněný např. plochami zahrad, výsadbou vzrostlé zeleně, ochrana a rozvoj záhumenních cest.

e.) Hodnoty přispívající ke zvýraznění místní identity

Jde o místa, která jsou výraznými orientačními body, jsou svým charakterem vyhledávaným místem minulých generací i současné generace místních obyvatel. Tato místa a objekty drobné architektury svým způsobem ovlivňují kvalitu života v obci, jsou jedinečné, přispívají k posilování sociální soudržnosti obyvatel. a je třeba je v maximální možné míře udržovat a chránit.

Specifické hodnoty obce jsou označeny ve výkrese č. 6 – Koordinační výkres řadou „H“ v tomto rozsahu.

H1	kaple na návsi
H2	komplex budov občanské vybavenosti v centru obce
H3	prostor sportovního areálu
H4	cyklostezka s vybavením
H5	komplex lesa jižně pod rychlostní komunikací
H6	lesnatá krajina v severovýchodní části řešeného území severně od dálnice

f.) Nové hodnoty

Při posuzování ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot je třeba zdůraznit, že ochrana stávajících hodnot určených v Územním plánu nevylučuje vznik hodnot nových, třeba i v bezprostředním vztahu mezi nimi.

A.11.2.4. DALŠÍ POŽADAVKY KONCEPCE ZE ZÁKLADNÍ KONCEPCE ÚP

- a.) pro zajištění i budoucí komfortní prostupnosti zajišťuje Územní plán dostatečné šířkové vymezení ploch veřejných prostranství, pro dopravní obsluhu navrhuje min. šířku zajišťující možnost obousměrného provozu silničních vozidel v navrhovaných plochách a koridorech veřejných prostranství a dopravní infrastruktury; stanovená minimální šířka vychází z minimální šířky veřejného prostranství (tj. 8 m) s pozemní komunikací zpřístupňující pozemek RD při obousměrném provozu, Vysv. - dle § 22 vyhlášky č. 501/2006. Sb.. Většina nových ulic je tvořena šířkou 16 m, z toho šířkový profil komunikace a chodníku (nebo sloučené forma obytné ulice) je 6m, prostor vsakovacích pruhů, zelených pásů a nájezdů do RD nebo do garáží v šířce 5m oboustranně.
- b.) zneškodňovat srážkové vody především na vlastním pozemku v souladu § 20 a 21 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších změn (vsaky, zdrže apod.);
- c.) v souladu se zadáním Územního plánu je při realizaci či rekonstrukci vodovodní sítě vhodné preferovat její zaokruhování. Tím vzniká systém odolnější vůči případným havariím;
- d.) v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, může obecní úřad uložit vlastníkům stavebního pozemku nebo staveb, na kterých vznikají nebo mohou vznikat odpadní vody, povinnost připojit se na kanalizaci v případech, kdy je to technicky možné; proto Územní plán stanovuje požadavek, aby již nebyly domovní čistírny odpadních vod samostatně povolovány
- e.) v souladu se zadáním Územního plánu je při realizaci či rekonstrukci staveb nutné realizovat oddílnou kanalizace, pokud je to technicky možné;
- f.) Územní plán stanovuje v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. požadavek umisťovat rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací v zastavěném území pod zem; Územní plán ukládá tuto podmínku i na zastavitelné plochy, které se realizací zástavby stávají rovněž zastavěným územím. Překládání či realizace nových sítí v rozvojových lokalitách, jejichž cílový stav je totožný (tj. zastavěnost), tak podléhá obdobnému požadavku jako je určen ve shora zmiňované vyhlášce pro současně zastavěné území s přihlédnutím k místním podmínkám, tj. k účelnosti takového řešení.

A.11.2.5. NÁSTROJE ÚZEMNÍHO PLÁNU

A.11.2.5.1. Celé řešené území je v souladu s § 2, odst. 1, písm. g) Stavebního zákona a v souladu s § 3, odst. 2, písm. a) vyhlášky 501/2006 Sb. rozděleno na plochy s rozdílným způsobem využití. Graficky jsou odlišeny ve výkrese č.2 – Hlavní výkres: urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny a č.6 Koordinační výkres a jejich podmínky využitelnosti jsou stanoveny v bodě 6 výrokové části Územního plánu.

A.11.2.5.2. Podle míry a kvality zastavění nebo požadovaných změn tohoto stavu nabývají plochy s rozdílným způsobem využití určitého významu, jde o určení ploch podle významu; graficky jsou odlišeny ve výkrese č.1 – Výkres základního členění území a dále i ve výkrese č.2 – Hlavní výkres: urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny a ve výkrese č.6 – Koordinační výkres; k nim se zpravidla vážou podmínky prostorového uspořádání stanovené v bodě 6; dělí se konkrétně na:

a.) plochy stabilizované:

-plochy stabilizované v zastavěném území vymezené pro zajištění kvalitních územních podmínek v urbanizovaném území, cílem je stabilizace stávajícího funkčního využití a prostorového uspořádání v zastavěném území;

-plochy stabilizované v nezastavěném území vymezené pro zajištění kvalitních územních podmínek v nezastavěném území, cílem je stabilizace stávajícího funkčního využití a prostorového uspořádání v nezastavěném území; v rámci stabilizovaných ploch území budou přednostně zastavovány proluky

b.) plochy změn (plochy rozvojové):

- plochy zastavitelné vymezené pro zajištění kvalitních územních podmínek ve prospěch rozvoje sídla zejména vně současně zastavěného území; plocha zastavitelná nebo skupina ploch zastavitelných je zvýrazněna výrazným olemem, jde o tyto funkční plochy:

Zastavitelné území

BV	plochy bydlení, bydlení venkovské
SV	plochy smíšené obytné, venkovské
RI	plochy rekreace, plochy staveb pro rodinnou rekreaci
OV	plochy občanského vybavení, veřejná infrastruktura
OM	plochy občanského vybavení, komerční zařízení
OS	plochy občanského vybavení, tělovýchovná a sportovní zařízení
DS	plochy dopravní infrastruktury, silniční doprava
TI	plochy technické infrastruktury
VS	plochy výroby a skladování, smíšená výroba a skladování
VX	plochy výroby a skladování, zahradnictví
VZ	plochy výroby a skladování, zemědělská výroba
PV	plochy veřejných prostranství, ulice, významné prostory obce
ZV	plochy veřejných prostranství, veřejná zeleň
ZS	plochy zeleně, soukromá a vyhrazená zeleň, zahrady
ZP	plochy zeleně, zeleň přírodního charakteru
ZO	plochy zeleně, zeleň ochranná, izolační a ostatní
W	plochy vodní, vodoteče a vodní nádrže

Nezastavitelné území

NZ	plochy zemědělské
NL	plochy lesní
NP	plochy přírodní, chráněné
ZX	plochy zeleně, plochy lignikultur
W	plochy vodní, vodoteče a vodní nádrže
ZS	plochy zeleně, soukromá a vyhrazená zeleň, zahrady
ZP	plochy zeleně, zeleň přírodního charakteru
ZO	plochy zeleně, zeleň ochranná, izolační a ostatní
DS	plochy dopravní infrastruktury, silniční doprava
DU	plochy dopravní infrastruktury, účelová doprava

- A.11.2.5.3. Plocha může být určena k prověření jejího budoucího využití; tyto tzv. plochy nebo koridory s podmínkou zpracování územní studie nejsou přímo vymezeny, jsou ale určeny lokality, u nichž je dána podmínka využitelnosti uzavřením dohody o parcelaci
- A.11.2.5.4. Nové rozvojové plochy navazují plynule na stabilizované plochy na jižním okraji zástavby a nevybíhají do krajiny, jejich rozsah je dán současnými limity využití území, zejména bezpečnostním a ochranným pásmem VTL plynovodu, ochranným pásmem el. vedení 22 kV a trasou dálkového kabelu
- A.11.2.5.5. Územní plán dále vymezuje:
- a.) plochy a koridory územního systému ekologické stability (ÚSES) v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., graficky jsou vymezeny ve výkrese č. 2 - Hlavním výkrese a č. 6 Koordinační výkres, jejich podmínky jsou stanoveny v bodě 6 výrokové části Územního plánu;
 - b.) koncepční prvky technické infrastruktury, které jsou zobrazeny ve výkresech č. 3-4 Koncepte technické infrastruktury a které znázorňují podrobnější využití určité plochy stanovené v koncepci technické infrastruktury zejména:
 - přečerpávací stanice pro čištnu odpadních vod
 - elektrická stanice 22/0,4 kV, regulační stanice VTL
 - elektronické komunikační zařízení
 - c.) trasy veřejné infrastruktury, které zahrnují trasy dopravní a technické infrastruktury a ostatní trasy a jsou zobrazeny ve výkresech č. 3, 4 a 6, konkrétně jsou to trasy:
 - dálnice D35 a silnice II. tř.
 - vodoteč
 - vodovodní řad
 - stoka splaškové, dešťové i jednotné kanalizace
 - elektrické vedení 22 kV
 - plynovod VTL, plynovod STL
 - elektronické komunikační vedení
 - stromořadí
 - pěší propojení
 - cyklostezky
- A.11.2.5.6. Pro zajištění specifických podmínek území na budoucím rozhraní zástavby a krajiny se zdůrazňuje požadavek lemování plochou zahrad nebo u veřejných prostranství stromořadím, které leží v souběhu této hranice. Tento způsob vytváření tzv. „zelené hranice“ vychází z příkladů historických struktur zástavby, kde byla zástavba jasně a zřetelně oddělena od krajiny, buď zdí nebo hradbami, nebo záhumenními cestami lemovanými většinou stromořadím. Stromořadí, která budou vysazována, plní mimo estetické stránky zároveň i funkce biologickou, půdoochrannou, vodoochrannou, hygienickou a ekostabilizační.
- A.11.2.5.7. Pro stanovení podmínek ochrany krajinného rázu řešeného území jsou Územním plánem v souladu s Přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. určeny nástroje prostorového uspořádání území a tím je zajištěna prostorová ochrana krajinného rázu území; jejich podmínky jsou pro jednotlivé plochy stanoveny v bodě 6; a jsou to zejména maximální výšková hladina a typ struktury zástavby
- A.11.2.5.8. Použité výrazy v Územním plánu odpovídají pojmům stavebního zákona a dalších právních předpisů, případně jsou vysvětleny v kap. A Pojmy a zkratky Odůvodnění Územního plánu.

A.11.2.6. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

A.11.6.1. Využitelnost jednotlivých ploch v rámci návrhu územního plánu je omezeno – limitováno vybranými limity, vyplývajícími zejména z právních předpisů. Informace o limitech v území byly převzaty zejména z Územně analytických podkladů SO ORP Olomouc. Vybrané limity využití území jsou souhrnně zobrazeny ve výkrese č. 6 - Koordinační výkres a ve výkresech Koncepce technické vybavenosti – výkresy č.3-4.

A.11.2.6.1.a. Územní podmínky pro výstavbu

Tyto limity se projevují v dalších správních řízeních (zejména v územním řízení), mají charakter podrobných technických požadavků definovaných dalšími právními předpisy:

- podmínky pro vymezení stavebního pozemku (tj. požadavky na technické vlastnosti stavebního pozemku);
- podmínky prostorového uspořádání staveb (tj. technické podmínky umísťování staveb, např. vzájemné odstupy staveb atp.).

A.11.2.6.1.b. Limity dopravní infrastruktury

Ochranné pásmo silnic

Vymezení ochranných pásem u silnic, dálnic a místních komunikací stanovuje zákon číslo 13/1997 Sb o pozemních komunikacích ("Silniční zákon" - v aktuálně platném znění zákona č. 347/2009 Sb.) Ochranné pásmo dálnic, silnic a místních komunikací řeší §30:

1. K ochraně dálnice, silnice a místní komunikace I. nebo II. třídy a provozu na nich mimo souvisle zastavěné území obcí slouží silniční ochranná pásma. Silniční ochranné pásmo pro nově budovanou nebo rekonstruovanou dálnici, silnici a místní komunikaci I. nebo II. třídy vzniká na základě rozhodnutí o umístění stavby.
2. Silničním ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti
 - 100 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice, rychlostní silnice (v tomto případě **D35**) nebo místní komunikace anebo od osy větve jejich křižovatek;
 - pokud by takto určené pásmo nezahrnovalo celou plochu odpočívky, tvoří hranici pásma hranice silničního pozemku,
 - 50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu ostatních silnic I. třídy a ostatních místních komunikací I. třídy,
 - 15 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu silnice II. třídy nebo III. třídy a místní komunikace II. třídy (v tomto případě ostatní procházející silnice)

A.11.2.6.1.c. Limity technické infrastruktury

Ochranná pásma vodovodů a kanalizačních stok řeší Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) § 23

Ochranná pásma vodovodů a kanalizačních stok jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně – 1,5 m

u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm – 2,5 m

u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m

Ochranná pásma inženýrských sítí - elektrických zařízení §46 a plynárenství §68 dle zákona č. 458/2000.

(1) Ochranným pásmem zařízení elektrizační soustavy je prostor v bezprostřední blízkosti tohoto zařízení určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Ochranné pásmo vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí.

(2) Ochrannými pásmy jsou chráněna nadzemní vedení, podzemní vedení, elektrické stanice, výrobní elektřiny a vedení měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky.

(3) Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně (platí pro řešené území):

10 m pro vodiče budované před rokem 1994

7 m pro vodiče budované mezi léty 1995 a 2001

7 m pro vodiče bez izolace vybudované po roce 2001

2 m pro vodiče s izolací základní vybudované po roce 2001

1 m pro závěsná kabelová vedení vybudovaná po roce 2001

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu, nad 110 kV činí 3 m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranná pásma elektrických stanic

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách
20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva
- u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí - 7 m
- u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí – 2 m
- u vestavěných elektrických stanic – 1 m od obestavění

Ochranná a bezpečnostní pásma technologických objektů zásobování plynem

(1) Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu. Ochranné pásmo vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí

Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu. Ochranná pásma činí u technologických objektů 4 m na všech stranách od půdorysu.

Bezpečnostním pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení (měřeno kolmo na jeho obrys). Bezpečnostní pásmo regulační stanice vysokotlaké do tlaku 40 barů včetně činí 10 m.

Ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů

Ochranným pásmem se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu. Ochranná pásma činí:

u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce – 1 m na obě strany od půdorysu

u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek – 4 m na obě strany od půdorysu

Bezpečnostním pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení (měřeno kolmo na jeho obrys). Bezpečnostní pásmo vysokotlakých plynovodů a přípojek činí:

10 m pro plynovody do tlaku 40 barů do DN 100 včetně vybudované po roce 2009

20 m pro plynovody do tlaku 40 barů nad DN 100 do DN 300 včetně vybudované po roce 2009

30 m pro plynovody do tlaku 40 barů nad DN 300 do DN 500 včetně vybudované po roce 2009

15 m pro plynovody do DN 100 vybudované před rokem 2009

20 m pro plynovody do DN 250 vybudované před rokem 2009

40 m pro plynovody nad DN 250 vybudované před rokem 2009 (platí pro ŘÚ)

Ochranné pásmo komunikačního vedení

Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení vzniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí vydaného podle zvláštního právního předpisu. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Ochranné pásmo rádiového zařízení a rádiového směrového spoje

Ochranné pásmo rádiového zařízení a rádiového směrového spoje vzniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí vydaného podle zvláštního právního předpisu. Parametry těchto ochranných pásem, rozsah omezení a podmínky ochrany stanoví na návrh vlastníka těchto zařízení a spojů příslušný stavební úřad v tomto rozhodnutí. Přitom musí být šetřeno právo vlastníků nemovitostí nacházejících se v ochranném pásmu rádiového zařízení a rádiového směrového spoje.

Vodní toky

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku.

U vodních toků lze užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku nejméně v šířce 6 m od břehové čáry.

A.11.2.6.1.d. Vytváření a ochrana zdravých a bezpečných životních podmínek

a.) Ochrana před hlukem

Hygienické limity hluku v chráněných vnitřních prostorech staveb, v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru stanovují zvláštní předpisy. (Zákon 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví).

b.) Ochranná pásma vodních zdrojů

K ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti zdrojů podzemních nebo povrchových vod využívaných nebo využitelných pro zásobování pitnou vodou s průměrným odběrem více než 10 000 m³ za rok stanoví vodoprávní úřad ochranná pásma. Vyžadují-li to závažné okolnosti, může vodoprávní úřad stanovit ochranná pásma i pro vodní zdroje s nižší kapacitou, než je uvedeno v první větě.

Do řešeného území zasahuje OP pásmo II. stupně vodního zdroje Doloplazy.

c.) Záplavová území

Vzhledem k charakteru vodotečí nejsou záplavová území vymezena.

d.) Staré ekologické zátěže

Stará zátěž - jde o kontaminace území, půdy, podzemních vod, případně objektů a technologií, která vykazuje vodohospodářské a hygienické závady a omezuje jejich další účelné využívání.

V řešeném území nejsou v současné době již staré ekologické zátěže evidovány, v minulosti byla řešena lokalita bývalé obecní sklárny, v jižním cípu ŘÚ, kde v roce 1970-1992 probíhalo ukládání odpadu. Plocha sklárny je rekultivována, stav území je vyhovující.

e.) Sesuvná a poddolovaná území

Sesuvná ani poddolovaná území evidována nejsou .

f.) Radonové riziko

Česká republika patří mezi země, ve kterých je díky horninovému podloží zvýšená koncentrace radonu v ovzduší. Radonové riziko v budovách je způsobeno většinou nasáváním radonu z podloží přes nedokonalé těsné základy domu. Radon se rozpadá na tzv. dceřinné produkty (polonium, vizmut a olovo), které se ve vzduchu mohou vázat na aerosol. Mohou být vdechovány a následně způsobovat ozařování tkáně v plicích. Toto ozáření může být jedním z faktorů vzniku rakoviny plic. Z uvedeného důvodu je velmi důležité řešit systematicky problematiku radonu v bytech na území ČR.

V současnosti je v ČR obecně přístupná mapa radonového indexu geologického podloží, která vychází z výsledků získaných v rámci Radonového programu České republiky, který byl realizován od r. 1990 a řízen Státním úřadem pro jadernou bezpečnost. Radonový index uváděný v této mapě je klasifikován třemi základními kategoriemi (nízká, střední, vysoká) a jednou přechodnou kategorií (nízká až střední v nehomogenních kvartérních sedimentech). Měření byla prováděna Českou geologickou službou a firmami z Asociace Radonové Riziko. Kategorie radonového indexu geologického podloží, uvedená v mapě 1: 50 000, vyjadřuje statisticky převažující kategorii v dané geologické jednotce. Výsledky měření radonu v konkrétních lokalitách se proto mohou od této kategorie odlišovat, především díky rozdílům v geologickém podloží. Vyšší kategorie radonového indexu podloží proto určuje i vyšší pravděpodobnost výskytu hodnot radonu nad 200 Bq.m⁻³ v existujících objektech. Z mapy radonového indexu geologického podloží vyplývá, že většina zastavěného území zasahuje střední kategorii (ozn.2). Konkrétní zařazení jednotlivých pozemků do kategorie radonového rizika provádí celá řada firem rovnoměrně rozmístěných po území ČR. Uváděné orientační zařazení řešeného území na základě údajů mapy radonového indexu geologického podloží je nutno brát s ohledem na její vypovídací schopnosti jako vstupní informaci o možnostech využití území.

g.) Zemědělský půdní fond - ZPF

V rámci zachování kvalitního životního prostředí je zdůrazňována kvalitní údržba, ochrana a racionální využívání a zemědělského půdního fondu, který je základním přírodním bohatstvím země, nenahraditelným výrobním prostředkem a jednou z hlavních složek životního prostředí jsou priority . Zemědělský půdní fond je prostřednictvím bonitovaných půdně ekologických jednotek rozdělen do pěti tříd ochrany. Nejvyšší stupně ochrany, tzn. třída ochrany I.a II., které jsou zákonem chráněny se v řešeném území nevyskytují. Za zábor půd pro nezemědělské využití jsou stanoveny odvody v závislosti na kvalitě půdy (na třídě její ochrany). Struktura a ochrana zemědělského půdního fondu jsou podrobně popsány v kapitole E. Odůvodnění Územního plánu.

h.) Požární ochrana a civilní ochrana

Jde o požadavky požární ochrany pro zajištění vhodných podmínek pro možnost vykonání potřebného hasebného zásahu v případě požáru (zejména požadavky na existenci požárních vodovodů a pokrytí dodávky požární vody, požadavky na provedení budov z pohledu požární bezpečnosti staveb, přístup k objektům hasící technikou atd.).

Dále požadavky civilní ochrany zejména s ohledem na nebezpečí povodní, nebezpečí havárií v objektech či zařízeních obsahujících nebezpečné látky, ukrytí obyvatelstva v případě mimořádné události, evakuace obyvatelstva, nouzové zásobování obyvatelstva aj.

Požadavky požární ochrany a civilní ochrany jsou podrobněji popsány v následující kapitole D 2.6.8. Odůvodnění Územního plánu.

A.11.2.6.e. **Ochrana přírody a krajiny**

a.) Ochrana krajinného rázu

Ochrana krajinného rázu v daném území nebo oblasti před činnostmi snižujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků a zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny a harmonického měřítka a vztahů v krajině. Územní plán chrání a rozvíjí krajinný ráz stanovením podmínek prostorového uspořádání.

b.) Natura 2000

Do řešeného území nezasahují plochy Natura 2000.

c.) Významný krajinný prvek (VKP)

Ochrana cenných krajinných prvků, které nedosahují úrovně nezbytné ochrany formou kategorie zvláště chráněných území. Významnými krajinnými prvky jsou ze zákona lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Jiné části přírody mohou být VKP po registraci orgánem ochrany přírody. V řešeném území jsou zastoupeny vodními toky,, vodní plochou Olešnického rybníka, údolní nivou a plochami lesa.

d.) památné stromy

v řešeném území nejsou evidovány

e.) maloplošná a velkoplošná chráněná území

v řešeném území nejsou evidována

f.) Územní systém ekologické stability (ÚSES)

ÚSES je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. V řešeném území je zastoupena pouze místní úroveň.

Vymezení ÚSES je součástí Územního plánu, viz bod 5.2. výrokové části Územního plánu a kapitola A.11.5.2. Odůvodnění Územního plánu.

g.) Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Pozemky určené k plnění funkcí lesa představují 16,8% řešeného území. Tyto pozemky nelze bez povolení využít k jiným účelům. Vlastník lesa je povinen usilovat o zachování produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa a genofundu lesních dřevin. ÚP vymezuje OP lesa do vzdálenosti 50 m od okraje lesa . V případě dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa a pozemků rozhodne stavební úřad nebo jiný orgán státní správy jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů.

h.) Kvalita ovzduší

Znečištění ovzduší je obvykle nejvýraznějším problémem sídel z hlediska ochrany životního prostředí. Značný vliv na kvalitu ovzduší mají zejména velké zdroje znečištění v řešeném regionu, pro obec Daskabát jsou tyto zdroje poměrně vzdálené. V řešeném území má největší negativní vliv na čistotu ovzduší zejména doprava na rychlostní komunikaci D35 a silnici II/437, částečně zemědělská výroba a aktivity sousedního vojenského újezdu.

Podle dostupných dat MŽP o vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší nepatří řešené území k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, nedochází zde k překročení limitní hodnoty pro ochranu zdraví lidí. S ohledem na širší vývoj a stávající situaci z hlediska kvality ovzduší je nezbytné využít existujících možností udržení a eventuálně i dalšího zlepšení kvality ovzduší v řešeném území, zejména přiměřeně posuzovat povolování umístění nových zdrojů znečištění ovzduší v řešeném území, dále v řešeném území věnovat pozornost zejména řešení dopravy a údržbě zpevněných ploch (omezení zdrojů prašnosti).

i.) Povrchové a podzemní vody

Jsou významnou hodnotou každého území. Na k.ú. sice nejsou zaznamenány vodní zdroje, ale řešené území zasahuje OP II. stupně vodního zdroje Doloplazy. Je vyznačeno ve výkresech 4 a 6. V každém případě je třeba chránit kvalitu spodních vod i vod povrchových. Stávající studně jsou používány zejména k hospodářským účelům, je nutno je respektovat a chránit.

Znečištění vod je však jedním z největších environmentálních problémů současného světa. Voda transportuje ale zúčastňuje se rovněž na zprostředkování pohybu škodlivin v rámci různých ekosystémů. Důsledkem je, že může dojít ke kumulaci - nahromadění škodliviny v některé ze součástí životního prostředí. Znečištění vod je způsobováno chemickými látkami anorganického charakteru, hlavně těžkými kovy, nebo látkami organickými. Stupeň znečištění vod ovlivňuje především intenzita využití území – zatížení zemědělskou a ostatní výrobou, dopravou a jinými aktivitami. Významný vliv má i hustota osídlení a forma zástavby. Z hydrologických faktorů má největší vliv na znečištění vod především vodnatost toků a rozkolísanost průtoků během roku. Hodnocení jakosti vody v říčních profilech se provádí podle ČSN 75 72 21 Klasifikace jakosti povrchových vod. Kvalita vody v místních vodotečích je celkově hodnocena I. - II. třídou jakosti (neznečištěná - mírně znečištěná voda).

Dle hodnocení s použitím srovnávacích indikátorů je obec Daskabát hodnocena indikátorem „1“, což znamená částečně přijatelný stav - na území obce převažují útvary povrchových nebo podzemních vod s klasifikací nerizikový.

Realizace systému odkanalizování celého řešeného území výrazně přispívá k udržení kvality spodních vod. Aktuální stav odvádění a likvidace odpadních vod v řešeném území je podrobně popsán v kapitole Vodní hospodářství.

j.) Ochrana přírodních a environmentálních hodnot

V rámci všech realizovaných aktivit na území obce je třeba respektovat hodnoty s legislativní ochranou

Ekologická stabilita území je v průměru střední, ekologicky stabilní plochy jsou tvořeny převážně lesními komplexy v severní a východní části řešeného území. V jeho jižní a západní části je v rámci zemědělských ploch menší zastoupení drobných krajinných prvků, jako remízy, úvozové cesty s doprovodnou zelení, doprovodná zeleň vodotečí, postagrární lada apod., která přispívají k vyšší druhové diverzitě území. Přechodovými prvky mezi zastavěným územím a zemědělskou půdou tvořenou drobnou drážbou jsou většinou plochy zahrad.

k.) Nerostné suroviny

V řešeném území nejsou evidována ložiska nerostných surovin.

A.11.2.6.f. Ochrana památek, archeologické zájmy

Nemovitě kulturní památky

Zajištění zachování a údržby kulturní památky a jejího prostředí v souladu s požadavky památkové péče a zabezpečení vhodného společenského uplatnění kulturní památky. Na území obce se nacházejí tyto stavby, které jsou zapsány v seznamu kulturních památek – viz následující přehled :

a.) Objekty zapsané ve Státním seznamu nemovitých kulturních památek v obci Daskabát:

10253/8-3846 Tvrz U slaného, remízek v poli v trati U slaného, archeologické stopy, zbytky tvrze asi 700m SZ od Z okraje obce, vlevo od silnice Olomouc-Lipník nad Bečvou, na mírném svahu skloněném k severu k místní vodoteči, trať u Slaného

10254/8-3847 Tvrz Zámčisko, na okraji lesa Boří v trati Zámčisko, archeologické stopy, zbytky tvrze 600 m SV od V okraje obce, 400 m po levé straně silnice Olomouc - Lipník nad Bečvou,

b.) Památky místního významu:

Kaple sv. Jana Nepomuckého na návsi, (pův. parc. č. 99)
 Kaple Panny Marie Svatokopecké severně od obce, u dálnice
 parc. č. 1869/2
 Kamenný kříž na konci obce, u silnice do velkého Újezdu, pův. parc. 1896
 Kamenný kříž u silnice do Olomouce, pův. parc. č. 11
 Kamenný kříž na návsi, u kaple sv. Jana Nepomuckého, pův. parc. č. 57
 Kamenný kříž severně od obce, u silnice Olomouc-Šternberk, pův. parc. č. 566
 Pomník obětím 1. světové války před obecním úřadem, pův. parc. č. 109

Archeologický zájem:

Řešené území „Územního plánu Daskabát je územím se starým sídelním osídlením a místem, na němž lze oprávněně předpokládat archeologické nálezy, proto je nutno dodržet ust. § 22 a 23 zákona o státní památkové péči.

Ochrana civilizačních hodnot

Řešením ÚP Daskabát jsou respektovány a rozvíjeny civilizační hodnoty území (hodnoty území, spočívající např. v jeho vybavení veřejnou infrastrukturou, možnostmi pracovních příležitostí, v dopravní dostupnosti částí obce, v dostupnosti veřejné dopravy, v možnosti využívání krajiny k rekreaci apod.)

A.11.2.6.g. Limity vyplývající z dalších právních předpisů

1. Zájmová území Ministerstva obrany ČR

Jsou vyznačeny ve výkrese č. 6 – Koordinační výkres. Ve vymezených územích Ministerstva obrany ve smyslu § 175 stavebního zákona lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Na správním území Daskabáty je vymezeno:

Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82a).

Zájmové území je rozčleněno výškově následujícím způsobem:

- Zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu (v tomto vymezeném území lze umístit a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany);
- Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).
- Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 100 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 100 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

- **Vzdušný prostor Ministerstva obrany**, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 102a).

V tomto vymezeném území - vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení

VN a VNN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána

- **Zájmové území vojenského újezdu Libavá v šířce 1000 m** kopírující jeho hranici, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 108).

V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

- **Objekt důležitý pro obranu státu** včetně zájmového území, který je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 107).

V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany.

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany** posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy 3 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

2) Návrh řešení požadavků požární bezpečnosti a civilní ochrany k Územnímu plánu

2.a.) Z hlediska požární bezpečnosti staveb je nutno zajistit ve všech rozvojových lokalitách dosažitelnost a možnost případného požárního zásahu, zejména:

a.) zajištění příjezdových komunikací

v souladu s požadavky požární bezpečnosti staveb zajistit dostupnost lokalit a jednotlivých objektů komunikacemi dostatečných šířek a poloměrů;

za přístupové komunikace jsou považovány nejméně jednopruhé silniční komunikace (viz ČSN 73 6100-1) se šířkou jízdního pruhu nejméně 3,0 m.

V dalších řízeních (územních a stavebních) musí být brán zřetel i na nástupní plochy před objekty pro vedení případného protipožárního zásahu.

U jednopruhových komunikací je nutno brát zřetel i na řešení zajištění zákazu odstavení a parkování vozidel. Rovněž je nutno brát zřetel na rozšíření jednopruhových komunikací v místech požárních hydrantů tak, aby bylo umožněno odstavení požárních vozidel mimo jízdní pruh.

Obec má velmi dobrou dopravní obslužnost, z měst Olomouce a Lipníka po dálnici D35 a po silnicích II. a III. tř. ze sousedních obcí.

Dopravu autobusy zajišťují spoje Olomouc, Lipník.

Doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci, při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně $(v1 + v2) / 2 + 6$ m, kde v1 a v2 jsou výšky budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice.

b.) zajištění dostatečného množství vody pro případný požární zásah

Voda pro případný požární zásah musí být zajištěna v množství, které odpovídá:

u RD dle ČSN 73 0873 – vodovodní řad min. DN 80 až DN 100 mm

nevýrobních objektů (občanské výstavby) dle požadavků ČSN 73 0802 a dále dle ČSN 73 0873 – vodovodní řad min. DN 100 mm;

u výrobních objektů dle požadavků ČSN 73 0804 a dále dle ČSN 73 0873 – vodovodní řad min. DN 125 mm.

Dle požadavku ČSN 73 0873 je doporučeno budovat na vodovodních řadech přednostně nadzemní požární hydranty.

V obci je stávající vodovodní řad, na němž jsou osazeny stávající podzemní požární hydranty.

Většina starších objektů má vlastní studny, které mohou sloužit jako zdroj užitkové vody, nebo při nouzovém zásobení vodou. Samostatným zdrojem vody se v případě hasebního zásahu stává říčka Olešnice s Olešnickým rybníkem a požární nádrž obce.

Zásobení pitnou vodou je z tzv. Vodovodu Velký Újezd. Přivaděč končí na východním konci obce, zde jsou z něj vyvedeny odbočky DN 100 pro zásobování obce.

2b.) Civilní ochrana

Plán ukrytí obyvatelstva není zpracován. Po jeho zpracování budou vyhodnoceny základní principy ochrany obyvatelstva v krizových situacích a vyvolané územní potřeby budou řešeny v rámci povinné aktualizace ÚP.

A.11.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

A.11.3.1. VÝCHOZÍ PRINCIPY ÚP PRO ROZVOJ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

a) Výchozí podklady :

- Politika územního rozvoje ČR 2008 (MMR ČR,2008);
- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění aktualizace č. 1 (J. Haluza a kol., 2011)
- Územně analytické podklady SO ORP Olomouc ve znění aktualizace z r. 2012
- Územní plán obce Daskabát včetně změny č.1
- Zadání ÚP

Cílem urbanistické koncepce je vytvoření harmonického celku ploch rozdílných funkcí , při zdůraznění a využití přírodních prvků řešeného území. Jsou vymezeny plochy stabilizované všech přítomných funkcí v území a jsou navrženy zastavitelné plochy bydlení, občanské vybavenosti, rekreace, výroby a plochy veřejných prostranství. Urbanistická koncepce vychází v územním plánu zejména z historického vývoje území, který jednoznačně využíval v rámci momentálních možností svého celkového potenciálu. Poloha obce a přírodní podmínky řešeného území zcela zásadně ovlivňovaly možnost územního rozvoje. Páteř celého zastavěného území a základní článek urbanistické koncepce tvoří nejvýraznější územní prvek – procházející silnice původně I.řř., po realizaci dálnice D35 severně nad zástavbou obce byla přeřazena do II.řřidy. Kolem silnice se postupně formovala zástavba obce, vznikla zde hanácká náves, k ní se postupně připojovaly další uličky obytné zástavby.

Kolem návsi jsou soustředěny tzv. původní hanácké usedlosti, jejichž dispoziční založení i založení návsi patří k významným hodnotám území. Střed návsi je doplněn kaplí s křížem a doplňující zelení a dalšími novějšími objekty a prvky drobné architektury, v rámci úprav veřejných prostranství. Prostorově nejvýraznější dominantou je objekt školy a MŠ, spolu s objektem Obecního úřadu. Výrazným územním prvkem středu obce je sportovní areál a vodní nádrž u Olešnického mlýna. Přírodní podmínky řešeného území ovlivňovaly územní rozvoj částečně, samotná zastavěná část obce leží v otevřené krajině bez výraznější terénní konfigurace. Omezujícími prvky v řešeném území jsou mimo dálnice D35 a silnici II/437 i trasy inženýrských sítí – zejména VTL plynovod s ochranným a bezpečnostním pásmem, trasy el.vedení 22 kV s vymezenými OP.

Cílem urbanistické koncepce bylo vytvoření harmonického celku ploch rozdílných funkcí, při zdůraznění a využití přírodních prvků řešeného území.

Principem územního plánu je rovnoměrný rozvoj území, navržené hranice rozvoje jsou chápány jako limitní. Koncepce rozvoje je spojena s perspektivou přeložení trasy VTL plynovodu v jižní části území.

Odůvodnění řešení

V souladu se zněním Zadání Územního plánu Daskabát, v souladu s nadřazenou dokumentací (PÚR ČR, ZÚR OK), na podkladu ÚAP SO ORP Olomouc a dalších dokumentů a podkladů byly vymezeny zastavitelné plochy takového rozsahu, aby odpovídaly reálným potřebám rozvoje sídla s ohledem na znalost území a možnosti, které dává Územní plán jako základní koncepční materiál.

Jsou vymezeny plochy stabilizované všech přítomných funkcí v území a jsou navrženy rozvojové plochy bydlení, občanské vybavenosti, rekreace, výroby, plochy izolační zeleně a plochy veřejných prostranství.

Celé území je řešeno v rámci bezkolizní dopravy a jsou navrženy chybějící sítě technického vybavení.

Urbanistická koncepce respektuje civilizační hodnoty. je postavená i na hospodárném využívání veškerého stávajícího vybavení území veřejnou infrastrukturou. Je vyjádřena ve skladbě, uspořádání, ve vzájemných vztazích a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a s rozlišnými požadavky na kvalitu vybraného prostředí.

Z výše uvedených důvodů je návrhem respektovaná struktura zastavění, zdůrazněn význam centra jednotlivých částí a předurčen rozvoj sídla plynule s navázáním na stávající uliční systém.

A.11.3.1.2. KONCEPCE BYDLENÍ

Bydlení je jednou ze základních urbanistických funkcí v sídle, která je územním plánem zajištěna vymezením tzv. ploch bydlení venkovského typu, jejichž podmínky obecně umožňují obytnou výstavbu. Plochy bydlení venkovského typu jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí umožňujícím bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

Plochy bydlení – analýza potřeby ploch bydlení

Stanovení výhledové velikosti obce pomocí číselných údajů je problémové, rozvoj obce je podmíněn vytvořením podmínek v území a mírou vyváženosti třech základních pilířů územního plánování. Pro dimenzování technické vybavenosti obce je stanoven teoretický možný růst obce, je určen množstvím a kapacitou možných ploch navržených k územnímu rozvoji, nejde o striktně momentálně a výhledově prokazatelnou potřebu obce.

Analýza vychází a je odvozována z těchto údajů:

- vývoj počtu obyvatel
- odhad odpadu bytů a vývoje druhého bydlení
- odhad poklesu zalidněnosti bytů

Pro vývoj počtu obyvatel v minulosti (evidováno od r.1869) je do současnosti evidován pomalý vzestup počtu obyvatel. Nejvyšší počet obyvatel vykazuje období kolem roku 1970 – 667 obyvatel, následně dochází k mírnému poklesu do roku 2000, dále se počet obyvatel opět mírně zvyšuje. V současné době vykazuje obec dle sčítání v roce 2013 cca **595 obyvatel**.

Základní statistické údaje o obyvatelstvu a domovním fondu v obci Daskabát:

Obyvatelstvo, domy		
Sčítání v roce	Počet obyvatel	Počet domů
1869	370	55
1880	416	70
1890	469	79
1900	524	91
1910	567	94
1921	552	101
1930	538	120
1950	583	137
1961	650	145
1970	667	154
1980	660	157
1991	618	170
2001	591	179
2013	595	182

Obyvatelstvo+ podle věku

	celkem	muži	ženy
Z toho ve věku	603	298	305
0-14	85	54	31
15-19	32	17	15
20-29	73	30	43
30-39	86	45	41
40-49	83	41	42
50-59	71	33	38
60-64	33	15	18
65-69	44	15	29
70-79	63	27	36
80 a více let	29	17	12

Obyvatelstvo podle ekonomické aktivity				
		celkem	muži	ženy
Ekonomicky aktivní		270	143	127
v tom	zaměstnaní	246	130	116
	nezaměstnaní	24	13	11
Ekonomicky neaktivní		315	145	170
v tom	důchodci	171	70	101
	žáci, studenti, učni	86	46	40
Nezjišt. ekon. aktivita		18	10	8

Vyjíždějící do zaměstnání a škol		
Celkem		185
Vyjíždějící do zaměstnání		129
V tom	v rámci obce	5
	do jiné obce okresu	112
	do jiného okresu kraje	6
	do jiného kraje	6
	do zahraničí	-
vyjíždějící do škol		56
v tom	v rámci obce	3
	mimo obec	53

Domovní fond					
		celkem	z toho v		
			RD	BD	ost.
Domy úhrnem		184	181	-	3
domy obydlené		172	170	-	2
Domy postavené					
	do 1919	22	22	-	-
	1920-1970	68	66	-	2
	1971-1980	29	29	-	-
	1981-1990	24	24	-	-
	1991-2000	14	14	-	-
	2001-2011	13	13	-	-
	2012-2013	2	2	-	-

Bytový fond				
	celkem	z toho v		
		RD	BD	ost.
Obydlené domy	172	158	-	14
Obydlené byty	223	221	-	2

Ukazatele úrovně bydlení		
Průměrný počet	osob na byt= obložnost	2,87
	osob na obytl. místnost 8+m ²	0,85
	obytné plochy na byt	62,16
	obytné plochy na osobu	21,56
	obytných místn. na byt	3,38

Prognóza vývoje počtu obyvatel

Demografická prognóza bude záviset na vývoji věkové struktury a s ní spojené přirozené obměně a na migračních tendencích.

Věková struktura obyvatel v obci Daskabát k 31.12.2013:

celkem.....	596 obyvatel	
0-14.....	85 obyvatel	= 14,3 %
15-64.....	375 obyvatel	= 62,9 %
65+.....	136 obyvatel.	= 22,8 %

Závěr: Výraznější nárůst počtu obyvatel nelze zdůvodnit přirozeným přírůstkem díky věkové struktuře obyvatel - viz číselné hodnoty výše.

Na území obce se dle statistických údajů vyskytují v malém množství i neobydlené domy (cca 8), nejsou dle přístupných informací dostupné k prodeji a dalšímu využití.

Stanovení výhledové velikosti obce pomocí číselných údajů je problémové, rozvoj obce je podmíněn vytvořením podmínek v území a mírou vyváženosti třech základních pilířů územního plánování. Pro dimenzování technické vybavenosti obce je stanoven teoretický možný růst obce, je určen množstvím a kapacitou možných ploch navržených k územnímu rozvoji, nejde o skutečně prokazatelnou momentální a výhledovou potřebu obce.

I když má obec v platném územním plánu vymezeny rozvojové plochy v dostačující kapacitě, vlastnické vztahy blokujejí jejich okamžitou využitelnost, navíc se kvalita a možná využitelnost ploch mění narůstajícími negativními vlivy z provozu na rychlostní silnici D35. Ze strany stavebníků je trvale evidován zájem stavebníků o výstavbu rodinných domů, převážně jde o zájem z okolních obcí. I když je nabídka pracovních příležitostí v obci omezená, vybavenost obce a kvalita ŽP v místě rozhoduje o zájmu stavebníků a výstavbu RD i za cenu dojíždění za prací hlavně do Olomouce, v menší míře do Lipníka. Nastavené vysoké smluvní ceny místních pozemků brzdí možný rozvoj. Návrhem ÚP Daskabát jsou zrušeny nebo redukovány proti dosud platnému ÚPO následující rozvojové plochy (ozn. dle platného ÚPO):

- zrušení ploch bydlení - lokality B9 a B10-ÚS (lokality nejbližší k D35, doplněné do ÚPO změnou ÚPO, dosud bez využití, bez investic)
- redukce ploch bydlení – lokalita B5, B6 a BO1 – severní strana zástavby obce

Současný stav a výchozí fakta řešení rozvojových ploch bydlení

Územní rozvoj ploch bydlení bude i nadále ovlivňovat několik faktů.

1. dopravní dostupnost obce

Vzhledem k výhodné poloze obce z hlediska dopravního napojení na okresní město Olomouc lze považovat obec Daskabát za jeho zájmové území a přilehlého okolí.

2. vybavenost obce, místní identita

Základní vybavení veřejné infrastruktury zajišťuje pohodu bydlení, historický vývoj obce, zanechávající v řešeném území významné hodnoty, přispěl ke zvýraznění místní identity, ta ovlivňuje další zájem stavebníků o možnost výstavby RD právě zde

3. kulturně společenský život obce

je udržován i historicky na vysoké úrovni

4. přirozený zájem nejmladší generace obyvatel o výstavbu RD v obci

5. zábory půdy, které nejsou chráněny zákonem, nižší úhrady finančních odvodů za vynětí pozemků ze ZPF proti okolním obcím s vyšší bonitou ZPF

Odhadovaný vývoj potřeb ploch bydlení

Současný stav obyvatel v roce 2013 : **595 obyv.**

Odhadovaná kapacita zastavitelných ploch: cca 28 míst – 28 bj

Kapacita ploch přestavby : cca 15 míst – 15 bj

Kapacita ploch pro funkci bydlení celkem: cca 43 stavebních míst – 43 bj

Rekapitulace:

Kapacita ploch pro funkci bydlení celkem: cca 43 stavebních míst – 43 bj

Předpokládaná postupná nedostupnost pozemků: cca 30% = -13, zůstává 30 míst, tj 30 bj

Předpokládaný vývoj druhého bydlení (nezvyšuje počet trvale žijících obyvatel) : + 1 bj/rok , tzn. 11 bj

Předpokládaný odpad bytů ze současného stavu (223 bj): cca 5%, tzn. 11 bj bude nahrazeno

Snížení obložnosti (pokles zalidněnosti bytů) : z 2,64 na 2,5
 (potřeba realizace cca 15 bytů pro zvýšení komfortu bytů, je srovnána počtem neobydlených bytů, navýšení bj. se tedy neuvažuje)
 Možné navýšení počtu obyvatel: 19 bytů. X oblož. 2,5 obyv./byt = 48 obyv.
 Kapacita reálných staveb. míst určuje možný počet obyvatel v obci k r. 2026:
 596+ 48, zaokrouhleno na **640**
 Pozn. - v roce 1970 žilo v obci 667 obyvatel

Pro zaručení podmínek pro další rozvoj, případně rozvoj jejich hodnot, vymezil Územní plán následující rozvojové plochy většího rozsahu pro bydlení v lokalitách (označení lokalit je nové, nekoresponduje s označením v dosud platném ÚPO):

- dílčí plochy bydlení **B1 a B2** jako součást lokalit „bydlení sever“, jsou převzaty z platného ÚPO vzhledem k realizovaným investicím ze strany obce. Je zde v navrženém uličním prostoru vedena trasa STL plynovodu, proti platnému ÚP dochází pouze k upřesnění ploch veřejných prostranství.
- dílčí plochy bydlení **B3 - B6** rovněž jako součást lokalit „bydlení sever“, jsou s menšími úpravami převzaty z platného ÚPO, vzhledem k realizovaným investicím ze strany vlastníků pozemků . Proti platnému ÚP dochází na základě faktické situace v území pouze k upřesnění ploch veřejných prostranství.

V době před 2.veřejným projednáním, tedy v termínu 08/2017 je realizována výstavba na ploše B5, není tedy dále evidována v seznamu zastavitelných ploch

- dílčí plochy bydlení **B7 - B8** rovněž jako součást lokalit „bydlení sever“, jsou s menšími redukčními úpravami převzaty z platného ÚPO. Proti platnému ÚP dochází na základě faktické situace v území pouze k upřesnění ploch veřejných prostranství.
- dílčí přestavbové plochy bydlení **B9 – B14** a zastavitelné plochy **B16-DP až B18-DP** s podmínkou vytvoření dohody vlastníků a parcelaci (stejně jako **B11-DP**) , jsou vymezeny na jižním okraji zástavby obce, jsou první etapou pro obrácení směru územního rozvoje obce.

Přestavbové plochy tvoří plochy zahrad s doplňujícími objekty a místy i původními objekty stodol záhumnků jižní strany původní zástavby obce.

Odůvodnění řešení:

- V rámci řešení jsou vymezeny plochy bydlení venkovského typu , jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí umožňujícím bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.
- Územním plánem byly všechny stávající pozemky pro bydlení vyhodnoceny jako stabilizované (bez ohledu na stavebně technický stav některých rodinných domů).
- Územní plán vymezuje nové plochy bydlení určené především pro pozemky RD.

Výpočet pro stanovení potřebné výměry rozvojových lokalit pro tuto funkci vycházel i z těchto faktů:

1.) územní rozvoj bude redukován a následně ukončen v severním směru, tedy v plochách blízkých dálnici D35. Rozvoj severní části obce již nebude nadále podporován vyjma zainvestovaných ploch.

2.) Rozvoj území, zejména ploch bydlení, je výrazně limitován stávajícím průtahem silnice II/437 a dálnicí D35, návrh ÚP tento limit zohledňuje ve své koncepci. Do bezprostřední blízkosti D35 navrhuje rozvoj výrobních a skladovacích aktivit, mezi těmito plochami a zastavěným územím jsou navrženy plochy lignikultur a plochy zeleně nových zahrad

3.) rozvoj bydlení v obci je kromě současného trendu zvyšování kvality bydlení (snižování počtu osob na byt a zároveň zvyšování obytné plochy na obyvatele) ovlivněn zejména blízkostí krajského města Olomouce

4.) Z dostupných statistických dat lze odvodit, že bude dále docházet k postupné změně struktury a kvality bytového fondu; můžeme předpokládat, že při zachování nezměněného počtu obyvatel bude docházet k nárůstu počtu bytů (a tedy i potřebu rozvojových ploch pro jejich výstavbu); vzhledem k opětné tendenci zvyšování počtu obyvatel obce v posledních 10i letech lze i v následujících cca 20 letech počítat i s dalším nárůstem počtu obyvatel;

5.) Pro zajištění dynamického rozvoje sídla v návrhovém období Územního plánu je vždy nutné vymezit větší množství rozvojových ploch než je reálná potřeba; tato skutečnost je dána tím, že při záměrech o využití navržených ploch může vždy dojít k problémům s jejich dostupností – např. z důvodu vlastnických vztahů, problémům se zainvestováním atd.; pokud by tedy nebyly rozvojové plochy navrženy s dostatečnou rezervou, mohlo by se stát, že rozvoj obce bude až do vyřešení situace (např. změnou Územního plánu) ochromen.

6.) hlediska územního plánování se další vývoj v oblasti bydlení bude ubírat dvěma základními způsoby: ve stabilizovaných plochách bydlení bude probíhat kultivace stávající zástavby, tj. zkvalitňování bytového fondu formou rekonstrukcí a zahušťování stávající struktury zástavby tak, aby provoz obce byl co nejšetrnější; budou zastavovány proluky a nezastavěné pozemky v bezprostřední návaznosti na již zastavěné;

7.)Závěr: Jako zastavitelné plochy bydlení jsou vymezeny lokality: lokality B1-B4, B6-B8, B16-B18 s podmínkou využitelnosti lokalit uzavření dohody o parcelaci jako plochy přestavby bydlení jsou navrženy plochy stávajících zahrad při jižním okraji zástavby, jde o tyto lokality: B9-B15, z toho B11 s podmínkou využitelnosti lokalit uzavření dohody o parcelaci

A.11.3.1.3. KONCEPCE VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ – OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Pozemky, stavby a zařízení pro veřejné vybavení jsou dnes v obci zastoupeny zařízeními a objekty školství, administrativy, služeb, kultury i církve především v prostoru návsi. Obec disponuje celým rozsahem základní vybavenosti, která je zastoupena zařízením MŠ, ZŠ, Obecním úřadem, knihovnou, pracovištěm lékařů, zařízením služeb, kaplí, hasičskou zbrojnicí a obchody.

Odůvodnění řešení

Zařízení občanského vybavení jsou respektována v celém rozsahu, nová zastavitelná plocha **O1** je samostatně vymezena v návaznosti na pozemek MŠ v centru obce, O2 jako zázemí objektu určeného k rekonstrukci ve východní části obce. Vzhledem k tomu, že charakter stávajících zařízení je vyhovující a kapacitně na velikost obce dostačující, nejsou vymezeny další zastavitelné plochy pro zařízení občanské vybavenosti. I z toho důvodu, že zařízení občanské vybavenosti je možno realizovat téměř na všech ostatních funkčních plochách zastavěného území, např. BV, OS,VS.

A.11.3.1.4.KONCEPCE VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍ VYBAVENÍ

Pozemky, stavby a zařízení pro sportovní a rekreační využití jsou dnes v Daskabátě zastoupeny především sportovně - společenským areálem s fotbalovým hřištěm v jihovýchodní části obce.

Odůvodnění řešení

Sport je jednou ze základních urbanistických funkcí sídla, která je Územním plánem zajištěna vymezením tzv. ploch občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS). Ty se vymezují za účelem zajištění podmínek zejména pro sport a tělovýchovu, případně rekreaci obyvatel. To zaručuje udržení a rozvoj příznivých podmínek pro zajištění soudržnosti obyvatel obce. Rozšíření sportovních ploch není v územním plánu navrženo, kapacita současného zařízení vyhovuje potřebám obce dostatečně.

A.11.3.1.5. KONCEPCE REKREACE

Pozemky, stavby a zařízení pro rekreační využití jsou dnes v zastavěném území Daskabátu zastoupeny pouze omezeně, překrývají se se sportovními plochami, tedy sportovně - společenským areálem s fotbalovým hřištěm v jihovýchodní části obce a plochami zahrad a ostatní zeleně ve všech částech řešeného území.

Odůvodnění řešení

Rekreace je další ze základních urbanistických funkcí sídla. V rámci zastavěných ploch řešeného území se specifické plochy rekreace RI vyskytují omezeně v SZ části ŘÚ v blízkosti hranic s VÚ Libavá. ÚP je respektuje, ale nenavrhuje k rozšíření. Využitelnost rekreační funkce je zajištěna plochami sportovními – viz kapitola D.3.2. a dále plochami veškeré zeleně ZP,ZV,ZP, ZS a dále plochou WO. Všechny tyto plochy jsou návrhem ÚP rozšířeny. Rekreační funkci plní i cyklostezka, která prochází obcí a navazuje na další cyklostezky i cyklotrasy v rámci regionu.

A.11.3.1.6. KONCEPCE VÝROBY

Největší výrobní, skladovací a další podnikatelské areály v současné době na území obce zastupují:

- zemědělský areál na severozápadním okraji zástavby Daskabátu ve směru k dálnici D35, v rámci areálu je možno realizovat i nezemědělské výrobní aktivity, z toho důvodu je plocha zařazena do funkce VS
- 2 lokality drobné výroby a služeb v západní části obce
- Menší podnikatelské aktivity, které se nacházejí v obytné zástavbě, jsou vymezeny jako jejich součástí, tj. režim funkčních regulativů je v obci Daskabát vzhledem k charakteru zástavby obdobný jako u ploch smíšených obytných, kde mohou za splnění určitých zákonných podmínek nadále fungovat. Jejich případná přeměna na čisté bydlení není na závalu. Proto není účelné je vymezovat jako plochy výroby a skladování.

Odůvodnění řešení

Výroba je jednou ze základních urbanistických funkcí v sídle, která je Územním plánem zajištěna vymezením tzv. ploch výroby a skladování, jejichž podmínky obecně umožňují podnikání. Plochy smíšené výrobní se vymezují za účelem zajištění podmínek zejména pro výrobu, skladování, administrativu a zabezpečení priorit v oblasti sociální soudržnosti a hospodářského rozvoje obce.

Plochy zemědělského areálu i dalších výrobních nebo skladovacích objektů na území obce jsou vymezeny jako stabilizované plochy výroby a skladování VS. Jejich současné využívání je vyhovující, vůči okolí nezpůsobují zásadní problém.

Zastavitelná plocha smíšené výroby **V1** je vymezena v návaznosti na severní hranici stávající zemědělské farmy, je situována ve směru k rychlostní komunikaci D35. Rozsah plochy je akceptován z dosud platného ÚP.

Zastavitelná plocha smíšené výroby **V2** je rovněž situována mezi zastavěným územím obce a rychlostní komunikací D35 na východní straně obce. Rozsah plochy je akceptován z dosud platného ÚP.

Zastavitelná plocha zemědělské výroby **V3** (se specifickým možným koeficientem zastavění 0,15) je situována v krajině na východní straně ŘÚ při hranicích s k.ú. Velký Újezd. Pro uvedenou plochu i její okolí je zpracována územní studie, zahrnující i částečnou revitalizaci vymezených ploch.

Případná výstavba v ochranném pásmu rychlostní silnice D35 **podléhá** v souladu s § 32 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích **souhlasu** silničního správního úřadu, kterým je v tomto případě Ministerstvo dopravy. Týká se zejména lokalit č.V1 a V2.

A.11.3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Územním plánem Daskabát jsou vymezeny v rámci koncepce rozvoje území plochy přestavby, zastavitelné plochy a ostatní plochy. Jejich vymezení předcházela důsledná analýza všech rozvojových ploch platného územního plánu a následné přehodnocení reálnosti požadavků ze strany obce a požadavků vlastníků pozemků na změnu jejich funkčního využití. Závěry rozsahu zastavitelných ploch jsou dále v příložených tabulkách.

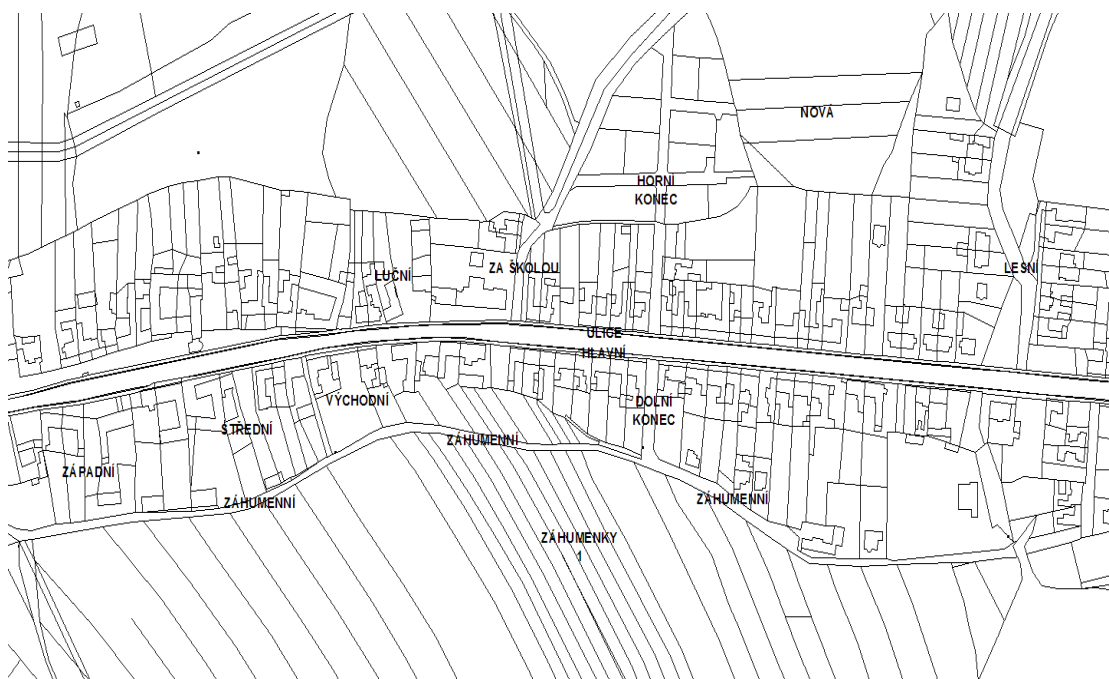
Důvody pro vymezení rozvojových ploch:

1. převzetí zastavitelných ploch nebo jejich částí z platného ÚPO
2. dostavba technicky vybavených proluk
3. ostatní návrhy, vyplývající z požadavků vlastníků pozemku nebo obce

Územní plán vymezuje funkční plochy dvojím způsobem:

- přímo jako zastavitelné funkční plochy nebo plochy přestavby, ty jsou svým tvarem a polohou vůči veřejnému prostranství jednoznačné, hranice plochy tvoří i stavební čáru pro novou výstavbu, lze volit pouze šířku parcel
- s podmínkou uzavření dohody vlastníků pozemků o přeparcelování lokality (...-DP)

Pro upřesnění popisu jednotlivých lokalit jsou použity fiktivní názvy ulic - viz následující schema



V rámci řešení ÚP Daskabát se vymezují **zastavitelné plochy:**

- B - bydlení BV v lokalitách **B1-B4, B6-B8, B16-B18**
- O – občanské vybavení, plocha **O1, O2**
- P - plochy veřejných prostranství PV - **PV1 - PV2, PV4 - PV14**
- T - plochy technické vybavenosti – nerozšiřují se
- V - plochy výroby a skladování VS , plocha **V1, V2**, plocha VZ lokalita **V3**, plocha VX lokalita **V4**

Zastavitelné plochy bydlení

Podmíněná přípustnost vybraných ploch, (B1-B8) přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení zejména průkazem splnění hygienických limitů hluku z dopravy na dálnici D35 v denní i noční době pro chráněný venkovní prostor stavby.

Prostorová regulace ploch bydlení:

- a.) dodržovat a respektovat linii založení průčelí staveb, která je vymezena hranicí plochy ve směru k veřejnému prostranství.
- b.) Koeficient zastavění **BV** :
 - 1.) plochy bydlení souvislé = max. 0,40;
případy vymezených pozemků bez jejich funkčního dělení (BV + ZS..)
 - 2.) max. 0,80 jen pro část BV, v případě dělení pozemků na část BV a ZS
- c.) výšková zonace objektů v prolukách:
 - přizpůsobit výškou objektu okolní zástavbě, obecně platí max.výška objektu po dolní hranu šikmé střechy 7m, maximální výška zástavby včetně zastřešení 9.5 m ,
- d.) výšková zonace objektů v nově vymezených zastavitelných plochách: obecně platí max.výška objektu po dolní hranu šikmé střechy 7m, maximální výška zástavby včetně zastřešení 9.5 m, minimální výška objektů 6m
- e.) šikmý tvar střech se sklonem 30-45° , hřeben střech rovnoběžný s osou komunikace,
vše podrobně specifikováno viz bod 6.3.

Vysvětlivky pro následující tabulkové popisy:

inž.sítě:

D35 – dálnice

2S – silnice druhé třídy

MK – místní komunikace

V – vodovod

E – elektrorozvod NN

P – plynovod

K – kanalizace jednotná

KD – kanalizace dešťová, KS – kanalizace splašková

limity využití území:

ZÚ MO – zájmové území Ministerstva obrany

Označení a využitelnost plochy :	B1 , funkční regulativ BV
Výměra v m ² , poloha lokality:	4317, východní část severní strany nové ulice u lesa
Techn.vybavenost - stav:	P,
Techn.vybavenost - návrh:	MK, V, E, KD, KS
Limity využití území:	ZÚ MO
Prostorová regulace:	Viz úvod zastavitelných ploch bydlení
Zvláštní požadavky:	Podmíněná přípustnost, viz úvod zastavitelných ploch bydlení

Označení a využitelnost plochy :	B2 , funkční regulativ BV
Výměra v m ² , poloha:	3804, východní konec jižní strany nové ulice u lesa
Techn.vybavenost - stav:	P,
Techn.vybavenost - návrh:	MK, V, E, KD,KS
Limity využití území:	ZÚ MO
Prostorová regulace:	Viz úvod zastavitelných ploch bydlení
Zvláštní požadavky:	Podmíněná přípustnost, viz úvod zastavitelných ploch bydlení

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU D A S K A B Á T

Označení a využitelnost plochy :	B3 , funkční regulativ BV
Výměra v m ² , poloha:	5078, západní konec jižní strany nové ulice u lesa
Techn.vybavenost - stav:	P, V, K, E,KS
Techn.vybavenost - návrh:	MK, KD
Limity využití území:	RR trasa, Trasa dálkového kabelu, ZÚ MO
Prostorová regulace:	Viz úvod zastavitelných ploch bydlení
Zvláštní požadavky:	Podmíněná přípustnost, viz úvod zastavitelných ploch bydlení

Označení a využitelnost plochy :	B4 , funkční regulativ BV
Výměra v m ² , poloha:	677, lokalita za MŠ
Techn.vybavenost - stav:	V, P, KS, E
Techn.vybavenost - návrh:	MK, KD,
Limity využití území:	ZÚ MO
Prostorová regulace:	Viz úvod zastavitelných ploch bydlení
Zvláštní požadavky:	Podmíněná přípustnost, viz úvod zastavitelných ploch bydlení

Označení a využitelnost plochy:	B6 , funkční regulativ BV
Výměra v m ² , poloha:	1438, západní konec severní strany nové ulice u lesa
Techn.vybavenost - stav:	P, V, KS, E
Techn.vybavenost - návrh:	MK, KD,
Limity využití území:	ZÚ MO
Prostorová regulace:	Viz úvod zastavitelných ploch bydlení
Zvláštní požadavky:	Podmíněná přípustnost, viz úvod zastavitelných ploch bydlení

Označení a využitelnost plochy:	B7 , funkční regulativ BV
Výměra v m ² , poloha:	1412, lokalita za MŠ
Techn.vybavenost - stav:	E,
Techn.vybavenost - návrh:	MK, P, V, KD,KS
Limity využití území:	RR trasa, ZÚ MO
Prostorová regulace:	Viz úvod zastavitelných ploch bydlení
Zvláštní požadavky:	Podmíněná přípustnost, viz úvod zastavitelných ploch bydlení

Označení a využitelnost plochy:	B8 , funkční regulativ BV
Výměra v m ² , poloha:	2300, lokalita za MŠ
Techn.vybavenost - stav:	E,
Techn.vybavenost - návrh:	MK, P, V, KD,KS
Limity využití území:	Trasa dálkového kabelu, ZÚ MO,
Prostorová regulace:	Viz úvod zastavitelných ploch bydlení
Zvláštní požadavky:	Podmíněná přípustnost, viz úvod zastavitelných ploch bydlení

Označení a využitelnost plochy:	B16 – DP , funkční regulativ BV
Výměra v m ² , poloha:	2123, Záhumenní ulice na jižním okraji obce
Techn.vybavenost - stav:	E, P, KS, V,
Techn.vybavenost - návrh:	MK,KD,
Limity využití území:	ZÚ MO,
Prostorová regulace:	Viz úvod zastavitelných ploch bydlení

Zvláštní požadavky:	Podmínka uzavření dohody o parcelaci mezi vlastníky pozemků
Označení a využitelnost plochy:	B17 – DP , funkční regulativ BV
Výměra v m ² , poloha:	2081, Záhumenní ulice na jižním okraji obce
Techn.vybavenost - stav:	-
Techn.vybavenost - návrh:	MK, KS, KD, V, E, P
Limity využití území:	IZÚ MO,
Prostorová regulace:	Viz úvod zastavitelných ploch bydlení
Zvláštní požadavky:	Podmínka uzavření dohody o parcelaci mezi vlastníky pozemků
Označení a využitelnost plochy:	B18 – DP , funkční regulativ BV
Výměra v m ² , poloha:	1807, Záhumenní ulice na jižním okraji obce
Techn.vybavenost - stav:	-
Techn.vybavenost - návrh:	MK, KS, KD, V, E, P
Limity využití území:	ZÚ MO,
Prostorová regulace:	Viz úvod zastavitelných ploch bydlení
Zvláštní požadavky:	Podmínka uzavření dohody o parcelaci mezi vlastníky pozemků

Zastavitelné plochy občanské vybavení

Podmínky prostorové regulace:

a.) Koefficient zastavění **OM** – max. 0,7

b.) výšková zonace objektů - výška objektů do 9,5m, výjimka 15m viz dále

obč.vybavenost: architektonické zdůraznění významu objektu užitím vyšší dominanty hmoty (max.1/4 zastavěné plochy celého objektu s max. možnou výškou 15 m

Označení a využitelnost plochy:	O1 , funkční regulativ OV
Výměra v m ² , poloha:	714
Techn.vybavenost - stav:	E,
Techn.vybavenost - návrh:	MK, P, V, KD,KS
Limity využití území:	ZÚ MO
Prostorová regulace:	Viz úvod zastavitelných ploch občanského vybavení
Zvláštní požadavky:	architektonická náročnost na řešení objektů

Označení a využitelnost plochy:	O2 , funkční regulativ OM
Výměra v m ² , poloha:	7362, lokalita u Olešnického mlýna
Techn.vybavenost - stav:	KD, V, E, P, K
Techn.vybavenost - návrh:	KS
Limity využití území:	Trasa a OP el.vedení, ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynu, trasa dálkového kabelu, OP lesa, ZÚ MO
Prostorová regulace:	Viz úvod zastavitelných ploch občanského vybavení
Zvláštní požadavky:	Nejsou specifikovány, vzhledem k limitům využití území může jít jen o technické zázemí (parkoviště, zeleň atp.) k objektu Olešnického mlýna

Zastavitelné plochy výroba, skladové hospodářství

Podmínky prostorové regulace:

- a.) Koeficient zastavění **VS** – max. 0,70; **VZ** – max. 0,15; **VX** – max. 0,20
- b.) výšková zonace objektů: platí plošně stanovena výšková zonace, výška zástavby 9,5m včetně zastřešení

Označení a využitelnost plochy:	V 1 , funkční regulativ VS
Výměra v m ² , poloha:	8218 Plocha pro rozšíření výrobních a skladovacích ploch, navazuje na stávající zařízení, SZ okraj zástavby obce Daskabát, ul.Na rybníku
Techn.vybavenost - stav:	MK
Techn.vybavenost - návrh:	KD, KS, V, E, P,
Limity využití území:	OP el.vedení, OP rychl. komunikace, investice v půdě, ZÚ MO
Prostorová regulace:	Zachování drobného měřítka staveb v souladu s charakterem zástavby daného regionu, ostatní regulace viz výše úvod zastavitelných ploch výroby,
Zvláštní požadavky:	Realizace výsadby vysoké zeleně kolem obvodu areálu, min.š.4m

Označení a využitelnost plochy:	V 2 , funkční regulativ VS
Výměra v m ² , poloha:	12575, Plocha pro drobnější výrobní a skladovací aktivity, v blízkosti přemostění D35 na východní straně obce, ul.Lesní
Techn.vybavenost - stav:	P, E, MK
Techn.vybavenost - návrh:	V,KD,KS,
Limity využití území:	OP lesa, OP rychlostní komunikace, ZÚ MO
Prostorová regulace:	Zachování drobného měřítka staveb v souladu s charakterem zástavby daného regionu, ostatní regulace viz výše úvod zastavitelných ploch výroby
Zvláštní požadavky:	Provoz výroby nesmí negativně ovlivnit okolní stávající i plánovanou obytnou zástavbu, realizace výsadby vysoké zeleně kolem obvodu areálu, min.š.4m

Označení a využitelnost plochy:	V 3 , funkční regulativ VZ
Výměra v m ² , poloha:	26255, Plocha pro realizaci rodinné agrofarmy na východním okraji řešeného území, při hranici s k.ú. Velký Újezd
Techn.vybavenost - stav:	-
Techn.vybavenost - návrh:	E, vlastní zdroj vody, vlastní čistírna odpadních vod,
Limity využití území:	ZÚ MO, koridor letecké dopravy MO
Prostorová regulace:	Zachování drobného měřítka staveb v souladu s charakterem zástavby daného regionu, ostatní regulace viz výše úvod zastavitelných ploch výroby
Zvláštní požadavky:	Realizace výsadby vysoké zeleně kolem obvodu areálu, min.š.4m

Označení a využitelnost plochy:	V4 , funkční regulativ VX
Výměra v m ² , poloha:	3808, Plocha pro realizaci zahradnictví na západním okraji řešeného území, na konci zástavby obce
Techn.vybavenost - stav:	Silnice, MK, E,V,K,P
Techn.vybavenost - návrh:	-
Limity využití území:	ZÚ MO
Prostorová regulace:	Zachování drobného měřítka staveb v souladu s charakterem zástavby daného regionu, ostatní regulace viz výše úvod zastavitelných ploch výroby
Zvláštní požadavky:	Realizace výsadby vysoké zeleně na jižní straně plochy (sousedící s plochami BV)

Zastavitelné plochy veřejné prostranství

Podmínky prostorové regulace:

- a.) Koeficient zastavění - neurčeno
- b.) výšková zonace objektů - výška objektů do 6m, výška objektů zvoniček nebo kaplí bude určena a povolena individuálně dle místa tak, aby respektovala sousední hodnoty obce

Označení a využitelnost plochy	PV 1
Výměra v m ² , poloha :	3208, ul. Nová
Vazba na lokality:	B1, B2, B3
Zvláštní požadavky:	architektonická náročnost na úpravu prostoru

Označení a využitelnost plochy	PV 2
Výměra v m ² , poloha :	131, prodloužení ul. Horní konec
Vazba na lokality:	B3, B4, B5, B6
Zvláštní požadavky:	architektonická náročnost na úpravu prostoru

Označení a využitelnost plochy	PV 4
Výměra v m ² , poloha :	2244, prodloužení ul. Za školou
Vazba na lokality:	B7, B8, O1
Zvláštní požadavky:	architektonická náročnost na úpravu prostoru

Označení a využitelnost plochy	PV 5
Výměra v m ² , poloha :	482, ul. Jižní záhumenky
Vazba na lokality:	B9, B10, B11-DP a B16-DP
Zvláštní požadavky:	architektonická náročnost na úpravu prostoru

Označení a využitelnost plochy	PV 6
Výměra v m ² , poloha :	1818, ul. Jižní záhumenky
Vazba na lokality:	B11-DP, B17-DP, B18-DP,
Zvláštní požadavky:	architektonická náročnost na úpravu prostoru

Označení a využitelnost plochy	PV 7
Výměra v m ² , poloha :	712, ul. Východní
Vazba na lokality:	Propojení ulice Hlavní s ulicí Jižní záhumenky
Zvláštní požadavky:	architektonická náročnost na úpravu prostoru

Označení a využitelnost plochy	PV 8
Výměra v m ² , poloha :	1533
Vazba na lokality:	B11- DP, vazba na PV 14, PV 5
Zvláštní požadavky:	architektonická náročnost na úpravu prostoru

Označení a využitelnost plochy	PV 9
Výměra v m ² , poloha :	981, ul. Střední
Vazba na lokality:	Propojení ulice Hlavní s ulicí Jižní záhumenky
Zvláštní požadavky:	architektonická náročnost na úpravu prostoru

Označení a využitelnost plochy	PV 10
Výměra v m ² , poloha :	1215, ul. Jižní záhumenky
Vazba na lokality:	B12, B13
Zvláštní požadavky:	architektonická náročnost na úpravu prostoru

Označení a využitelnost plochy	PV 11
Výměra v m ² , poloha :	833, ul. Západní
Vazba na lokality:	Propojení ulice Hlavní s ulicí Jižní záhumenky
Zvláštní požadavky:	architektonická náročnost na úpravu prostoru

Označení a využitelnost plochy	PV 12
Výměra v m ² , poloha :	1990, ul. Jižní záhumenky
Vazba na lokality:	B14
Zvláštní požadavky:	architektonická náročnost na úpravu prostoru

Označení a využitelnost plochy	PV 13
Výměra v m ² , poloha :	665, ul. Jižní záhumenky
Vazba na lokality:	B15
Zvláštní požadavky:	architektonická náročnost na úpravu prostoru

Označení a využitelnost plochy	PV 14
Výměra v m ² , poloha :	1099, ul. Záhumenní 1
Vazba na lokality:	B17-DP, B18-DP
Zvláštní požadavky:	architektonická náročnost na úpravu prostoru

A.11.3.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Plochy přestavby ve prospěch jiné funkce jsou územním plánem Daskabát vymezeny na jižním okraji stávající zástavby obce, jde o prostory záhumenních zahrad, které mohou být z části využity pro zástavbu. V zastavěném území se předpokládá průběžná obnova stavebního fondu v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

V rámci řešení ÚP Daskabát se vymezují plochy přestavby: B - bydlení BV v lokalitách **B9-B15**

Označení a využitelnost plochy:	B9 , funkční regulativ BV
Výměra v m ² , poloha:	802, Záhumenní ulice na jižním okraji obce
Techn.vybavenost - stav:	MK, E, P, KS, V,
Techn.vybavenost - návrh:	KD,
Limity využití území:	ZÚ MO
Prostorová regulace:	Viz dtto úvod zastavitelných ploch bydlení
Zvláštní požadavky:	Nejsou specifikovány

Označení a využitelnost plochy:	B10 , funkční regulativ BV
Výměra v m ² , poloha:	1567, Záhumenní ulice na jižním okraji obce
Techn.vybavenost - stav:	E, P, KS, V,
Techn.vybavenost - návrh:	MK, KD,
Limity využití území:	ZÚ MO
Prostorová regulace:	Viz dtto úvod zastavitelných ploch bydlení
Zvláštní požadavky:	Nejsou specifikovány

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU D A S K A B Á T

Označení a využitelnost plochy:	B11 – DP , funkční regulativ BV
Výměra v m ² , poloha:	5095, Záhumenní ulice na jižním okraji obce
Techn.vybavenost - stav:	-
Techn.vybavenost - návrh:	MK, KS, KD, V, E, P
Limity využití území:	ZÚ MO
Prostorová regulace:	Viz dtto úvod zastavitelných ploch bydlení
Zvláštní požadavky:	rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci mezi vlastníky pozemků

Označení a využitelnost plochy:	B12 , funkční regulativ BV
Výměra v m ² , poloha:	722, Záhumenní ulice na jižním okraji obce
Techn.vybavenost - stav:	-
Techn.vybavenost - návrh:	MK, KS, KD, V, E, P
Limity využití území:	ZÚ MO
Prostorová regulace:	Viz dtto úvod zastavitelných ploch bydlení
Zvláštní požadavky:	Nejsou specifikovány

Označení a využitelnost plochy:	B13 , funkční regulativ BV
Výměra v m ² , poloha:	974, Záhumenní ulice na jižním okraji obce
Techn.vybavenost - stav:	-
Techn.vybavenost - návrh:	MK, KS, KD, V, E, P
Limity využití území:	ZÚ MO
Prostorová regulace:	Viz dtto úvod zastavitelných ploch bydlení
Zvláštní požadavky:	Nejsou specifikovány

Označení a využitelnost plochy:	B14 , funkční regulativ BV
Výměra v m ² , poloha:	3133, Záhumenní ulice na jižním okraji obce
Techn.vybavenost - stav:	-
Techn.vybavenost - návrh:	MK, KS, KD, V, E, P
Limity využití území:	ZÚ MO
Prostorová regulace:	Viz dtto úvod zastavitelných ploch bydlení
Zvláštní požadavky:	Nejsou specifikovány

Označení a využitelnost plochy:	B15 , funkční regulativ BV
Výměra v m ² , poloha:	1999, Záhumenní ulice na jižním okraji obce
Techn.vybavenost - stav:	-
Techn.vybavenost - návrh:	MK, KS, KD, V, E, P
Limity využití území:	ZÚ MO
Prostorová regulace:	Viz dtto úvod zastavitelných ploch bydlení
Zvláštní požadavky:	Nejsou specifikovány

A.11.3.4. KONCEPCE SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Současný stav a východiska řešení

V současné době na území obce sice existuje několik významnějších ploch veřejné zeleně, ale nejsou to větší parkové plochy. Největší z nich je na východní straně obce u křižovatky silnice a účelové cesty vedoucí k nadezdu nad D35. Přes silnici je plocha zeleně navazující na sportovní areál. Další významnou plochou je plocha vysoké zeleně u Obecního úřadu a u kaple na návsi. Veškeré zelené plochy v obci jsou územním plánem respektovány.

Územním plánem je naplněno ustanovení § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných podmínkách na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, když budou v rámci dispozičního členění lokality B16 vymezeny plochy veřejné zeleně, které zajišťují podmínky pro pozemky veřejných prostranství.

Odůvodnění řešení

Zeleň je jednou ze základních urbanistických složek v sídle, která je Územním plánem zajištěna vymezením tzv. ploch veřejných prostranství – veřejná zeleň, jejichž podmínky obecně umožňují ozelenění, a je doplněna o trasy stromořadí, které vymezují prostory v sídle i krajině pro výsadbu stromořadí, alejí a remízů. Tyto plošné a liniové prvky zaručují fungování systému sídlení zeleně. Hlavním účelem navrženého systému sídelní zeleně je zajištění dostatku hodnotné zeleně uvnitř sídla pro odpočinek a relaxaci obyvatel, případně i návštěvníků obce, zaručení dobrých klimatických podmínek obce a estetické působení zeleně v obraze obce.

Územní plán vymezuje rozvojové plochy veřejných prostranství, zahrnující i veřejnou zeleň. Samostatně je vymezena plocha parčíku **Z1**, která navazuje na centrum obce a pozemek MŠ.

Na hranici zastavitelného území se váže princip osázení okraje navržené zástavby a koridorů dopravní infrastruktury a veřejných prostranství, které leží v souběhu hranice zastavitelného území, po celé jejich délce stromořadím. Tento princip vychází z příkladů historických struktur zástavby, kde sídlo bylo jasně a zřetelně odděleno od krajiny, buď hradbami, nebo záhumenními cestami lemovanými většinou stromořadím. Stromořadí, která je budou lemovat, plní mimo estetické stránky zároveň i funkce půdoochrannou, vodoochrannou, hygienickou a ekostabilizační.

A.11.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

A.11.4.1. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Všechny funkční plochy technické infrastruktury jsou zobrazeny ve výkrese č.2 – Hlavní výkres: urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny a ve výkresech č.3 a 4 Koncepce technické infrastruktury. Jejich podmínky využití dle příslušného funkčního regulativu jsou stanoveny v bodě 6. Stanovení koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury ve smyslu §2 odst.1 písm. k) bod 3SZ – viz kap. Návrh A.11.3.3.

A.11.4.2. KONCEPCE PLOCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Hlavním veřejným prostranstvím obce Daskabát je ulicová náves, orientovaná ve směru západ - východ. Na něj navazují prostory novějších uliček.

Náves je lemována po stranách vesnickou obytnou zástavbou, většinou zemědělskými usedlostmi. Přímo v jejich části nebo v jejich bezprostřední vazbě jsou budovy, sloužící pro veřejné vybavení, uprostřed návsi je kaple.

V současné době je uliční síť obce stabilizovaná a její parametry odpovídají historickému vývoji a pro obsluhu zastavěného území postačují.

Odůvodnění řešení

Pro zajištění prostupnosti obce, jeho obsluhy, případně rekreace obyvatel uvnitř obce, se stanovuje koncepce veřejných prostranství, funkční regulativ PV. Jsou zobrazeny ve výkrese č.1/2 Hlavní výkres: urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny, podmínky využití ploch PV jsou stanoveny v bodě 6.

Koncepce veřejných prostranství s plochami funkčního regulativu PV zajišťuje prostupnost území, vychází ze současného stavu veřejných prostranství, který tvoří prostor návsi a uliček, plochy veřejné zeleně a vodní plochy. Vytváří v dispozici zástavby funkční skelet, který propojuje všechny ostatní funkční plochy a umožňuje ve svých plochách situovat veškerou technickou vybavenost.

Pozemky silnice II.ř. i dálnice D35 jsou vymezeny jako plochy (respektive koridory) dopravní infrastruktury DS, aby bylo zaručeno dopravní spojení obce s okolím. Zbytek uliční sítě je vymezen jako plochy veřejných prostranství.

Odůvodnění řešení

Veřejná prostranství, jejichž součástí jsou ulice a náves, jsou jednou ze základních urbanistických složek v sídle. Tato složka je Územním plánem zajištěna vymezením tzv. ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury, jejichž podmínky obecně umožňují existenci ulic, návsi apod. Plochy veřejných prostranství, případně dopravní infrastruktury - silniční, se vymezují za účelem zajištění podmínek zejména pro obsluhu a prostupnost území.

Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství v rámci zastavitelných ploch v rozsahu **PV1-PV2, PV4-PV14** – viz přehled zastavitelných ploch.

A.11.4.3. KONCEPCE PROSTUPNOSTI A OBSLUHY ÚZEMÍ

Prostupnost území zajišťují plochy veřejných prostranství PV, plochy silniční DS a plochy účelové dopravy. Podrobně – viz dále

Koncepce veřejných prostranství s plochami funkčního regulativu PV zajišťuje prostupnost území, vychází ze současného stavu veřejných prostranství, který tvoří prostory návsi, ulic, uliček, plochy veřejné zeleně a vodní plochy. Vytváří v dispozici zástavby funkční skelet, který propojuje všechny ostatní funkční plochy a umožňuje ve svých plochách situovat veškerou technickou vybavenost.

Hlavním veřejným prostranstvím je náves orientovaná ve směru západ-východ. Pohodu prostoru bohužel narušuje provoz na procházející silnici, tento územní prvek nelze v současné době zrušit nebo dopravní zátěž eliminovat. Kolem návsi je soustředěna vybavenost obce, je lemována obytnou zástavbou, zejména objekty zemědělských usedlostí.

Pozemky silnice II.tř. i dálnice D35 jsou vymezeny jako plochy (respektive koridory) dopravní infrastruktury, aby bylo zaručeno dopravní spojení obce s okolím. Zbytek uliční sítě je vymezen jako plochy veřejných prostranství.

V současné době je uliční síť obce stabilizovaná a její parametry odpovídají historickému vývoji a pro obsluhu zastavěného území postačují.

Odůvodnění řešení

Veřejná prostranství, jejichž součástí jsou ulice a návsi, jsou jednou ze základních urbanistických složek v sídle. Tato složka je Územním plánem zajištěna vymezením tzv. ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury, jejichž podmínky obecně umožňují existenci ulic, návsi apod. Plochy veřejných prostranství, případně dopravní infrastruktury - silniční, se vymezují za účelem zajištění podmínek zejména pro obsluhu a prostupnost území.

Územní plán stabilizuje současnou uliční síť vymezením ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury – silniční.

A.11.4.4. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

1.)Všechny funkční plochy dopravní infrastruktury (DS a PV) jsou zobrazeny ve výkrese č.2 Hlavní výkres: urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny a ve výkrese č.3 – Koncepce technické infrastruktury: doprava, a ve výkrese č.6 – Koordinační výkres, jejich podmínky využití dle příslušného funkč.regulativu jsou stanoveny v bodě 6.

2.)Koncepce pěší dopravy

Pro zajištění územních podmínek pro kvalitní pěší dopravu se vymezují především plochy veřejných prostranství a trasy pěšího propojení.

- Podél průtahu silnice je vybudována oboustranná cyklostezka, využívaná i jako chodník, současný stav je vyhovující.
- V rozvojových plochách budou chodníky součástí nově vymezených ploch veřejných prostranství, plynule budou navazovat na stávající kostru pěších tras

Odůvodnění řešení

Pěší doprava je jednou ze základních urbanistických funkcí v sídle. Ta je Územním plánem zajištěna koncepcí prostupnosti a obsluhy území (koncepce ulic a návsi) a je doplněna o trasy pěších propojení, které vymezují prostory v sídle pro pěší průchody. Tyto plošné a liniové prvky zaručují fungování pěší dopravy. Hlavním účelem navržené koncepce je zajištění komfortních podmínek pro pohyb pěších v sídle i v krajině. To zaručuje udržení a rozvoj příznivých podmínek pro soudržnost obyvatel obce.

Samostatné chodníky v nových lokalitách nejsou navrženy, vzhledem k možné plošné dispozici a předpokládané minimální dopravní zátěži se doporučuje zřizování tzv. obytné zóny. Jde tedy o řešení, které na obslužné komunikaci upřednostňuje pěší provoz. Svislým značením je omezená rychlost vozidel na max.20 km/hod.

3.)Koncepce cyklistické dopravy

Jak je uvedeno výše, je podél průtahu silnice vybudována oboustranná cyklostezka. Tato cyklostezka pokračuje až do Přáslavic, kde navazuje na cyklotrasu vedenou po účelové komunikaci do Velké Bystřice. Zde je možné napojení na regionální cyklistickou trasu s označením Jantarová stezka (Olomouc – Přerov), částečně již v terénu značenou. Tato trasa tvoří část cyklistického okruhu z Olomouce přes Velkou Bystřici (zde křižovatka několika cyklotras do Mariánského údolí), Svěsedlice, Tršice, Chlum a zpět do Olomouce, jižní část Jantarové stezky je součástí cyklistického okruhu Pod oderskými vrchy vedoucího z Přerova přes Grygov, Prosenice, Lazníky, Tršice zpět do Přerova.

Obcí neprochází značená turistická trasa.

Odůvodnění řešení

Cyklistická doprava je jednou ze základních urbanistických funkcí v sídle. Ta je Územním plánem zajištěna koncepcí prostupnosti a obsluhy území (koncepte ulic a návší) a případně koncepcí silniční dopravy. Hlavním účelem navržené koncepce je zajištění komfortních podmínek pro pohyb cyklistů v sídle i v krajině. To zaručuje udržení a rozvoj příznivých podmínek pro soudržnost obyvatel obce.

Plochy veřejných prostranství PV a případně i plochy dopravní silniční DS zajišťují územní podmínky pro vedení cyklistické dopravy. Vzhledem k tomu, že cyklostezka je realizována a navazuje na okolní obce, není součástí návrhu její rozšíření.

4.) **Koncepce silniční dopravy**

Plochy dopravní infrastruktury – silniční DS vymezují páteřní silnice zajišťující napojení obce na okolí a na celostátní rychlostní silnici D35. Zbytek ploch silniční sítě, procházející zastavěným územím sídla, je vymezen jako plochy veřejných prostranství PV.

Katastrálním územím obce Daskabát procházejí tyto silnice:

D35 Olomouc - Lipník (Silnice D-35 je zařazena mezi tahy evropské sítě jako E 442).

II/437 Přáslavice – Velký Újezd - Lipník

II/436 Přerov – Tršice – Doloplazy – Kocourovce

Dálnice D35 prochází severně zastavěného území obce, silnice je vybudovaná jako směrově dělená rychlostní komunikace, řešené území je na D35 napojeno východně od Velkého Újezdu. Trasa D35 má vazbu na jižní obchvat Olomouce.

Silnice II/437 se odpojuje ze silnice I/35 v mimoúrovňové křižovatce u Přáslavic. Silnice II/437 má funkci doprovodné silnice k rychlostní komunikaci D35. Silnice prochází obcí, tvoří její komunikační osu, je oboustranně obestavěná, zrekonstruovaná. Silnice bude v návrhovém období upravována v kategorii S 9,5/80, úpravy budou probíhat pouze ve stávající trase s ohledem na žádanou kategorii, v zastavěném území bude komunikace upravována ve funkční třídě B2 v kategorii MS 14/50 jako sběrná komunikace s dopravním významem a s částečnou přímou obsluhou objektů. Silnici mimoúrovňově západně i východně řešeného území křížuje rychlostní komunikace R-35.

Silnice II/436 zaústí do silnice II/437 západně od zastavěného území obce Daskabát, u obce Kocourovce. Silnice neprochází obcí. Silnice bude v návrhovém období upravována v kategorii S 7,5/70, úpravy budou probíhat pouze ve stávající trase.

Stávající místní komunikace jsou upravovány v kat. MO 7/30 nebo 5/30, navržené místní komunikace v místech plánované zástavby v kat. MO 5/30, ve funkční třídě C3 jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů, které jsou někdy ukončeny i slepě.

Dopravní zařízení

V současné době je zřízena v Daskabátě čerpací stanice pohonných hmot na jednosměrném odbočení z D35 ve směru z Olomouce ve směru na Lipník nad Bečvou. Zařízení slouží i jako motorest.

Nejbližší provozní středisko Správy a údržby silnic je v obci Přáslavice-Kocourovce.

Uvedená zařízení pro motoristy vyhovují, s výstavbou dalších dopravních zařízení se neuvažuje, záleží pouze na aktivitě soukromých podnikatelů.

Odůvodnění řešení

Silniční doprava je jednou ze základních urbanistických funkcí v sídle, která je Územním plánem zajištěna vymezením tzv. ploch dopravní infrastruktury – silniční DS a ploch veřejných prostranství PV, jejichž podmínky obecně umožňují existenci pozemních komunikací. Plochy dopravní infrastruktury – silniční, případně veřejných prostranství, se vymezují za účelem zajištění podmínek zejména pro obsluhu a prostupnost území automobilovou dopravou.

Závady z dopravní zátěže, promítající se do zhoršování kvality ŽP v řešeném území, zejména v průjezdu silnice II/437 zastavěnou částí obce, nelze jednoznačně odstranit. Trasa dopravní linie dálnice D35 je rovněž stabilizovaná, narůstající negativní vliv se zvyšovanou dopravní zátěží lze pouze redukovat. Zásadní změna navrženého směru územního rozvoje (SZ) bude ve svém důsledku nejpříznivějším řešením pro redukcí evidovaných problémů.

Pro vnitřní obsluhu obce Územní plán vymezuje dopravní stabilizované i rozvojové plochy silniční DS i plochy veřejných prostranství PV, které slouží k obsluze stávajících i navrhovaných obytných lokalit.

Nové plochy dopravní infrastruktury DS nejsou navrženy.

Navržené dopravní prvky (komunikace + chodníky) v rámci ploch DS, PV, NZ:

- D 1** vjezd k centrální čerpací stanici T1
- D 2** MK mezi lokalitami B1 a B2, B3 a B6
- D 4** MK mezi lokalitami B7 a B8
- D 5** hlavní sběrná místní záhumenní MK, obsluhuje lokality B11-B16
- D 6** MK mezi B11 a B12, napojení jižní části obce ze silnice II/437, návaznost na D5
- D 7** MK mezi B13 a B14, napojení jižní části obce ze silnice II/437, návaznost na D5
- D 8** MK mezi B14 a B15, napojení jižní části obce ze silnice II/437, návaznost na D5
- D 9** Záhumenní účelová komunikace v v trati „Němčičky“
- D 10** Záhumenní účelová komunikace v prostoru bývalého rybníka, v trati „Na rybníku“

Informace silničního správního úřadu. Odboru pozemních komunikací MD pro majetkového správce dálnic a rychlostních silnic o silničních ochranných pásmech“ upozorňuje, že: nebude vydáno silničním správním úřadem pro dálnice a rychlostní silnice (tedy MD) povolení pro provádění staveb, vyžadujících podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, ve vzdálenosti do 50 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice a rychlostní silnice. Ve vzdálenosti od 50 m do 100 m bude vydáno se zdůvodněním výjimky jenom pro stavby dočasné, terénní úpravy a pokládky inženýrských sítí do pozemku.

5.)Koncepce statické dopravy

V řešeném území se odstavování a parkování vozidel v převážné míře odehrává na pozemcích rodinných domů. Nedochází tak k obsazování veřejných prostranství vozidly rezidentů a jejich návštěvníků v míře přesahující únosnou míru.

Parkování pro potřeby občanského vybavení (obecní úřad, knihovna, MŠ, ZŠ, pohostinství, obchod) na návsi při silnici II.tř. je umístěno v bezprostřední návaznosti na objekty. Parkování vozidel u sportovního areálu v Daskabátu při sportovních či společenských akcí nárazově zatěžuje blízká veřejná prostranství parkujícími vozidly. Dopravně náročnější situace u jednorázových akcí není vnímána ze strany občanů výrazně negativně, jsou chápány jako součást pořádané akce, která je přínosem kulturně společenského života obce.

Parkování pro potřeby výrobních zařízení i zemědělského areálu se odehrává v sousedství

nebo přímo uvnitř areálu. Nezatěžuje tak okolní veřejná prostranství.

Zajištění odstavování a parkování vozidel na stavebních pozemcích je stanoveno vyhláškou č. 501/2006 Sb., která se odkazuje na příslušné české technické normy.

Odůvodnění řešení

Parkování či odstavování vozidel je jednou z důležitých urbanistických funkcí v sídle, která je Územním plánem zajištěna vymezením tzv. ploch dopravní infrastruktury a případně i ploch veřejných prostranství, jejichž podmínky obecně umožňují existenci veřejných parkovacích stání.

Územní plán nevymezuje v rámci návrhu speciální plochy dopravní infrastruktury DS pro zajištění parkovacích ploch či objektů. Nové parkovací plochy tedy samostatně vymezeny nejsou, vychází se z toho, že rezidenti odstavují své vozy na svých pozemcích, případně na veřejných prostranstvích při komunikacích. Míra četnosti takto odstavených vozidel byla shledána jako přiměřená podmínkám obce, tj. nezatěžující její obsluhu, nesnižující její hodnoty a kvalitu bydlení.

Parkování a odstavování vozidel obsluhujících stávající nebo uvažované podnikatelské areály na plochách smíšených výrobních se předpokládá v rámci těchto ploch.

6-7.)Koncepce zemědělské a účelové dopravy

Dopravní obsluha zemědělských pozemků, zemědělských zařízení a ploch VÚ Libavá probíhá na účelových komunikacích, které jsou vedeny po plochách DS,DU, zemědělských plochách NZ, lesních plochách NL nebo po plochách zeleně ZP. Stávající síť účelových komunikací je vymezena většinou mimo zastavěné území obce. Tato zemědělská i účelová doprava obsluhující řešené území vyhovuje, je respektována.

Odůvodnění řešení

Dopravní obsluha zemědělských ploch je jednou z důležitých urbanistických funkcí v sídle, která je Územním plánem zajištěna vymezením ploch, umožňujících dopravní obsluhu. Trasování účelových komunikací mimo zastavěné území přispívá ke zvýšení kvality ŽP. Nové komunikace pro zemědělskou dopravu nejsou územním plánem vymezeny.

8.)Koncepce hromadné dopravy

Obsluha území veřejnou hromadnou dopravou je zajištěna autobusovou dopravou. Na území obce se nachází 2 zastávky.

Daskabát, dolní zastávka

Daskabát, horní zastávka

Dopravu zajišťují linkové autobusy Olomouc – Lipník – Hranice, Hlubočky – Velký Újezd – Tršice, Olomouc – Velký Újezd – Kozlov. Zastávky jsou opatřeny krytými přístřešky, zastavování autobusů je na přidavném pruhu vozovky. Izochrony dostupnosti 500 m pokývají celou obec.

Odůvodnění řešení

Veřejná hromadná doprava je jednou ze základních urbanistických funkcí v sídle, která je Územním plánem zajištěna koncepcí silniční dopravy. Plochy dopravní infrastruktury – silniční, případně veřejných prostranství, které především zaručují územní podmínky pro tento druh dopravy, se vymezují za účelem zajištění podmínek zejména pro obsluhu území autobusovou dopravou.

Pro zajištění územních podmínek pro kvalitní spojení sídla s okolím autobusovou dopravou, se vymezují stabilizované plochy dopravní infrastruktury – silniční zahrnující silnice II. třídy. Autobusové zastávky nejsou v grafické části fixovány, frekvence spojů je odvislá od zájmu veřejnosti a možností dopravců v regionu.

9.) Koncepce letecké dopravy

Řešené území není dotčeno zájmy veřejné letecké dopravy.

Vzhledem k navazujícím plochám vojenského újezdu Libavá je třeba pouze zohlednit zájmy MO ČR, které se týkají vymezení Vzdušných prostorů LK TSA MO ČR.

A.11.4.5. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Územní plán stanovuje koncepci technické infrastruktury na území obce. Do jednotlivých oborových podkonceptů jsou zahrnuty zpravidla pouze významné jevy daného druhu technické infrastruktury. Některé stávající (tj. existující) jevy, které nejsou v Územním plánu zobrazeny (např. méně významná vedení sítí TI či objekty TI nebo domovní přípojky) nemusí být součástí koncepce Územního plánu a jejich další využívání závisí na podmínkách ploch, ve kterých se nacházejí.

Jednotlivé oborové podkoncepty TI se v Územním plánu vymezují těmito nástroji:

a.) plochy s rozdílným způsobem využití

jsou v ÚP obvykle určeny pro realizaci staveb či areálů technického vybavení většího rozsahu, např. ČOV, sběrný dvůr, apod.); pro objekty technického vybavení menšího rozsahu (např. trafostanice, regulační stanice plynu, čerpací stanice vody) se samostatné plochy s rozdílným způsobem využití vymezují výjimečně; podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v bodě 6 výrokové části ÚP;

b.) trasy inženýrských sítí

které v ÚP určují vedení liniových sítí technické infrastruktury (podpovrchové či nadzemní), pro jejichž výstavbu nejsou třeba vlastní pozemky, ale zřizují se pouze věcná břemena; podmínky využití a charakteristiky jednotlivých tras jsou uvedeny v jednotlivých oborových podkonceptech technické infrastruktury; nově navrhované trasy, případně trasy určené k rekonstrukci, jsou umísťovány zejména v plochách veřejného prostranství

3.koncepční prvky

(např.komunikace, cyklotrasy a cyklostezky, chodníky atd.) , ty v ÚP doplňují zobrazení jednotlivých oborových podkonceptů technické infrastruktury a slouží pro jejich přehledné znázornění; pokud jsou vymezeny jako rozvojové, pak je území k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel určeno prostřednictvím ploch s rozdílným způsobem využití.

Specifické požadavky jednotlivých podkonceptů TI (např. pro likvidaci dešťových vod na pozemku, pro realizaci domovní ČOV) jsou souhrnně uvedeny v bodě 4.5.4. výrokové části ÚP.

1.) Koncepce vodních toků a ploch

Vodní toky a plochy jsou graficky vyznačeny ve výkres. 2 Hlavní výkres – urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny, ve výkrese č. 4 - Hlavní výkres: koncepce veřejné infrastruktury – zásobování vodou, plyn, elektro, měř. 1: 5000 a ve výkrese č.6. Koordinační výkres – řešené území, měř. 1: 5000 a 1:10000

Z celkové výměry 583 ha správního území obce zabírají vodní plochy přibližně 6 ha, což je 1,02 % (ČSÚ, 2013).

Územím obce protékají říčky Vrtůvka, Varhošťský potok, Olešnice, Daskabátský potok a další bezejmenné přítoky uvedených vodotečí. Všechny toky pramenící nebo protékající územím se vlévají do řeky Moravy a tím patří do úmoří Černého moře.

Z vodních ploch je významnou vodní nádrží Olešnický rybník a dále požární nádrž obce

Odůvodnění řešení

- Plochy vodní a vodohospodářské W jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro hospodaření s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem a pro regulaci vodního režimu v území. To zaručuje udržení a rozvoj příznivých přírodních podmínek, případně i hospodářský rozvoj obce. Vodní toky a plochy jsou v Územním plánu chápány jako součást koncepce technické infrastruktury, protože se jejich prostřednictvím reguluje odtok dešťových vod z území (zajišťují odvádění či zadržení dešťových vod). Zároveň jsou ale také součástí koncepce uspořádání krajiny, protože plní významnou krajinnotvornou funkci. Vybrané vodoteče (Varhošťský potok, Olešnice, Vrtůvka) jsou i součástí ÚSES, ostatní vodní plochy jsou vymezeny jako plochy WP.
- Návrh ÚP vymezuje plochu **W1** pro realizaci rybníka v SV části řešeného území, na horním toku Varhošťského a Daskabátského potoka.
- Pro zajištění bezpečného a plynulého odtoku vody je třeba koryta toku, svodnic, i doprovodnou zeleň udržovat.

Dle vodního zákona č. 254/2001 Sb. § 27 jsou vlastníci pozemků povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů z pozemků, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny. Dešťové vody musí být v maximální míře uváděny do vsaku nebo zdrženy.

Podle § 49 vodního zákona č. 254/2001 Sb. jsou správci toků po projednání s vlastníky oprávněni užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku

- u významných vodních toků nejvýše do šířky 8 m od břehové hrany
- u drobných vodních toků nejvýše v šířce 6 m od břehové hrany

2.) Koncepce protipovodňové ochrany

Řešené území obce Daskabát má zhruba obdélníkový tvar, nejnižší nadmořská výšky je vykazována kolem zastavěného území na jeho jižním okraji. Severním a východním směrem se postupně terén zvedá.

Vzhledem k charakteru vodních toků (Daskabátský potok, Olešnický potok a Vrtůvka) není vymezeno záplavové území. Prostor nivy zejména kolem Daskabátského potoka vykazoval v minulosti zvýšenou hladinu spodních vod, v období dešťů bývaly okolní plochy mírně podmaččené. V současné době podmaččených ploch ubývá, rovněž vodní toky disponují menším množstvím vod.

Odůvodnění řešení

Protipovodňová ochrana je jednou z důležitých součástí územního plánování. Územním plánem je zajištěna vymezením tzv. ploch vodních a vodohospodářských WP, dále ploch RN – louky s rekreační funkcí a veškeré plochy zeleně v zastavěném území i kolem sídla.

Tyto plochy se vymezují i za účelem zajištění podmínek pro hospodaření s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem a pro regulaci vodního režimu v území. To zaručuje udržení a rozvoj příznivých přírodních podmínek i hospodářský rozvoj obce.

K zajištění i protipovodňové ochrany jsou územním plánem vymezeny tyto územní prvky:

- plochy lignikultur severně nad zástavbou, zajišťuje i podporu retenční schopnosti krajiny
- vsakovací příkop nad lokalitami B1 a B6, který by v případě přívalových dešťů usměrnil extravilánové vody ze západního svahu, nad navrženou rozvojovou plochou B1 a B6, je navíc doplněn ochrannou zelení
- Protipovodňová ochrana bude zajištěna zejména cíleným zvyšováním retenční schopnosti krajiny (zatravnění, zahrady, údržba odvodňovacích zařízení, realizace chybějících prvků ÚSES)) bude posílena ochrana krajiny před extrémním zaplavením.

3.) Koncepce zásobování vodou

V obci Daskabát je vybudován veřejný vodovod, který je v majetku a správě obce, byl postaven v letech 1995 – 96 a v současné době je na něj napojeno asi 95 % obyvatel. Zdrojem vody je vodovod Velký Újezd (úpravna vody o kapacitě 3,5 l/s), odkud je přívodním řadem DN 150 délky 1 610 m voda dopravována do obce Daskabát. Na přívodní řad navazuje rozvodná vodovodní síť, která obec zásobuje v jednom tlakovém pásmu (přes redukční ventil umístěný na konci přívodního řadu) z řídícího VDJ Velký Újezd 2 x 400 m³ (420,00 – 415,50).

Odůvodnění řešení

Zásobování vodou je jednou ze základních podmínek fungování sídla, která je Územním plánem zajištěna stanovením koncepce zásobování vodou.

Územní plán zobrazuje pouze stávající páteřní trasy důležité pro zásobování a distribuci vody v sídle. Pro rozvojové plochy postačí stávající řady rozšířit do nové zástavby v rámci ploch veřejných prostranství nebo ploch dopravní infrastruktury. Dimenze vodovodního potrubí budou navrženy v souladu s požadavky požárního zabezpečení (ustanovení § 29 odst. 1 písm. k) zákona č. 133/1985 Sb. ve znění pozdějších předpisů v množství stanoveném ČSN 73 08 73, na řadech budou v potřebných místech osazeny nadzemní či podzemní požární hydranty.

Kapacita dodávek pitné vody s ohledem na vydatnost zdrojů je dostačující.

Uvažovaná specifická spotřeba je dle zkušeností nadhodnocena 110 l/os/den včetně vybavenosti a teoretická spotřeba by pak mohla být cca 100 l/os/den. V těchto úvahách je podstatné zjištění procenta napojenosti obyvatel na veřejný vodovod.

Je třeba zohlednit i skutečnost, že v obci žilo v roce 1972 celkem 670 obyvatel, což je i uvažovaný výhledový počet obyvatel (vodovod byl vybudován až v období 1995-96).

Stávající počet obyvatel je 595 a teoretický nárůst (při využití všech navržených ploch) může být až 670 obyvatel. 670 x 110 l je cca 73700 l, reálná spotřeba je cca 100 l/obyv., takže při maximálním počtu obyvatel jde o 67000 l.

Zvýšení potřeby vody oproti současnosti pokryje stávající zdroj, který má potřebnou rezervu, rovněž stávající distribuční síť příslušně rozšířená o nové řady, zabezpečí zvýšené nároky na dodávku pitné vody pro rozvojové lokality.

I při větším územním rozvoji obce Velký Újezd nelze i v souladu se závěry PRVK předpokládat změnu v koncepci zásobování vodou obce Daskabát a budování samostatného vodovodního systému. Při nedostačující kapacitě vodního zdroje v k.ú. Velký Újezd by musela být situace řešena využitím dalšího zdroje v blízkosti jímacího území.

Stávající studny v řešeném území zůstanou zachovány, je možno je využívat jako zdroj užitkové vody.

V případě požáru je možno brát vodu z hydrantů osazených na vodovodu nebo ze stávajících vodních ploch.

Nouzové zásobování vodou

V případě přerušení dodávky vody z jímacího území Velký Újezd budou obyvatelé zásobeni individuálně z domovních studní, z přistavených cisteren a balenou vodou. Minimální množství vody pro obec Daskabát je na první dva dny 2,9 m³/d. Na další dny je to 8,8 m³/d. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

4.) Koncepce odkanalizování

Zastavěná část obce Daskabát je již odkanalizovaná. Realizace celého systému odkanalizování území je v souladu s aktualizací PRVK z roku 2011, zpracované společností VODING Hranice, s.r.o.

Rekonstrukce kanalizační sítě byla realizována v roce 2014, v provozu je od roku 2015, systém odkanalizování je vyhovující.

Ve třech částech obce byla v roce 2014 dobudována nová splašková gravitační kanalizace. Odpadní vody z částí těchto lokalit jsou přečerpávány do stávající jednotné kanalizace v obci a spolu s ostatními vodami kanalizační sítě Daskabát přivedeny do hlavní centrální čerpací stanice (CČS) umístěné na okraji obce. V centrální čerpací stanici je odlehčena dešťová voda a svedena do blízkého bezejmenného toku. Z CČS jsou zbylé odpadní vody přečerpávány prostřednictvím výtlačného řadu na vzdálenost cca 2,3 km do stávající nevyužívané biologické ČOV kasáren Kocourovce - Přáslavice ve vojenském újezdu Libavá. Součástí kanalizačního systému jsou rovněž i odbočení pro domovní kanalizační přípojky ukončené mimo komunikaci napojovací domovní šachtičkou.

Odůvodnění řešení

Odkanalizování je jednou ze základních podmínek fungování sídla, která je Územním plánem zajištěna stanovením koncepce odkanalizování. Nové rozvody v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny v rámci veřejných prostranství. Do kanalizace mohou být zaústěny pouze odpadní vody nezávadné (neobsahující oleje, benzin, metan, chlor, jiné chemikálie nebo vysoké znečištění apod.), jinak musí být předčištěny. Manipulace a skladování benzínu a ropných látek musí být zajištěno tak, aby nedocházelo k únikům do kanalizace.

- V rozvojových plochách je počítáno s oddílným systémem likvidace odpadních vod. Nové záměry musí být napojeny na veřejnou kanalizační síť a musí hospodařit s dešťovými vodami
- Splaškové vody
Splaškové vody z jednotlivých nemovitostí budou odváděny kanalizačními stokami, které budou zaústěny do kanalizace v obci, která je přes přečerpávací stanici a přírodní řad zaústěna na ČOV. Při rozvoji obce musí být napojení na stokovou síť a odvádění odpadních vod na ČOV etapizováno podle technického stavu a kapacity předmětné stoky.
- Dešťové vody
Hospodaření s dešťovými vodami z jednotlivých záměrů (RD) bude navrženo dle platné legislativy. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou v souladu s principy hospodaření s dešťovými vodami (průlehy, zámková dlažba, zdrže, vsaky na vlastním pozemku, apod.) odváděny redukovánými odtoky do kanalizace v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Hospodaření s dešťovými vodami bude řešeno pro každou nemovitost zvlášť. Objekty musí mít bezpečnostní přepad do recipientu, popř. kanalizace. Pro odvodnění dešťových vod ze zpevněných ploch ve veřejném prostranství bude v co největší míře využito vsakovacích průlehů podél zpevněných ploch s bezpečnostním přepadem do recipientu, popř. kanalizace dle platné legislativy. V souladu s ČSN75 9010, TNV 759011 a ČSN75 6101 bude v navrhovaném území řešeno vsakování dešťových vod, popř. zadržování, s regulovaným odtokem 3 l/s/ha včetně bezpečnostního přepadu do recipientu, popř. kanalizace.
Pokud bude vsakovací průleh kombinován se zadržením pomocí vsakovacích /zadržovacích objektů, není možné umístění aleje do vsakovacího průlehu z důvodu dodržení ochranného pásma kořenového systému i vsakovacích/zadržovacích objektů pod terénem. Pro šířku veřejného prostranství je tedy nutné uvažovat minimální šířku vsakovacího průlehu 2 m a 1,5 m pro zeleň s alejí.
- Likvidace odpadních vod z motorestu v k.ú. Velký Újezd a z plochy areálu čerpací stanice u D35.
Navržené řady splaškové kanalizace těchto lokalit zaústí do kanalizačního systému obce Daskabát, řady dešťové kanalizace budou ústít do vodoteče v části k.ú. Velký Újezd.

5.) Koncepce odpadového hospodářství

Nakládání s odpady v Daskabátě upravuje obecní závazná vyhláška č. 1/2008, která stanovuje způsob nakládání s odpady v obci a úhradu za jejich odvoz.

V obci je tříděno osm složek odpadu: papír, plasty, sklo, nápojové kartony, kovy, nebezpečný odpad, objemný odpad a zbytkový odpad v rámci vymezených stanovišť s kontejnery. Sběr papíru a kovů probíhá ve vyhlášených termínech několikrát ročně. Sběr nebezpečného a objemného odpadu je zajištěn formou mobilního svozu dvakrát ročně. Stavební odpad řeší občané podle své potřeby vlastními prostředky. Na zbytkový odpad má každá domácnost vlastní nádobu. V obci není v provozu sběrný dvůr ani jiné stálé místo sloužící ke shromažďování nebo jinému nakládání s odpadem, návrh ÚP s realizací sběrného dvora nepočítá.

Pevný domácí odpad je formou centrálního svozu vyvážen z obce přímo na regionální skládku v Mrsklesích. Systém likvidace odpadů je v obci vyhovující, výhledově je uvažováno i nadále s centrálním svozem PDO.

Odůvodnění řešení

Nakládání s odpady je jednou ze základních podmínek fungování sídla, která je Územním plánem zajištěna stanovením koncepce odpadového hospodářství. Územní plán počítá se zachováním stávajícího systému sběru a likvidace odpadů.

- V rámci zefektivnění likvidace odpadů v obci je doporučeno zřízení zařízení kompostárny, specifická plocha není vymezena, doporučuje se začlenění do ploch VS nebo VZ.
- Zneškodňování odpadů a nahodilých skládek v řešeném území.
Pokud se v území vyskytnou tzv. černé skládky, musí být přednostně odstraňovány. Rizikové jsou skládky, které se nachází v přímém kontaktu s vodními plochami nebo podzemní vodou, dále skládky v maloplošných zvláště chráněných územích, v PHO vodních zdrojů. Další prioritou je likvidace skládek, nacházejících se v biocentrech a biokoridorech ÚSES.
V jižním cípu řešeného území je lokalita bývalé obecní skládky, kde v roce 1970-1992 probíhalo ukládání odpadu. Plocha skládka je rekultivována, stav území je vyhovující.

6.) Koncepce zásobování elektrickou energií

Nadřazený energetický systém:

Prostorem řešeného území neprochází žádná venkovní vedení VVN 110 - 400 kV.

Obec je napájena venkovním vedením VN 22 kV provozní číslo 41, provedeným vodiči 3 x 120 mm² AlFe 6, jdoucím z rozvodny R 110/22 kV Olomouc – Hodolany, přes Lipník ve směru na Hranice. Přípojky pro trafostanice jsou provedeny venkovním vedením 3x35 mm² AlFe 6, 3x42/7 AlFe a 3x70/11 AlFe z prostoru při pravé straně státní silnice vedoucí na obec Velký Újezd.

Napájení distribuční sítě NN obcí je zajišťováno následujícími stožárovými transformačními stanicemi, které jsou připojené odbočkami z procházejících venkovních napájecích vedení VN 22 kV :

Provozní číslo trf	název	Typ trf	Jmenovitý výkon	Instalovaný výkon
T3-34/001	Obec – U hřiště	PTS Žilina	400 kVA	400 kVA
T3-34/002	Obec	PTS Žilina	400 kVA	400 kVA
T3-34/003	Obec	PTS Žilina	400 kVA	400 kVA
T3-34/004	Obec	PTS Žilina	400 kVA	400 kVA
T6-34/005	Obec od Olomouce	PTS Žilina	400 kVA	250 kVA

T6-34/006	Obec – Mates	PTS Žilina	400 kVA	160 kVA
T6-34/007	Obec – ZD	BTS 4	400 kVA	50 kVA
T3-34/008	Obec – U motorestu	PTS Žilina	400 kVA	400 kVA
T6-34/301	Vojsko	BTS 3	400 kVA	100 kVA

Odůvodnění řešení

Zásobování elektřinou je jednou ze základních podmínek fungování sídla, která je Územním plánem zajištěna stanovením koncepce zásobování elektřinou.

Územní plán respektuje vyhovující stávající síť. Nové trasy vedení 22 kV nejsou vymezeny.

Navržená zastavitelná plocha bydlení B16-ÚSR je dotčena trasou el.vedení 22 kV, podmínkou využití plochy je zpracování územní studie. Dispoziční řešení zástavby plochy určí možnost ponechání nebo přeložení této trasy. V případě potřeby a z finančního hlediska i reálnosti přeložení trasy, bude vrchní vedení přeloženo do vymezeného veřejného prostranství, v tomto případě nejde o změnu koncepce v zásobení lokality el.energií.

Při řešení návrhu elektrifikace řešeného území se vycházelo z územní energetické koncepce olomouckého kraje. Plynofikace obce je realizována.

Návrh sítě byl proveden tak, aby mohla být zaručena potřebná kvalita dodávky při dodržení potřebné hospodárnosti přenosu. Byly zohledněny současné a výhledové požadavky na elektrický příkon a do jisté míry i fyzický stav současného zařízení a reprodukci stávajících základních prostředků.

Ke stanovení maximálního současného příkonu bylo použito informativních realizačních hodnot měrných zatížení pro bytovou výstavbu, výhledové a informativní hodnoty příkonů pro občanskou výstavbu, které byly zpracovány Stavoprojektem Hradec Králové z podkladů JME Brno a VČE Hradec Králové, s přihlédnutím k současným prognózám vývoje odběru elektrické energie.

Rozdělení bytů podle stupně elektrizace bude koncem návrhového období v řešeném území následující :

- 190 bytů – stupeň elektrizace **A** (vaření plynem)
- 40 bytů – stupeň elektrizace **B** (smíšené vaření a příprava plynem + el. energií)
- 22 bytů – stupeň elektrizace **C** (vaření el.energií + smíšené vytápění el.energií přímotopné a akumulární)

Podílové maximum bytů (B_{max}) – podle metodiky ME 41/02 ČEZ Distribuce a.s. je měrný příkon bytové jednotky v úrovni TR VN/NN stanoven pro :

- pro stupeň elektrizace **A** na 0,6 kVA/byt
- pro stupeň elektrizace **B** na 1,8 kVA/byt
- pro stupeň elektrizace **C** na 11,0 kVA/byt

Vypočtené podílové maximum bytů - B_{max} je pro konec návrhového období následující :

$$B_{max} = 190 \times 0,6 + 40 \times 1,8 + 22 \times 11 = 430 \text{ kVA}$$

Kapacita trafostanic výrobních ploch není zohledňována. V rámci ploch výrobních aktivit nedochází k navyšování potřeby příkonu, lze přezbrojit i stávající trf.

Nároky na rozšíření a úpravy distribuční sítě - závěr:

Rozvodná síť NN: výkonem stávajících trafostanic je potřebný příkon pro odběratele pokryt s dostatečnou rezervou v řešeném území je 100% připojení všech bytů, dle statistiky je celkový počet trvale obydlených bytů v obci 223. Reálně akceptováno cca 29 bj, celkem tedy 252 bj. Koncepce zásobování obce el.energií zůstává i nadále beze zásadních změn. Kapacita systému v obci je dostačující i pro navržené zastavitelné plochy, dojde eventuálně k přezbrojení stávajících trafostanic zejména při rozšíření výrobních zařízení, na stávající distribuční síť budou navržené lokality připojeny zemními kabely.

- Rozvody veřejného osvětlení - VO
Síť veřejného osvětlení je v obci tvořena rozvody zemními kabely a svítidly VO výbojkovými, na ocelových výložnicích, osazených převážně na samostatných ocelových stožárech. Ostatní svítidla jsou osazena na stožárech distribuční sítě NN. Síť VO bude doplňována postupně s realizovanou výstavbou, jinak se rekonstrukce sítě VO v obci neuvažuje. Při běžných opravách distribuční sítě NN, bude prováděna i oprava zasažených venkovních rozvodů VO. Stávajícím osvětlením je v současné době dosaženo potřebné intenzity osvětlení v prostorách soustředěné výstavby, podél průjezdních komunikací a také na křižovatkách, které jsou místem zvýšeného dopravního nebezpečí.
- Místní rozhlas v obci je ve vyhovujícím stavu. Je proveden samostatným kabelovým vedením uloženým současně při rekonstrukci sítě NN a VO v roce 1982. Reproductory jsou osazeny na podpěrných bodech sítě VO. Obec je vybavena samostatnou rozhlasovou ústřednou, která je umístěna v budově obecního úřadu. Rozšíření stávající sítě místního rozhlasu pro zajištění uspokojivé slyšitelnosti ve všech lokalitách bude prováděno jen v návaznosti na novou výstavbu a počítá se s provedením rozvodů zemními kabely.

7.) Koncepce zásobování plynem

Obec je plynofikována, systém plynofikace území je vyhovující, rozvod STL plynovodu je realizován ve všech částech zástavby.

V jižní části řešeného území za zahradami ve volné krajině prochází vysokotlaký plynovod 500/40 Olomouc - Lipník n. Bečvou. Z tohoto plynovodu odbočuje vysokotlaká přípojka 100/40 k vysokotlaké regulační stanici RS 500/2/1. Instalovaná regulační stanice má kapacitu 500 m³/h, tlaková úroveň středotlaku je plánována a udržována ve výši 0,3 Mpa. Rozvodná síť STL plynovodu, vycházející z regulační stanice ve východní části obce, pokrývá celou obec, navíc je realizovaná trasa STL plynovodu ve východní části obce severně od hlavní ulice a tato investice ovlivňuje založení nové ulice – lokality B1 a B2, B5, B6

Odůvodnění řešení

Zásobování plynem je jednou ze základních podmínek fungování sídla, která je Územním plánem zajištěna stanovením koncepce zásobování plynem.

Územní plán vymezil stávající páteřní trasy plynovodu STL pro zajištění zásobování obce plynem. Ostatní vedení není zobrazeno, avšak je zajištěno podmínkami využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zvláště plochami dopravní infrastruktury a plochami veřejných prostranství, jimiž je vedení plynovodů především vedeno.

Výpočet spotřeby zemního plynu

Kategorie obyvatelstvo

Výpočet odběrů zemního plynu v kategorii obyvatelstva vychází z těchto předpokladů:

- rodinné i bytové domy stávající: 223 b.j.
 - Byty v RD navrhované: 29 b.j.
 - Celkem 252 bj

Za předpokladu stávajících připojených bytů – cca 70 % stávajících 156 b.j. a 90% budoucích (26) b.j. lze předpokládat následující spotřebu plynu v kategorii obyvatelstvo: 182

Odběr zemního plynu za rok v kategorii obyvatelstvo - návrh:

- vaření jídel 182 b.j x 120 m³ = 21840 m³/rok
- příprava teplé užitkové vody 182 b.j x 600 m³ = 109200 m³/rok
- vytápění bytů v rodinných domech 182 b.j x 3 000 m³ = 546000 m³/rok

-
- součet = 677040 m³/rok

Územní plán navrhuje tato řešení v části plynofikace území:

- plynovodní STL síť bude rozšířena do rozvojových ploch, napojení objektů bude realizováno přes domovní regulátory.
- záměr přeložení části trasy VTL plynovodu

Stávající trasa VTL plynovodu tvoří výrazný limit v území, který ovlivňuje možnosti územního rozvoje obce. **Po technickém dožití** (nejpozději) potrubí je navrženo přemístění VTL plynovodu k jižní hranici řešeného území, nejlépe do koridoru OP lesa.

Uvedenou realizací se uvolní dotčené plochy jižní části obce od výrazných limitů územního rozvoje. V současné době se může tento záměr jevit jako zbytečný, ale územní plánování je zejména o užitečných vizích do budoucna. Vzhledem k tomu, že nejde o jednoduchý investiční záměr, **je třeba jej už v této fázi evidovat, co možná nejlépe připravit** a v příhodné době, tzn. při nutné rekonstrukci potrubí, využít možnosti odsunu VTL plynovodu ve směru od obce. Této možnosti „nahrává“, i fakt, že většina pozemků stávajícího vedení bude dotčena i plánovanou přeložkou, tzn., že seznam vlastníků pro případná jednání o zřízení věcného břemene se příliš nerozšíří.

8.) Koncepce elektronických komunikací

Na území obce Daskabát jsou provozovány sítě veřejných elektronických komunikací, ty provozují různí operátoři. Jsou to podzemní a nadzemní komunikační vedení, elektronické komunikační zařízení, rádiové komunikační zařízení, rádiové směrové spoje a zařízení veřejných mobilních komunikačních sítí.

Pro zajištění provozu rádiových směrových spojů je nutné zajistit přímou viditelnost mezi koncovými body a respektovat je při návrzích nové výstavby, zejména výškových staveb, ty se v Daskabátě neuvažují. Jsou respektovány 3 RR trasy, jedna prochází západním cípem řešeného území ve směru SZ-JV, druhá jde ve směru Z-V těsně nad severním okrajem zastavěného území obce a třetí RR trasa protíná území krajiny SV nad komunikací D35 ve směru SZ-JV.

K zajištění podmínek pro provoz dálkových kabelů elektronických komunikací se vymezuje trasa elektronického komunikačního vedení. Řešeným územím prochází ve směru západ-východ 3 trasy dálkových kabelů. Část úseku nejsevernější trasy je navržen k přeložení tak, aby výhledově neblokoval využitelnost ploch, navazujících na zastavěné území.

V návaznosti na řešené území, v bezprostřední blízkosti hranic s k.ú. Velký Újezd je vybudována základnové stanice veřejné mobilní komunikační sítě, slouží i potřebám řešeného území.

Odůvodnění řešení

Elektronická komunikace je dnes jednou ze základních podmínek fungování sídel. Provoz a rozvoj veřejných sítí elektronických komunikací zajišťují jednotliví operátoři komunikačních sítí. Poskytování služeb elektronických komunikací nových účastníků v obci budou zajišťovat operátoři elektronických komunikací na základě žádosti o připojení do veřejné komunikační sítě. Rozvoj a zvyšování kapacity veřejných sítí elektronických komunikací je zajišťován výstavbou nových širokopásmových sítí, zejména pro vysokorychlostní přístup k internetu, a výstavbou mobilních radiokomunikačních systémů nových generací.

- Územní plán vytváří vhodné podmínky pro fungování stávající sítě veřejných elektronických komunikací (vymezení hlavních tras elektronických vedení a významných elektronických zařízení) a také pro její rozvoj stanovením vhodných podmínek pro realizaci staveb veřejné technické infrastruktury v plochách s rozdílným způsobem využití.
- V řešeném území budou mobilní operátoři uplatňovat princip prvního vstupu do území, tzn. že případný další operátor využije dohodu stávající konstrukce stožáru nebo kostelní věže k umístění svých zařízení.

9.) Zásobování teplem

V řešeném území se neuvažuje s centrálním vytápěním. Preferovaným palivem je plyn, jako doplňková jsou přípustná ekologická pevná paliva, el. energie a alternativní obnovitelné zdroje.

10.) Civilní ochrana, obrana státu

viz kapitola A.11.2.6.g. Bod 2

A.11.4.6. KONCEPCE VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ, OBČANSKÁ VYBAVENOST

viz kapitola A.11.3.3. a A.11.3.4.

A.11.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE A DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

A.11.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Je dokumentována ve výkrese č.2 – Hlavní výkres: urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny **a ve výkrese č.6 – Koordinační výkres**, (obsahuje zdůvodnění odstavce 5.1.-5.4. výrokové části).

Řešené území se nachází v okrese Olomouc, jeho rozloha je 583 ha. Charakter řešeného území je různorodý, jedná se o otevřenou kulturní venkovskou krajinu s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny). Reliéf území je v jižní části rovinatý, směrem k východu a severu se terén zvedá a je mírně zvlněný. Svahy mají převážně expozici západní, severozápadní a jižní. Severní a východní okraj území je lesnatý, jižní část řešeného území tvoří otevřená krajina, navazuje na sousední lesnaté plochy sousedního katastru obce Tršice.

Potenciál přírodních hodnot tvoří zejména plochy kvalitní zemědělské půdy, drobných lesních ploch a remízků, doprovodné zeleně kolem cest a vodoteče, vodní plochy, komplex sousedních lesů, kvalitních spodních vod a čistoty prostředí. Tato kombinace ploch v daném terénním reliéfu dává řešenému území specifickou identitu.

Zemědělská půda se rozkládá na ploše 394 ha, z toho 273 ha je orná půda (procento zornění je tedy 69,28 %). Lesní pozemky jsou zastoupeny 98 ha, což je 16,80 % celkové výměry řešeného území.

Krajina řešeného území je narušená socialistickým hospodařením, tedy zcelováním pozemků, v celku je ale poměrně ekologicky stabilní, což dokazují tyto údaje druhovosti zbývajících ploch: zahrady cca 13 ha – 2,22%, rozsah ploch trvalých travních porostů je 106 ha – 18,18%, vodní plochy cca 6ha – 1,02% , zastavěné plochy 11 ha – 1,88% a ostatní plochy 75 ha - cca 12,86%.

Přechodovými prvky mezi zastavěným územím a zemědělskou půdou tvořenou drobnou drážbou jsou většinou plochy zahrad.

Výrazným antropogenním prvkem v území je rychlostní komunikace R 35, jejíž provoz zdůrazňuje oddělení intenzivně využívané krajiny s nízkou ekologickou stabilitou od rozsáhlé, podstatně méně postihované oblasti s vyšší ekologickou stabilitou a zachovalostí ekosystémů. Tato skutečnost vyzdvihuje význam koridorů, vedoucích napříč její trasou, jejichž význam bude umocňován navazujícími interakčními prvky, a to jak stávajícími, tak i navrženými. Umístění IP je orientační a bude upřesněno při pozemkových úpravách.

Odůvodnění řešení

Plochy nezastavěného území jsou vymezeny za účelem zajištění různorodosti nezastavěné krajiny, zajištění jejího hospodářského, případně i rekreačního využití, a její ekologické stability. To zaručuje udržení a rozvoj příznivých přírodních podmínek řešeného území, podmínek pro soudržnost obyvatel a hospodářský rozvoj obce. Zemědělství a lesnictví je jednou ze základních funkcí územního plánování v krajině, která je Územním plánem zajištěna vymezením tzv. ploch zemědělských a lesnických, jejichž podmínky obecně umožňují hospodaření na uvedených půdách.

1.) Funkční plochy

Plochy zemědělské NZ jsou vymezeny za účelem zajištění jejího hospodářského, případně rekreačního využití a posílení ekologické stability.

Plochy lesní NL jsou vymezeny za účelem zajištění jejího hospodářského, případně rekreačního využití a posílení ekologické stability. Ve vybraných lokalitách jsou Územním plánem navrženy jako součást ploch přírodních NP . Jsou nedotčeny návrhem zastavitelných ploch.

Plochy přírodní NP vymezují se samostatně za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. V Územním plánu jsou základní plochou biocenter územního systému ekologické stability. Jejich stávající rozsah je v Územním plánu rozšířen.

Plochy zeleně, plochy lignikultur ZX jsou vymezeny zejména za účelem zajištění ochrany zastavěného území před negativními vlivy silnice D35, pro posílení ekologické stability, pro zlepšení retenční schopnosti krajiny a pro zajištění hospodářského využití ploch vedle dálnice.

Plochy vodní a vodohospodářské WP jsou Územním plánem vymezeny jako jeden ze základních územních prvků koncepce uspořádání krajiny – více viz bod Technická infrastruktura

Plochy zeleně přírodního charakteru ZP doplňují břehy silnic a vodotečí, okolí účelových komunikací, atp. Jde o zatravněné plochy se zelení nízkou i vyšší, Územní plán je vymezuje jako součást stávajících i navržených biokoridorů kostry ÚSES.

Plochy zeleně, zeleň izolační a ochranná ZO odděluje plochy rozdílného funkčního využití, plochy jsou určeny zejména pro doplnění ploch veřejných prostranství, funkce izolační, biologická, estetická, prostorotvorná

2.) Základní zásady uspořádání krajiny

Plochy nezastavěného území jsou vymezeny za účelem zajištění různorodosti nezastavěné krajiny, zajištění jejího hospodářského, případně i rekreačního využití, a její ekologické stability. To zaručuje udržení a rozvoj příznivých přírodních podmínek řešeného území, podmínek pro soudržnost obyvatel a hospodářský rozvoj obce.

Územní rozvoj - územní plán vymezuje jako zastavitelné plochy (plochy bydlení nebo výroby a skladování) ty pozemky ZPF, které leží v doteku se současně zastavěným územím a jsou dobře napojitelné na infrastrukturu obce. Územní plán zahrnuje stávající pozemky zemědělského půdního fondu (ZPF) do zastavitelných ploch bydlení a výroby v rozsahu nutném pro rozvoj obce v následujících cca 20–30 letech, s přihlédnutím k jejich ochraně a potřebám rozvoje bydlení v obci.

3.) Ochrana krajinného rázu:

Jde o schvalované principy, viz kap. 6.6. Výroku

4.) Koncepce zemědělské a lesní krajiny

Zemědělství je jednou ze základních funkcí územního plánování v krajině, která je Územním plánem zajištěna vymezením tzv. ploch zemědělských, jejichž podmínky obecně umožňují hospodaření na zemědělské půdě.

Koncepce lesní krajiny je založena na efektivním zhodnocení využitelnosti ploch lesů, zejména jako krajinnotvorného prvku s vysokou biologickou, estetickou a rekreační funkcí, ale i z hlediska možného hospodaření na lesních plochách. Pro zajištění kvalitních podmínek pro efektivní využívání krajiny, zajištění její ekologické stability, různorodosti, rekreačního využití a dobré dostupnosti se vymezují plochy zemědělské, funkční regulativ NZ a plochy lesní – funkční regulativ NL. Územní plán respektuje v celém rozsahu členění a využití území pro zemědělskou i lesnickou činnost, dopravní obsluha zemědělských i lesních ploch je realizována po účelových komunikacích a je trasována mimo zastavěné území. V severní části řešeného území je navržena plocha k dalšímu zalesnění.

Plochy zemědělské - NZ

Řešené území má rozlohu 583 ha. Zemědělská půda se rozkládá na ploše 394 ha, z toho 273 ha je orná půda (procento zornění je tedy 69,28 %).

Krajina řešeného území je narušená socialistickým hospodařením, tedy zcelováním pozemků. V řešeném území se v převážné míře nacházejí půdy střední kvality, s třídou ochrany III-V.

Investice na zemědělských plochách

V řešeném území jsou realizovány ve formě odvodnění ploch, tyto úpravy pozemků byly realizovány během posledních 25 – 35 let, takže tomuto faktu odpovídá i jejich stav. Jejich rozsah je vyznačen ve č. 3 a 6 – Veřejná infrastruktura (vodní hospodářství a Koordinační výkres, měř. 1: 5 000

PUPFL, plochy lesní - NL

V řešeném území obce Daskabát je vykazována podle sumárního výpisu za katastrální území plocha 98 ha trvalých lesních porostů, což představuje cca 16,8 % celkové výměry. Lesní porosty se zde vyskytují ve formě několika navzájem oddělených segmentů. Souvislé lesní porosty se nacházejí v severní a SV části řešeného území. Plochy lesní jsou v celém rozsahu územním plánem respektovány, ty které jsou zařazeny do ploch zvýšené ochrany jsou vymezeny jako plochy přírodní NP, jde většinou o součásti ploch ÚSES. Vymezení ochranného pásma lesa ve vzdálenosti 50m od jeho kraje je limitem využití sousední dotčené plochy, viz Koordinační výkres.

Na plochách pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) se v několika lokalitách nacházejí objekty individuální rekreace, pokud byly evidovány v KN, jsou vyznačeny samostatně k rekreačnímu využití.

5.) Koncepce vodních toků a ploch viz bod A.11.4.5.1

A.11.5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Řešení ÚSES je graficky znázorněno ve výkrese č.2 - Hlavní výkres: urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny, měř. 1: 5000 a výkres č. 6 – Koordinační výkres – řešené území, měř. 1: 5000

Popis řešeného území

Geomorfologie

Z globálního geomorfologického členění reliéfu republiky (dle Balatka - Czudek - Demek - Sládek - GÚ ČSAV Brno 1971) patří zájmové území obce Daskabát a jejího nejbližšího okolí do provincie České vysočiny, soustavy sudetské, podsoustavy východní Sudety, celku Nízký Jeseník, podcelku Tršická pahorkatina s označením IVC-8H.

Reliéf řešeného území je mírně zvlněný, jižní rovinatá část je tvořena blokem zemědělské půdy a zvedá se k východu a severu v podobě lesnatých a lučních partií. Svahy mají převážně expozici západní a jižní.

Geologie, pedologie

Zájmové území leží v oblasti čtvrtohorních sedimentů, zastoupených ponejvíce pokryvy spraší a nivními uloženinami s podložím nezahliněných šterkopískových teras z převážně kyselého materiálu. Nevápnité nivní uloženiny se vyskytují podél potoka Daskabátského i Olešnického. Jsou to středně těžké až těžké naplavené sedimenty. V ostatních plochách jde vesměs o půdy hnědé, místy značně oglejené v mírně teplém, vlhkém okrsku situované v rovině až mírném svahu do 7°, se všesměrnou expozicí s žádnou až slabou, (ojediněle i střední) skeletovitostí a velkou (ojediněle i malou) hloubkou půdního profilu. Tyto půdy lze pokládat většinou za podprůměrně kvalitní, s nižším produkčním potenciálem.

Klimatologie

oblast MT2: mírně teplý, mírně vlhký vyznačuje se dlouhým, teplým a suchým létem, krátkým přechodným obdobím a mírně teplým jarem a podzimem, krátkou, mírně teplou a velmi suchou zimou.

Průměrná roční teplota 7-8° C,

průměrné množství srážek za rok nepřesahuje hranici 550-650 mm.

Rozložení četnosti větru

Součtová větrná růžice je uvedena v následující tabulce:

N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	Calm
12,73	8,82	6,44	10,04	13,67	7,31	7,93	16,85	16,21

Hydrogeologie

Řešené území je součástí hydrogeologického rajonu 661 – kulm Nízkého Jeseníku.

Hydrogeologické poměry v území ukazují, že podzemní voda hlubinného cyklu se vyskytuje ve větších hloubkách v místech, kde se vyskytují karbonské droby a břidlice s různým stupněm navětrání. Sedimenty karbonu pak snižují akumulaci a pohyb podzemních vod. Zvodnění lze předpokládat puklinové.

Fytocenologie

Území se nachází ve druhém vegetačním stupni (stupeň bukodubový). Přirozená vegetace je silně narušena, zachovalá zeleň pochází většinou z umělých výsadeb (topoly šedé na odvodňovacích příkopech a cestách), břehové porosty jsou značně redukovány, nebo vůbec nejsou.

Odůvodnění návrhu kompletace kostry ÚSES

Vymezení územního systému, který je v řešeném území zastoupen pouze na lokální úrovni, je převzato z platného územního plánu, koncepce vymezení ÚSES je respektována již 20 let, rozsah chybějících prvků je v návrhu ÚP upřesněn dle tvaru dotčených parcel.

Lokální územní systém ekologické stability zahrnuje několik větví reprezentujících základní typy ekosystémů v krajině. Jedná se o dva základní typy stanovišť. Část tras lokálních (místních) biokoridorů a biocenter je vymezena v návaznosti na vodní toky – v údolnicích, zahrnujících nejen vodní tok nebo vodní plochy, ale i stanoviště břehových porostů, pobřežních podmáčených luk a remízů.

Situace ÚSES

Západním okrajem prochází z východní části Přáslavic biokoridor BK1, prochází přes BC 1 - Niva a pokračuje jako BK 3 do k.ú. Doloplazy. Od BC1 odbočuje JV směrem BK2 do k.ú. Doloplazy. Při SZ hranici s VÚ Libavá probíhá od BK1 kolem vodoteče Vrtůvky BK4, vstupuje do VÚ v lokalitě Haplkoš. Na východní straně řešeného území probíhají 2 větve biokoridorů z údolí Hadovce. BK8 ve směru S-JV je vázán na Varhošťský potok a prochází přes BC3 Louka u soutoku, následně je veden po východní hranici s obcí Velký Újezd jako BK5. BK 8 navazuje v severním cípu řešeného území na BC 4, jehož plocha zasahuje jak k.ú. Daskabát, tak k.ú. VÚ. Od BC 4 je ve směru S-JZ veden BK 7, prochází propustí pod rychlostní komunikací a na východní straně zastavěného území obce se sbíhá s trasou BK5. BK5 vstupuje do BC 2 Olešnický mlýn, jehož plocha zasahuje do k.ú. Velký Újezd i Tršice. Lokální ÚSES navazuje na severní straně přes plochy vojenského újezdu na osu nadregionálního biokoridoru, zastoupeného RK 907. Lokální ÚSES procházející jižním okrajem řešeného území navazuje přes lokální ÚSES obcí Doloplazy, Tršice a Výkleky na RK 1520.

A. Biocentra ÚSES řešeného území:

BC 1 – Niva, funkční

STG: 3B4

Stupeň ekologické stability: 3

Výměra: 3,3 ha

Popis: Lokální biocentrum v nivě bezejmenného potoka tvořené ladou většinou zarostlou olší, břízou, osikou, vrbou, popř. smrkem a dubem, 305-310m. Společný výskyt druhů lučních i vlhkomilných, např. *Hypericum perforatum*, *Achillea millefolium*, *Hieracium* sp., *Urtica dioica*, *Cirsium oleracum*, *Caltha palustris*

Cílový stav: lada, břehový porost, les

BC 2 – Olešnický mlýn, funkční

STG: 3BC4, 2B3a

Stupeň ekologické stability: 3

Výměra: 1,27 ha

Popis: Část lokálního biocentra zabírajícího podmáčenou louku, břehový porost /ol,vb,bř/ a rybníček, 340 m. Na extenzivní louce běžné luční druhy. Z druhů mokřadních se vyskytuje *Aruncus vulgaris*, *Lysimachia avulgaris*, *Sanquisorba officinalis*, *Impatiens noli tangere*, *Cirsium oleracum*, *Hieracium* sp., *Urtica dioica*.

Cílový stav: extenzivní louka, rybníček, břehový porost

BC 3 – Louka U soutoku, nefunkční

STG: 3B4

Stupeň ekologické stability: 2

Výměra: 1,86 ha

Popis: Navržené lokální biocentrum na pastvině s lemem břehových porostů

s převahou olše + bříza, vrba. Výskyt běžných kulturních lučních a ruderalních druhů.

Cílový stav: extenzivní louka, popř.pastvina, břehový porost

BC 4 – U Daskabátské boudy, rozšíření, část funkční

STG: 3B4

Stupeň ekologické stability: 3

Výměra: funkční 0,3882 ha, nefunkční návrh 1,7634 ha

Popis: Lokální biocentrum tvořené lesem a podmáčenou nakosenou loukou s lemem břehového porostu. V břehovém porostu olše. Podrost - Carex brizoides, Brachypodium silvaticum, Sanicula europaea, Oxalis acetosella, Crepis paludosa, Filipendula ulmaria, Lysimachia vulgaris, Cirsium oleraceum, Equisetum silvaticum, Viola palustris, Carex remota

Cílový stav: extenzivní louka, rybníček, břehový porost

B. Biokoridory ÚSES řešeného území jsou uvedeny v následujícím přehledu:

BIOKORIDORY ÚSES			
označení		m2	Popis prvku
BK 1	stav	8400	Funkční úsek BK od BC Přáslavice k BC 1 Niva
BK 2a	stav	1496	Funkční úsek od BC 1 Niva k BC Doloplazy
BK 2b	návrh	2549	Rozšíření funkčního úseku BK 2a od BC 1 Niva k BC Doloplazy
BK 3a	stav	22547	Funkční úsek od BC 1 Niva k BC Doloplazy
BK 3b	návrh	5096	Rozšíření funkčního úseku BK 3a od BC 1 Niva k BC Doloplazy
BK 4	stav	18477	Funkční úsek mezi BC Přáslavice k BC VÚ Libavá
BK 5	stav	17549	Funkční úsek mezi BC 2 Olešnický mlýn a BC 3 Louka U soutoku
BK 6	stav	5780	Funkční úsek mezi BC 3 Louka U soutoku a BC ve VÚ Libavá
BK 7a	stav	10170	Funkční úsek mezi BK 5 a BC 4 U Daskabátské boudy
BK 7b	návrh	1522	Nefunkční úsek mezi funkčním BK 7a a funkčním BK 7c
BK 7c	stav	1402	Funkční úsek mezi nefunkčním BK 7b a nefunkčním BK 7d
BK 7d	návrh	1163	Nefunkční úsek mezi funkčním BK 7c a funkčním BK 7e
BK 7e	stav	6499	Funkční úsek mezi nefunkčním BK 7d a nefunkčním BK 7f
BK 7f	návrh	1317	Nefunkční úsek mezi funkčním BK 7e a funkčním BK 7g
BK 7g	stav	5168	Funkční úsek mezi nefunkčním BK 7f a funkčním BK 7h
BK 7h	stav	3768	Funkční úsek mezi funkčním BK 7g a funkčním BK 5
BK 8	stav	8863	Funkční úsek mezi BC 4 U Daskabátské boudy k BC 3 Louka U soutoku

Prvky přecházející do katastrálních území sousedních obcí:

BC 4 - VÚ Libavá, BC 3 – Velký Újezd, BC 2 Velký Újezd, Tršice

BK 5,6 - Velký Újezd,

Kostru ekologické stability doplňují interakční prvky, převážně liniová zeleň v krajině podél cest a vodních toků, zejména v zemědělské krajině všemi směry od zastavěné části obce. Doprovodná zeleň bude mít kromě ekologického významu ještě funkci krajinnotvornou, půdoochrannou a protierozní. Větrolamy by měly mít keřové i stromové patro, aby ochranná "stěna" byla co nejhustší a nejúčinnější.

Zajištění funkce ÚSES, střety v území, možnosti ohrožení

Základním požadavkem funkčního využití ploch ÚSES je uvolnění prostoru v rámci alespoň minimálních prostorových parametrů prvků ÚSES pro průběh spontánních autoregulačních procesů – uchování, reprodukce, migrace genetické informace. Ostatně segmenty krajiny s vysokým stupněm ekologické stability jsou charakteristické právě tím, že pro svou trvalou existenci potřebují minimální nebo žádné vklady dodatekové energie – lidské práce.

Vytvořený územní SES je třeba chránit před trvalými nepříznivými vlivy okolí nestabilní krajiny především tím, že:

- v maximální míře zabráníme vstupu cizorodých a nepříznivých vlivů (hluk, splachy, spady, přítok znečištěných vod, odpady) ;
- Je třeba v případě nezbytnosti technicky co nejlépe vyřešit nutné střety – křížení prvků systému s technickou infrastrukturou a dalšími územní záměry (průchody tras VVN a VN, křížení s významnými komunikacemi.)

Závěr:

Všechny prvky ÚSES budou dále upřesněny v projektech komplexních pozemkových úprav. V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy řešeného území může dojít k lokálním úpravám ve výměře a umístění prvků ÚSES, a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry, tyto úpravy nebudou chápány jako změny ÚP.

A.11.5.3. PROSTUPNOST KRAJINY

Stávající prostupnost krajiny zůstává návrhem ÚP neporušena. Stávající cyklostezka navazuje na cyklostezky a cyklotrasy regionu. Koncepce ÚP zdůrazňuje nezbytnost zajištění průchodnosti území jak v zástavbě, tak i v krajině. Síť účelových komunikací je stabilizována tak, že umožňuje obsluhu všech zemědělských pozemků, je trasovaná mimo centrum obce. Procházející cyklostezka v řešeném území – viz výkresy č.3 – Koncepce technické infrastruktury, doprava a výkres 6 – Koordinační výkres.

Přehled turistických tras a cyklotras v řešeném území – viz výkresy č.3 – Hlavní výkres: Koncepce technické infrastruktury – doprava, odvodnění území, měř. 1: 5000, a výkres č. 6 Koordinační výkres – řešené území, měř. 1: 5000

A.11.5.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Jižní část otevřené krajiny bez zastoupení ploch nebo linií vysoké zeleně, spolu s terénní konfigurací, částečně regulovaného toku Daskabátského potoka, předurčují řešené území k výraznému vlivu větrné a vodní eroze. Protierozní opatření jsou v řešeném území navržena zhruba ve třech formách – viz dále:

- Výsadbou liniové zeleně v rámci revitalizace krajiny. Plochy navržené zeleně jsou zahrnuty do Koncepce uspořádání krajiny, viz výkres č.2 – Hlavní výkres: urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny a č.6 – Koordinační výkres
- Realizací chybějících prvků územního systému ekologické stability, v rámci řešeného území jsou navrženy plochy 2 biocenter – BC3 a BC4, protierozní funkci v otevřené krajině plní zejména linie biokoridorů. Chybějící části jsou navrženy k doplnění u BK2, BK3 a BK7. Interakční prvky, které tvoří v tomto případě liniová zeleň rovněž výrazně přispívají k protierozní ochraně řešeného území.
- Realizací vsakovacího příkopu nad zahradami lokalit B1 a B6
- Odvodňováním zpevněných ploch co nejvíce přirozenou cestou, jako vsaky v okolních plochách ve formě příkopů nebo přírodních terénních prohlubní, v maximální míře budou užívány zatravnňovací dlaždice pro zpevňování ploch.

(Dle vodního zákona č. 254/2001 Sb. § 27 jsou vlastníci pozemků povinni zajistit, aby

nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny – v zastavěném území není aktuální).

Povinnost hospodařit s dešťovou vodou vyplývá z prováděcí vyhlášky stavebního zákona č.501/2006 „o obecných požadavcích na využívání území.

A.11.5.5. KONCEPCE REKREACE V KRAJINĚ

Veškeré plochy a územní prvky, týkající se funkce rekreace, jsou komplexně znázorněny ve výkrese č. 6 – Koordinační výkres – řešené území, měř. 1: 5000

Potenciál řešeného území vykazuje poměrně vysokou nabídku ploch, využitelných jak k denní rekreaci, tak i k rekreaci dlouhodobé. Rekreční potenciál mají plochy lesní, vodní i plochy luk zejména v severní části řešeného území, vykazují jak estetickou hodnotu, tak i biologickou hodnotu.

Hlavní činností rekreačních aktivit řešeného území je cykloturistika. Terénní reliéf a charakter místních tras umožňují její provozování. Stávající cyklostezky, procházející obcí jsou propojeny s okolními cyklotrasami v rámci regionu.

Region je využíván pro cykloturistiku, má potenciál i pro agroturistiku. Aktivity spojené s agroturistikou mohou být výhledově realizovány v rámci ploch V3 ve východní části řešeného území.

Rekreace krátkodobá

K nejdůležitější lokalitě využitelné k místním rekreačním aktivitám bude sloužit i nadále stávající areál hřiště.

Pro přirozené rekreační aktivity slouží stávající i navržené plochy zahrad - **ZS**, pracovní aktivity lze chápat jako přirozenou formu každodenní rekreace. Plochy menších parčíků – **ZV** oživují veřejná prostranství a s vybavením prvky drobné architektury, zejména lavičkami, mohou plnit rovněž funkci přímého krátkodobého relaxu (maminky s kočárky a senioři).

Rekreace dlouhodobá

Objekty ani zařízení hromadné rekreace se v řešeném území nevyskytují, obyvatelé za dlouhodobou rekreaci vyjíždějí mimo region.

Rekreace individuální, chatoviště – RI

Jediná lokalita chatoviště v řešeném území je vymezena a respektována severozápadně od zastavěného území, v blízkosti hranic s VÚ Libavá. Chatoviště nejsou návrhem ÚP rozšiřována. Objekty individuální rekreace jako soliterní stavby v krajině jsou návrhem respektovány, pokud jsou evidovány v KN.

A.11.5.6. KONCEPCE DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Podle evidence dobývacích prostorů vedené Obvodním báňským úřadem v Ostravě v souladu s ustanovením § 29, odst. 3 zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (Horní zákon) v platném znění, není na území obce Daskabát evidován dobývací prostor.

A.11.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Rozsah (počet různých kategorií) ploch s rozdílným způsobem využití je dán charakterem území. Jejich přehled a režim funkčních regulativů je obsažen v textové části návrhu územního plánu Daskabát kapitola 6, patří do kategorie schvalovaných principů řešení ÚP.

Zdůvodnění stanovení ploch* s jiným způsobem využití, než stanovuje vyhl.č.501/2006 Sb.

V souladu s §3 odst.4 vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území je v územním plánu Daskabát použito jiného druhu plochy s rozdílným způsobem využití než stanovuje vyhláška. Jedná se o plochy zeleně (ZP, ZO, ZS, ZV, ZX), které umožňují v územním plánu vymezit systém sídelní zeleně (viz požadavek přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.). Podmínky pro tyto plochy zaručují jejich ochranu zejména před zastavěním.

Dále v souladu s §3 odst.4 vyhlášky byly základní druhy ploch dále členěny s ohledem na specifické podmínky a charakter území. Důvodem přidání těchto druhů ploch je umožnit lepší zohlednění specifických podmínek a charakteru území.

A.11.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Do seznamu VPS a VPO, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit jsou zahrnuty záměry nezbytné pro zlepšení jak technické struktury obce (plochy veřejné infrastruktury), tak i pro zlepšení podmínek pro obnovu krajiny - ÚSES. Jde ve všech případech jednoznačně o veřejný zájem.

U všech vybraných případů (na které se vztahuje § 170 i §101)) lze uplatnit pouze jeden z výše uvedených „institutů (tedy vyvlastnění nebo předkupní právo).

V kapitole 7 textové části výroku ÚP je dokladován přehled případů, kdy je možno VPS i VPO vyvlastnit

VPS i VPO patří do kategorie schvalovaných principů řešení ÚP, jsou součástí Návrhu ÚP Daskabát.

plochy asanací a asanačních úprav – nejsou vymezeny
vymezení opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu - nejsou vymezena

A.11.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

VPS i VPO patří do kategorie schvalovaných principů řešení ÚP, jsou součástí Návrhu ÚP Daskabát.

V kapitole 8 textové části výroku ÚP je dokladován případ, kdy je uplatňováno předkupní právo ve prospěch obce k plochám veřejného prostranství, včetně specifikace dotčených pozemků.

A.11.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou územním plánem určena.

A.11.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Plocha územní rezervy pro funkci bydlení je vymezena na jižním okraji zástavby obce, navazuje na plochy přestavby a zastavitelné plochy bydlení. Je označena jako **UR-B**.

Projektantem ÚP byla zpracována ověřovací studie dotčené plochy, která prokazuje možnost jejího budoucího využití pro výstavbu objektů RD i při respektování okolních limitů využití území, není potřeba ani realizovat přeložení trasy el. vedení VN 22 kV.

Plochu UR-B nelze bez změny územního plánu využít.

A.11.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Územní plán vymezuje v souladu s § 43, odst. 2 Stavebního zákona plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno smlouvou s vlastníky pozemků a staveb, kteří budou dotčeni navrhovaným záměrem. Obsahem smlouvy musí být souhlas s tímto záměrem a souhlas s rozdělením nákladů a prospěchů s jeho realizací (dále jen „dohoda o parcelaci“).

Území dotčené dohodou o parcelaci **B11-DP, B16-DP, B17-DP a B18-DP** zahrnují plochy zastavitelné a navazují na vymezené plochy veřejných prostranství. Plochy pro uzavření dohody o parcelaci jsou vymezeny v území tvořených parcelami několika pozemků, kde by jinak bylo možné očekávat neuspořádanou zástavbu kopírující tyto tvary s nejjednodušším a nekoncepčním napojením na inženýrské sítě. To by mělo negativní dopady na utváření urbánního prostředí sídla a krajinného rázu vůbec. Dohodu o parcelaci lze uzavřít na větší území, než je vymezeno v Územním plánu (např. včetně souvisejících částí okolních ploch veřejných prostranství, apod.).

Výše uvedené lokality mají návrhem ÚP předurčeny a vymezeny plochy veřejných prostranství v souladu s § 7, odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Šířka veřejného prostoru pro umístění jednosměrné komunikace je min. 6,5 m, pro umístění obousměrné komunikace pak min. 8 m. Požadavek na vymezení veřejných prostranství je uplatněn u rozvojových ploch větších jak 2 ha, podíl veřejných prostranství pak činí min. 5% výměry, tzn. min. 1000 m² z této rozvojové plochy. Veřejné prostranství může být společnou plochou či množinou více dílčích ploch. Do požadované výměry se nezapočítávají plochy veřejných prostranství vymezené pro místní komunikace.

Dohoda o parcelaci zaručí, že náklady na vybudování tohoto veřejného prostranství se rovnoměrně rozloží na všechny vlastníky v dotčeném území. Veřejné prostranství následně bude zajišťovat možnost každodenní rekreace obyvatel daného území.

A.11.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Územní plán Daskabát **nevymezuje** plochy a koridory, ve kterých je zpracování územní studie podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

A.11.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Uvedené plochy a koridory nejsou územním plánem Daskabát vymezeny.

A.11.14. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Prioritou navržených změn v území obecně je zcela jasně řešení technické infrastruktury, zejména zajištění dopravní obsluhy území a vybudování funkčního systému odkanalizování obce. Doplnění dalších inženýrských sítí je podmínkou před realizací objektů RD.

Další záměry představují realizaci kompletních úprav veřejného prostranství včetně budování chodníků, osvětlení, výsadby zeleně.

Pořadí využitelnost ploch:

1.využití stávajícího fondu, jeho rekonstrukce, údržba, 2.využití proluk, 3.přestavba, 4. využití zastavitelné plochy

A.11.15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Územní plán Daskabát nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt ve smyslu § 17, písm. d) a § 18, písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s Autorizačním řádem České komory architektů.

Obecně se doporučuje věnovat zvýšenou architektonickou pozornost při změnách na objektech prostoru návsi nebo v ulicích na pohledově exponovaných místech. Je doporučena zvýšená pozornost ve výběru zpracovatelů projektové přípravy investic na plochách veřejných prostranství. Ve všech částech obce je žádoucí komplexní přístup k navržené přestavbě.

A.11.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Návrh Územního plánu Daskabát je zpracován v tomto rozsahu:

A. NÁVRH ÚP

Textová část ÚP – 38 listů A4

Grafická část ÚP

Výkresy měřítko 1:5000.:

- 1 – Výkres základního členění území, sekce 1a,1b
- 2 – Hlavní výkres: urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny, sekce 2a,2b
- 3 – Koncepce veřejné infrastruktury: doprava, odvodnění území, sekce 3a,3b
- 4 – Koncepce veřejné infrastruktury: zásobování vodou, plynem, elektro, sekce 4a,4b
- 5 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, sekce 5a,5b

Odůvodnění Územního plánu Daskabát je zpracováno v tomto rozsahu:

B. ODŮVODNĚNÍ ÚP

Textová část Odůvodnění ÚP projektant – 87 stran A4, + pořizovatel stran

Grafická část ÚP

Výkresy měřítko 1:5000. č.:

- 6 – Koordinační výkres, sekce 6a,6b
- 7 – Výkres předpokládaného záboru ZPF a PUPFL, sekce 7a,7b
- 8 – Širší vztahy , měřítko 1: 50000

..

**A.12. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Zastavěné území obce Daskabát tvoří jeden kompaktní útvar, dále 4 menší lokality a další samostatné stavby. Plošně převažuje funkce bydlení, Vzhledem k velikosti obce jsou i plochy občanského vybavení dostačující, doplňují se rozvojové plochy výroby.

Charakter nejstarší zástavby nejvíc ovlivnila terénní konfigurace území a dané technické i přírodní limity. Projektant prověřil v rámci zpracování nového územního plánu využitelnost zastavitelných ploch z platného územního plánu. Částečná připravenost většiny z nich je předurčila k respektování i v novém územním plánu. Navržené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, popřípadě vyplňují proluky ve stávající zástavbě.

V rámci zpracování územního plánu byly na OÚ v Daskabátě realizovány čtyři výrobní výbory za účasti zástupců obce, byla uspořádána neformální beseda projektanta se zastupiteli obce, náplní besedy byl rozbor řešení ÚP a analýza evidovaných požadavků na změny v ÚP. V průběhu pořizování ÚP byl realizován výrobní výbor s pořizovatelem akce.

Kapacita ploch bydlení je ve vztahu k potřebám obce vyšší, zohledňuje investice v rozvojových plochách.

B. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ÚP DASKABÁT

kurzíva: text zadání, kolmé písmo řešení úp

POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Ze Zadání územního plánu Daskabát ani následně z procesu jeho projednávání nevyplynula potřeba zpracování konceptu, ani vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj.

Územní plán je tedy zpracován přímo formou návrhu, všechny výchozí zadávací podmínky a požadavky byly uplatněny v zadání ÚP

Projektant ÚP Daskabát tyto požadavky řešil důsledně v dokumentaci v odpovídajícím rozsahu. Všechny požadavky uplatněné v Zadání jsou v dokumentaci zohledněny a **výjimky neúplného řešení jsou vysvětleny takto:**

Odstavec a)

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na 1) urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch....,

vysv.- splněno, mimo část:..

- „*Prověřit aktuálnost, vhodnost a rozsah nerealizovaných zastavitelných ploch z dosud platného ÚPO Daskabát z hlediska současných potřeb a limitů využití území. Na základě tohoto prověření tyto plochy převzít, upravit či úplně vyloučit z nového územního plánu*“

vysv.- Po provedené analýze rozsahu zastavitelných ploch platného územního plánu jsou z návrhu nového ÚP vyřazeny pouze plochy na severní straně sídla (zvyšování hladiny hluku z provozu na R 35), které nejsou dosud zainvestovány. Plochy byly doplněny do územního plánu v rámci souboru změn č.1 ÚPO Daskabát a po dobu pěti let od vydání změny ÚP nebyla zahájena ani výstavba inženýrských sítí. Ostatní rozvojové plochy jsou dle platného ÚPO ponechány.

Požadavky ze strany vlastníků pozemků na změny funkčního využití ploch byly ze strany projektanta analyzovány, na realizovaných výrobních výborech na OÚ Daskabát byly po dohodě zpracovatele se zástupci obce akceptovatelné požadavky zahrnuty do řešení ÚP. Konečné řešení požadovaných změn funkčního využití ploch v řešeném území bylo potvrzeno i na neoficiálním jednání se zástupci obce Daskabát.

- *“Postupně odstraňovat staré ekologické zátěže tak, aby byla minimalizována až eliminována z nich plynoucí rizika a využít potenciál nevyužívaných ploch”*

vysv.- v řešeném území nejsou evidovány, drobné černé skládky jsou ze strany obce postupně likvidovány, stará skládka č.40, na které byly ukládány odpady v období 1970-1992 byla rekultivována

- *“Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně.”*

vysv.- v řešeném území se plochy tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu nevyskytují, zastavěné území je hospodárně využíváno, ochrana nezastavěného území je návrhem ÚP zajištěna

- *„V případě nových ploch pro výrobu navrhnout pouze takové, které nebudou zatěžovat území nadměrnou produkcí, skladováním a přepravou nebezpečných látek a odpadů.*

Vysv.- Zastavitelné plochy funkce výroby nejsou proti koncepci dosud platného územního plánu rozšířeny, nově je navržena plocha pro realizaci zemědělské farmy na východní straně řešeného území, daný koeficient zastavění činí 0,15, území nebude vzhledem k charakteru aktivit zemědělské farmy zatíženo nadměrnou produkcí, skladováním a přepravou nebezpečných látek a odpadů.

- *„Stanovit podmínky využívání ploch pro výrobu, vč. skladování z pohledu bezpečnosti obyvatelstva a nebezpečí vzniku požárů, mimořádných událostí s únikem nebezpečných látek atd.. V případě návrhu významných rozvojových záměrů zpracovat analýzu dopadů takového záměru na bezpečnost obyvatel území ve vztahu k vyváženému a udržitelnému rozvoji území“;*

V územním plánu je třeba vyřešit zejména následující urbanistické, dopravní a hygienické závady v území: negativní následky vedení stávající II/437 a R 35

Vysv. - uvedené závady nelze jednoznačně odstranit, trasy obou dopravních tras jsou stabilizované, narůstající negativní vliv se zvyšovanou dopravní zátěží lze pouze redukovat. Zásadní změna navrženého směru územního rozvoje ve vazbě na jižní okraj zástavby obce bude ve svém důsledku nejpříznivějším řešením pro redukci předmětných problémů.

- *pásmo hygienické ochrany zemědělského areálu*

vysv. - PHO nejsou vymezena, problematika jejich určení je složitá a výhledově způsobuje problémy jak obci, tak i provozovatelům předmětného zařízení. Vymezení PHO způsobuje újmu dotčeným pozemkům a dosud není ze strany ministerstev stanoven princip finančního odškodnění vlastníkům pozemků, dotčených předmětným PHO. Výpočet a určení vzdáleností polohy pásma vychází mimo jiné z jednoznačné kapacity živočišné výroby, která je samozřejmě v časovém období proměnlivá. Jakákoliv změna v rozsahu živočišné výroby by musela měnit rozsah PHO a tím by si vynucovala změny ÚP opět na krátké časové období.

Závěr: - v řešeném území jsou zařízení farem v dostatečné vzdálenosti od zastavitelných ploch bydlení, navíc jde o obec se zemědělskou tradicí, takže běžné vlivy zemědělské výroby na život v obci (většinou mírný zápach) neměl zásadní vliv na pohodu v obci.

- *„Podle níže uvedené tabulky prověřit a na základě prokázání zejména urbanistické vhodnosti a potřeby na základě vývoje počtu obyvatel případně do návrhu územního plánu zapracovat požadavky a záměry občanů, právnických a fyzických osob“*

vysv.

žadatel	p. č.	Požadavek – nové funkční využití	vyhodnocení
Farmářská bašta		Napojení na kanalizaci, mokřady	splněno
Zatloukal Ondřej		Krajinný plán pastvin	splněno
MUDr. Klein		Změnit pastviny na les	Změna kultury již byla realizována dle výpisu KN
Okrsek u lesa		Napojení na kanalizaci	splněno

Všechny ostatní požadavky odstavce a) zadání splněny – viz grafická i textová část dokumentace

2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.

- část:...Energetika a spoje

- *„Prověřit a v odůvodněných případech navrhnout přeložení stávajících nadzemních vedení VN 22kV v návrhových lokalitách pod zem, přičemž posoudit zejména realizovatelnost takového řešení z hlediska výše investičních nákladů.“*

Vysv. - Změna nadzemních vedení za zemní vedení není v návrhu ÚP uplatněna, vymezená plocha B16 je sice dotčena trasou nadzemního vedení 22kV, ale dispozice členění území a efektivní využitelnost ploch je možná i při zachování odboček VN k trafostanicím. Přeložkou vzniklé finanční náklady by extrémně zatěžovaly budoucí výstavbu v lokalitě. Plochy ochranného pásma lze vyčlenit jako zeleň, pravděpodobně zeleň zahrad, doplňující zázemí plánované výstavby RD.

bod b) - splněno

bod c) - splněno

bod d) - splněno

bod e) - respektováno

bod f) - splněno

- „Pro účely fáze projednávání návrhu bude dokumentace odevzdána fyzicky ve třech vyhotoveních, textová i grafická část bude dále odevzdána v digitální podobě ve formátu PDF a textová část i ve formátu DOC.“

Vysv.- dokumentace je předávána fyzicky ve dvou vyhotoveních (v souladu se smlouvou o dílo), paré je vybaveno i nosičem CD se všemi daty ve formátu PDF.

bod g) - respektováno

C. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ HODNOCENÍ

Záležitosti tohoto typu v ÚP Daskabát nejsou.

Zásadní změna ÚP – přeložka trasy VTL plynovodu do okrajové části území není v rozporu s koncepcí plynofikace ze ZÚR.

Z pracovního jednání k vypořádání podnětů uplatněných v rámci přípravné fáze při pořizování aktualizace č. 2 ZÚR OK zástupců KÚOK a starostů obcí ze dne 26.3.2014 byl učiněn tento závěr:

Obec Daskabát

Obec žádá o změnu trasy VTL plynovodu procházejícího jižně pod zastavěným územím obce Daskabát, tato problematika byla již odsouhlasena provozovatelem plynovodu RWE, Distribuční služby, s.r.o.

Požadované odsunutí přeložky VTL plynovodu pro rozvojové potřeby obce lze řešit v novém územním plánu obce Daskabát, nepřesahuje správní území a nejedná se o zásah do koncepce distribuční soustavy plynovodů.

D. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

D.1. Úvod

Územní plán vymezuje jako zastavitelné plochy (plochy bydlení, plocha výroby a veřejných prostranství) ty pozemky ZPF, které leží v dotyku se současně zastavěným územím a jsou dobře napojitelné na infrastrukturu obce. Územní plán zahrnul stávající pozemky zemědělského půdního fondu (ZPF) do zastavitelných ploch bydlení a veřejné vybavenosti v rozsahu nutném pro rozvoj obce v následujících cca 20–30 letech, s přihlédnutím k jejich ochraně a potřebám rozvoje bydlení v obci. **Z 60% se jedná o plochy převzaté z dosud platného ÚPO Daskabát.**

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení Územního plánu na zemědělský půdní fond (ZPF) je provedeno v souladu s následujícími legislativními dokumenty, kterými jsou:

- zákon č. 41/2015 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- vyhláška MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a přílohy č. 3 této vyhlášky;
- metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996, č. j. OOLP/1067/96, k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;

D.1.1. Struktura půdního fondu

Předmětem řešení Územního plánu je katastrální území obce Daskabát. Celková plocha území je 583 ha. Reliéf řešeného území je mírně zvlněný, výraznější terénní konfigurace je mimo řešené území. Jižní rovinatá část je tvořena blokem zemědělské půdy a zvedá se k východu a severu v podobě lesnatých a lučních partií. Nejnížší bod řešeného území je v nadmořské výšce 320 m a to v její jižní části, nejvyšší bod v nadmořské výšce 400 m v severní části v prostoru u hranic vojenského újezdu na severní straně. Terénní reliéf katastru je mírně členitý, výraznější terénní konfigurace je mimo řešené území. Svahy mají převážně expozici západní a jižní. Výrazným územním prvkem krajinného rázu je trasa dálnice D35.

Řešené území navazuje na katastrální území Přáslavice, Doloplazy, Tršice, Reliéf řešeného území je mírně zvlněný, výraznější terénní konfigurace je mimo řešené území. Jižní rovinatá část je tvořena blokem zemědělské půdy a zvedá se k východu a severu v podobě lesnatých a lučních partií. Nejnížší bod řešeného území je v nadmořské výšce 320 m a to v její jižní části, nejvyšší bod v nadmořské výšce 400 m v severní části v prostoru u hranic vojenského újezdu na severní straně. Terénní reliéf katastru je mírně členitý, výraznější terénní konfigurace je mimo řešené území. Svahy mají převážně expozici západní a jižní. Výrazným územním prvkem krajinného rázu je trasa dálnice D35. elký Újezd a Vojenský Újezd Libavá.

Řešené území nevykazuje z hlediska svého prostorového uspořádání výraznou druhovost, viz následující údaje:

Celková výměra pozemku (ha)	583	Z toho %
Orná půda (ha)	273	46,82
Chmelnice (ha)	0	0
Vinice (ha)	0	0
Zahrady (ha)	13	2,23
Ovocné sady (ha)	2	0,34
Trvalé travní porosty (ha)	106	18,18

Zemědělská půda (ha)	394	67,58
Lesní půda (ha)	98	16,8
Vodní plochy (ha)	6	1,02
Zastavěné plochy (ha)	11	1,88
Ostatní plochy (ha)	75	12,86
Koeficient ekologické stability (%)	0,63	

Grafické znázornění záboru zemědělského a lesního půdního fondu je ve výkrese „Výkres předpokládáných záborů půdního fondu“ v měř. 1: 5000 (výkres č.: 7 v části Odůvodnění ÚP Daskabát).

Ve výkresové části jsou znázorněny hranice zastavěného území vymezené ve smyslu § 2, odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon k 1.1.2007 a navržená hranice zastavitelných ploch a hranice ploch přestavby. V Hlavním výkrese jsou zároveň znázorněny plochy ZPF bez rozlišení, zda se jedná o velkovýrobně nebo malovýrobně obhospodařované plochy ZPF. Jejich podrobnější rozlišení (vymezení) lze dohledat v grafické části Odůvodnění ÚP Daskabát – ve výkrese č.7- Výkres předpokládaného záboru ZPF a PUPFL

D.1.1.1. Pozemky určené k plnění funkce lesa - PUPFL

V řešeném území obce Daskabát je vykazována podle sumárního výpisu za katastrální území - viz výše, nachází 98 ha trvalých lesních porostů, což představuje cca 16,8 % celkové výměry. Lesní porosty se zde vyskytují ve formě několika navzájem oddělených segmentů. Souvislé lesní porosty se nacházejí v severovýchodní a severní části řešeného území, navazují na lesní porosty VÚ Libavá.

Plochy lesní NL jsou vymezeny za účelem zajištění jejího hospodářského, případně rekreačního využití a posílení ekologické stability. Ve vybraných lokalitách jsou Územním plánem navrženy jako součást ploch přírodních NP. Jsou nedotčeny návrhem zastavitelných ploch.

Na plochách pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) se v několika lokalitách nacházejí objekty individuální rekreace, pokud byly evidovány v KN, jsou vyznačeny samostatně k rekreačnímu využití.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na PUPFL

Ve výkresové části v Hlavním výkrese byly na pozemcích určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) vyznačeny nejdůležitější zpevněné účelové lesní komunikace, prvky ÚSES (biocentra, biokoridory). Hranice lesní půdy jsou ověřené s LHP a jsou vyznačeny v grafické části dokumentace.

Ochranné pásmo lesních porostů je 50 m od okraje lesa. V ochranném pásmu nejsou navrženy žádné stavby. Pozemky, které leží v tomto ochranném pásmu, budou využívány stávajícím způsobem, tj. převážně jako vodní plochy a zemědělský půdní fond.

K dotčení PUPFL návrhem ÚP dojde pouze v jediném případě, rozšíření a doplnění kostry ÚSES se v nejmenší míře dotkne rovněž lesních pozemků, jsou vymezeny nové prvky pro doplnění nebo pouze změnu druhové skladby. Nejde o klasický zábor ploch.

D.1.1.2. Zemědělská půda - ZPF

Řešené území má rozlohu 583 ha. Zemědělská půda se rozkládá na ploše 394 ha, z toho 273 ha je orná půda (procento zornění je tedy 69,28 %).

Krajina řešeného území je narušená socialistickým hospodařením, tedy zcelováním pozemků, v celku je ale poměrně ekologicky stabilní, což dokazují tyto údaje druhovosti zbývajících ploch: zahrady cca 13 ha – 2,22%, rozsah ploch trvalých travních porostů je 106 ha – 18,18%, vodní plochy cca 6 ha – 1,02%, zastavěné plochy 11 ha – 1,88% a ostatní plochy 75 ha – cca 12,86%.

Přechodovými prvky mezi zastavěným územím a zemědělskou půdou tvořenou drobnou drážbou jsou většinou plochy zahrad.

Plochy zemědělské NZ jsou vymezeny za účelem zajištění jejího hospodářského, případně rekreačního využití a posílení ekologické stability.

D.1.2. Bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ)

D.1.2.1. Význam BPEJ

Obecně platným systémem charakterizujícím kvalitu a vlastnosti pozemků tvořících součást zemědělského půdního fondu je soustava bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ), které byly stanoveny na základní mapovací a oceňovací jednotku.

Kódy BPEJ zobrazují všechny charakteristické kombinace základních a v krátkodobém až střednědobém horizontu málo proměnlivých vlastností určitých úseků zemědělského území, které jsou vzájemně odlišné a poskytují i rozdílné produkční a ekonomické efekty.

Konkrétní vlastnosti půdy jsou vyjádřeny pětímístným kódem, který označuje příslušnost ke klimatickému regionu a hlavní půdní jednotce, rozšířenou o charakteristiky sklonitosti, skeletovitosti, hloubky půdního profilu a expozice, a to vše podle dohodnutých kritérií.

V pětímístném kódu znamená:

- | | |
|-------------|--|
| 1. místo | klimatický region |
| 2.a 3.místo | hlavní půdní jednotka - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě |
| 4. místo | kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy |
| 5. místo | kód kombinace skeletovitosti a expozice |

Pomocí tohoto pětímístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půd. Na základě kombinace klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů za odnětí zemědělské půdy ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb.

D.1.2.2. klimatický region

První číslice kódu BPEJ značí příslušnost ke klimatickému regionu. Klimatický region zahrnuje území s přibližně shodnými klimatickými podmínkami pro růst zemědělských plodin. Tento údaj byl vypracován na základě podkladů Českého hydrometeorologického ústavu v Praze výhradně pro účely bonitace zemědělského půdního fondu (ZPF). V ČR bylo vymezeno celkem 10 klimatických regionů. Klimatické regiony 0 - 5 jsou převážně suššího a teplejšího klimatu, klimatické regiony 6 - 9 mají spíše vlhčí a chladnější klimatické podmínky.

Celé řešené území se rozkládá v klimatickém regionu **5** (MT2): mrně teplý, mírně vlhký, s průměrnou roční teplotou 7-8°C, s průměrným ročním úhrnem srážek 550–650 (700) mm, s roční sumou teplot nad 10°C 2.200–2.500, se středně vysokou pravděpodobností suchých vegetačních období (15–30), se střední vláhovou jistotou

D.1.2.3. Hlavní půdní jednotky

Hlavní půdní jednotka je účelové seskupení půdních forem, příbuzných ekologickými vlastnostmi, které jsou charakterizovány morfogenetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí a u některých hlavních půdních jednotek výraznou svažitostí, hloubkou půdního profilu, skeletovitostí a stupněm hydromorfismu. V řešeném území jsou zastoupeny tyto:

HPJ 27

Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na různých břidlicích, drobách a usazeninách karpatského flyše. Lehké až lehčí středně těžké, s malou vododržností.

HPJ 38

Mělké hnědé půdy na všech horninách. Středně těžké až těžší, v ornici většinou středně štěrkovité až kamenité, v hloubce kolem 0,3 m kamenité nebo pevná hornina, méně výsušné než typy do HPJ 37.

HPJ 40

Svažité půdy /nad 12 ° / na všech horninách, lehké až lehčí středně těžké, s různou štěrkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách

HPJ 46

Hnědozemě illimerizované oglejené a illimerizované půdy oglejené na svahových hlínách se sprašovou příměsí, středně těžké až středně štěrkovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření

HPJ 48

Hnědé půdy oglejené, rendziny oglejené a oglejené půdy na různých břidlicích, na lupcích a siltovcích. Lehčí až středně těžké až středně štěrkovité či kamenné, náchylné k dočasnému zamokření

HPJ 68

Glejové půdy zrašelinělé a glejové půdy úzkých údolí, včetně svahů, obvykle lemující malé v vodní toky. Středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pouze pro louky.

D.1.2.4. Sklonitost a expozice

Tvar a konfigurace terénu ovlivňuje, nebo přímo podmiňuje mnoho významných činitelů. Zahnuje nejnížší a nejvyšší polohy, u kterých rozlišujeme tzv. výškové stupně tj. nížiny až hornatiny. Svažitost ovlivňuje i stupeň vláh v půdě a erozi půdy. Se svažitostí vzrůstá odtok a zmenšuje se ovlhčení půdy. Důležitým faktorem je i orientace ke světovým stranám. Jinak se chová půda na severním svahu, který je chladnější oproti stejnému svahu, ale s teplou jižní expozicí.

D.1.2.5. Skeletovitost a hloubka půdy

Poslední číslice kódu BPEJ je kombinace skeletovitosti a hloubky půdy. Jedná se o velmi blízké charakteristiky, které zásadně ovlivňují hospodaření na půdě a její funkci.

D.1.2.6. Struktura BPEJ v řešeném území

V řešeném území se v důsledku kombinace podmínek klimatických (klimatický region VT), pedogenetických (výše uvedené HPJ) a pedofyzikálních vyskytují následující bonitované půdně ekologické jednotky. V přehledu je uvedena i jejich třída ochrany, viz bod E.1.3.

Kód BPEJ	Třída ochrany	Celková výměra /ha/
5.46.02	III	222,2534
5.48.14	V	107,5342
5.38.16	V	26,2444
5.27.54.	V	18,3682

5.68.11	V	10,8797
5.48.11	IV	3,7597
5.40.99	V	0,6813
5.27.14	V	0,3952

D.1.3. Ochrana zemědělského půdního fondu

Zemědělský půdní fond je prostřednictvím bonitovaných půdně ekologických jednotek rozdělen do pěti tříd ochrany. Rozdělení BPEJ do jednotlivých tříd ochrany je provedeno na základě vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení třídy ochrany.

Za zábor zemědělských půd pro nezemědělské využití jsou stanoveny odvody v závislosti na třídě ochrany půdy.

Třídy ochrany zemědělské půdy

I. třída – bonitně nejceněnější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v rovinném nebo jen málo sklonitém terénu, bez nebo slabě skeletovité, hluboké až velmi hluboké, s dobrou retencí a infiltrací vody a živin – možnost odejmout ze ZPF pouze výjimečně pro obnovu ekologické stability krajiny nebo pro liniové stavby zásadního významu; v řešeném území se nevyskytují

II. třída – zemědělské půdy, které mají v daném klimatickém regionu nadprůměrnou produkční schopnost a nadprůměrné hydrologické vlastnosti – podmíněně odnímatelné ze ZPF, s ohledem na ÚP jen podmíněně zastavitelné; v řešeném území se nevyskytují

III. třída – půdy (stanoviště) v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou funkcí produkční i průměrnými charakteristikami pro ochranu vod – v ÚP možno využít pro eventuelní výstavbu;

IV. třída – půdy s podprůměrnými charakteristikami zvláště produkčními; jsou zde však také půdy (stanoviště) s poměrně dobrými vlastnostmi hydrologickými, které však bylo nutno méně uvažovat – využitelné i pro výstavbu;

V. třída – půdy s nízkou produkční schopností, tj. půdy např. mělké, silně skeletovité, velmi svažité, chladné či naopak výsušné, hydromorfní či erozně ohrožené, nebo s extrémním zrnitostním složením; většinou jde o půdy v zemědělském sektoru více či méně postradatelné – nezemědělské využití je efektivnější, výjimkou jsou zájmy ochrany ŽP (ochranná pásma, chráněná území apod.).

D.1.4. Údaje o uskutečněných investicích do půdy

Ve správním území obce Daskabát byly provedeny investice do půdy, jimiž jsou odvodnění (meliorace). Jsou realizovány cca na 60% zemědělských ploch, navržené řešení územního plánu se těchto realizovaných investic do půdy dotkne pouze v případě, že bude realizována výstavba na ploše B16 - viz tabulková část a výkres č.7.

D.1.5. Pozemkové úpravy

Nejúčinnějším nástrojem na realizaci opatření sloužících k posílení ekologické stability území jsou komplexní pozemkové úpravy (KPÚ). Na území obce nebyly KPÚ zpracovány, ani se s jejich zpracováním v neblízké době nepočítá.

D.1.6. Zdroje nerostných surovin

V řešeném území nejsou evidována ložiska NS.

D.1.7. Údaje o areálech a zařízeních zemědělské prvovýroby

Chov hospodářských zvířat v k.ú. Daskabát je lokalizován na farmě živočišné výroby přímo v centru obce v Daskabát. Původní rozsah živočišné výroby je silně redukován, výhledová využitelnost stávajících objektů není územním plánem změněna. Další rozšíření plochy zemědělské výroby je navrženo na ploše V3 na východním okraji řešeného území při hranici s obcí velký Újezd. .

Povinnost vymezení ochranného pásma farmy živočišné výroby byla zrušena změnou legislativy, předpokládá se, že vliv provozu na okolní zástavbu bude redukován v maximální možné míře změnou technologií výroby.

I když je stávající farma situována poměrně v blízkosti obytné zástavby, nejeví se chov zvířat v

původních kapacitách a podmínkách problémová. Navržená farma ŽV je situována zcela mimo zastavěné území obce.

Zemědělská živočišná výroba - je respektována, je navrženo její rozšíření na zastavitelné ploše V1, navíc je vymezena plocha pro realizaci nové agrofarmy ve východní části řešeného území - V3

Stávající zemědělský areál byl způsobem využití začleněn do funkce „Výroba a skladovací plochy“ VS, nová agrofarma je ve funkci VZ.

D.2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

D.2.1. Úvod

Územní plán vymezuje jako zastavitelné plochy (bydlení, občanské vybavenosti, výroby a skladování, technické vybavenosti) ty pozemky ZPF, které leží v dotyku se současně zastavěným územím a jsou dobře napojitelné na infrastrukturu obce. Územní plán zahrnul stávající pozemky zemědělského půdního fondu (ZPF) do zastavitelných ploch bydlení a výroby v rozsahu nutném pro rozvoj obce v následujících cca 20–30 letech, s přihlédnutím k jejich ochraně a potřebám rozvoje bydlení v obci.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení Územního plánu na zemědělský půdní fond (ZPF) je provedeno v souladu s následujícími legislativními dokumenty, kterými jsou :

- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláška MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a přílohy č. 3 této vyhlášky;
- metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996, č. j. OOLP/1067/96, k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;

Při odnímání zemědělského půdního fondu vycházeli zpracovatelé Územního plánu ze snahy co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu a sít zemědělských účelových komunikací.

Grafické znázornění záboru zemědělského a lesního půdního fondu je ve výkresu „Výkres předpokládaných záborů půdního fondu“ v měř. 1: 5000 (výkres č.: 7 v části Odůvodnění ÚP Daskabát) shodném s měřítkem výkresu č.2 – Hlavní výkres: urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny výkresu.

Ve Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu jsou zobrazeny rozvojové (zastavitelné plochy i plochy přestavby) plochy Územního plánu, plochy půd podle třídy ochrany, průběh hranic BPEJ včetně jejich kódů (s uvedením třídy ochrany za lomítkem), hranice zastavěného území a vymezení prvků územního systému ekologické stability.

Všechny údaje o výměrách jsou uvedeny v m².

Podklady použité pro výpočet výměr a pro zpracování grafické části:

- struktura půdního fondu (rozložení jednotlivých kultur zemědělských pozemků) podle podkladů digitální katastrální mapy a informací Katastru nemovitostí z roku 2012;
- zastavěné území vymezené podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, k datu 30.9.2013 na základě stavu území a podle aktuálních údajů Katastru nemovitostí;
- údaje o BPEJ, které byly převzaty z územně analytických podkladů správního obvodu ORP Olomouc z roku 2012.

D.2.2. Postup vyhodnocení

Vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu je provedeno pro rozvojové plochy Územního plánu. Tyto plochy jsou podle významu rozlišeny na plochy přestavby, plochy zastavitelné a plochy změn v krajině v podobě doplnění kostry ÚSES.

- plochy přestavby

jsou určeny pro zástavbu nebo pro související využití, například pro veřejná prostranství; plochy veřejných prostranství jsou uvažovány v kategorii zastavitelných ploch přesto, že možnosti jejich zastavění jsou omezené; je to z toho důvodu, že jsou součástí urbanizované části obce a jejich funkce je důležitá pro fungování sídla (obsluha území, rekreace), jsou situovány v zastavěném území, jsou navrženy především na již zastavěných pozemcích, konkrétně v případě Daskabátu jde o pozemky zahrad s drobnými nekolaudovanými stavbami, které jsou obklopeny stávající zástavbou. Jedná se tedy o „zahušťování“ zastavěného území, které alespoň částečně snižuje potřebu rozvoje na nově vymezených zastavitelných plochách;

- plochy zastavitelné

jsou navrženy pro rozvoj obce v zastavěném území, ale i mimo zastavěné území.

Jako plochy přestavby, plochy zastavitelné a ostatní jsou navrženy tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

BV	plochy bydlení, bydlení venkovské
OV	plochy občanského vybavení, veřejná infrastruktura
OM	plochy občanského vybavení, komerční zařízení
VS	plochy výroby a skladování, smíšené výroba a skladování
VZ	plochy výroby a skladování, zemědělská výroba
VX	plochy výroby a skladování, zahradnictví
PV	plochy veřejných prostranství, ulice, významné prostory obce
ZS	plochy zeleně, soukromá a vyhrazená zeleň, zahrady

Plochy ZS nejsou bilancovány ve smyslu záborů ZPF, i přes změnu funkčního využití zůstávají součástí ZPF.

- plochy změn v krajině:

jsou určeny pro změny nestavebního charakteru mimo zastavěné území obce (např. změna kultury, vodohospodářské využití) v Územním plánu jsou navrženy tyto plochy zejména pro posílení ekologické stability území a zajištění protipovodňové ochrany.

Jako plochy pro změnu využití v nezastavěném území jsou navrženy tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

WP	plochy vodní a vodohospodářské
NP	plochy přírodní, chráněné
ZP	plochy zeleně, zeleň přírodního charakteru

Tabulky vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu jsou umístěny přímo v textové části, kompletní tabulky jsou zařazeny na konci této části Odůvodnění Územního plánu. Jeden z údajů je informace o tom, že rozvojová plocha byla nebo nebyla součástí dosud platného ÚP.

D.2.3. Vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu

2.3.1. Souborné tabulky pro vyhodnocení návrhu

V následující tabulce jsou uvedeny celkové výměry pro jednotlivé typy ploch podle významu, hodnoty jsou uvedeny v m², uvádí se tyto údaje:

celková výměra ploch

předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu

část předpokládaného záboru ZPF na půdách I. a II. třídy ochrany ZPF

označení ploch, převzatých z platného ÚP, převzaté plochy +

označení polohy v území – Z=zastavěné, M=mimo zastavěné území

Plochy, které mají vliv na celkový rozsah záboru ZPF, jsou rozděleny do tří skupin:

zábor pro plochy přestavby – zábor ZPF je reálný ve značném rozsahu, ale dotčené pozemky se nachází uvnitř zastavěného území;

zábor pro plochy zastavitelné – zábor ZPF je reálný, výměry jsou minimalizované, zahrady jsou vymezeny samostatně

zábor pro plochy změn v krajině – zábor ZPF je reálný, zejména vzhledem k tomu, protipovodňovou ochranu a doplnění kostry ÚSES;

Vzhledem k tomu, že obec je dobře dostupná do krajského města, kde je naprostý deficit pozemků pro stavby RD, lze i do budoucna očekávat velký zájem o bydlení v obci. Změna podmínek (od 04/2015) pro finanční úhradu vynětí plochy pozemku pro RD ze ZPF, je vzhledem k místním podmínkám výše odvodů příznivější než v okolních obcích v oblasti Hané. S nárůstem počtu obyvatel je nutné provázat i rozvoj občanského vybavení a příležitosti pro rekreaci, na kterou se již dnes klade velký důraz a tento trend bude v budoucnosti dále sílit. Pro zachování rovnováhy mezi výjezdem obyvatel do zaměstnání a zaměstnaností v místě je potřebné rozvoj obce doplnit také o odpovídající možnosti pro podnikatelské aktivity.

Je zřejmé, že rozvoj obce i v budoucích letech bude probíhat rychlejším tempem, ale i tak se jeví rozsah ploch navržených v Územním plánu v horizontu budoucích 20 až 30 let jako reálný.

D.2.4.Odůvodnění záborů zemědělského půdního fondu

2.4.1. Rozsah navržených rozvojových ploch a jejich podíl na celkovém záboru ZPF

Zastavěné území obce Daskabát je kompaktní s malým množstvím proluk, možných k dostavbě. Tyto jsou v návrhu rozšíření ploch bydlení upřednostňovány, jsou převzaty z platného ÚP vzhledem k jejich částečnému zainvestování. Ostatní vymezené rozvojové plochy se nachází mimo hranici současně zastavěného území obce, převážně však v návaznosti na stávající zástavbu, komunikace a inženýrské sítě.

Terénní reliéf i kvalita zemědělského půdního fondu je kolem zastavěného území takřka stejná nebo podobná ve všech rozvojových - zastavitelných plochách i plochách přestavby. Poloha a rozsah těchto ploch je dána tedy potřebou a vazbou na současně zastavěné území (historický vývoj, dispoziční založení, prognóza růstu obce a ekonomické možnosti, vlastnické vztahy, absence ploch některé funkce, atp.) V případě předloženého návrhu jsou tedy plochy určeny jednoznačně. Plochy pro bydlení – jsou navrženy v návaznosti na stávající zastavěné území a znamenají možnost rozvoje obce.

Plochy veřejného prostranství /koridor pro dopravní obsluhu/ - je vázán na navržené plochy bydlení. Podrobnější popis jednotlivých zastavitelných ploch je uveden v části I – návrhu změn územního plánu.

Koncepce bydlení

Pro zaručení podmínek pro další rozvoj, případně rozvoj jejich hodnot, vyznačil Územní plán následující rozvojové plochy většího rozsahu pro bydlení v lokalitách:

- dílčí plochy bydlení **B1 a B2** jako součást lokalit „bydlení sever“, jsou převzaty z platného ÚP vzhledem k realizovaným investicím ze strany obce. Je zde v navrženém uličním prostoru vedena trasa STL plynovodu, proti platnému ÚP dochází pouze k upřesnění ploch veřejných prostranství.
- dílčí plochy bydlení **B3 - B6** (mimo B5, která je již realizována), rovněž jako součást lokalit „bydlení sever“, jsou s menšími úpravami převzaty z platného ÚP, vzhledem k realizovaným investicím ze strany vlastníků pozemků. Proti platnému ÚP dochází na základě faktické situace v území pouze k upřesnění ploch veřejných prostranství.
- dílčí plochy bydlení **B7 - B8** rovněž jako součást lokalit „bydlení sever“, jsou s menšími redukčními úpravami převzaty z platného ÚP. Proti platnému ÚP dochází na základě faktické situace v území pouze k upřesnění ploch veřejných prostranství.

- dílčí plochy bydlení **B9 – B18** jsou vymezeny na jižním okraji zástavby obce, jsou první etapou pro obrácení směru územního rozvoje obce. Stávající plochy zahrad s doplňujícími objekty a místy i původními objekty stodol jsou navrženy k přestavbě ve prospěch funkce bydlení.

Odhadovaný vývoj potřeb ploch bydlení

Současný stav obyvatel v roce 2013 : **595 obyv.**

Odhadovaná kapacita zastavitelných ploch: cca 28 míst – 28 bj

Kapacita ploch přestavby : cca 15 míst – 15 bj

Kapacita ploch pro funkci bydlení celkem: cca 43 stavebních míst – 43 bj

Rekapitulace:

Kapacita ploch pro funkci bydlení celkem: cca 43 stavebních míst – 43 bj

Předpokládaná postupná nedostupnost pozemků: cca 30% = -13, zůstává 30 míst, tj 30 bj

Předpokládaný vývoj druhého bydlení (nezvyšuje počet trvale žijících obyvatel) : + 1 bj/rok , tzn. 11 bj

Předpokládaný odpad bytů ze současného stavu (223 bj): cca 5%, tzn. 11 bj bude nahrazeno

Snížení obložnosti (pokles zalidněnosti bytů) : z 2,64 na 2,5

(potřeba realizace cca 15 bytů pro zvýšení komfortu bytů, je srovnána počtem neobydlených bytů, navýšení bj. se tedy neuvažuje)

Možné navýšení počtu obyvatel: 19 bytů. X oblož. 2,5 obyv./byt = 48 obyv.

Kapacita reálných staveb. míst určuje možný počet obyvatel v obci k r. 2026:

596+ 48, zaokrouhleno na **640**

Pozn. - v roce 1970 žilo v obci 667 obyvatel

Koncepce občanského vybavení

- zastavitelná plocha O1 je samostatně vymezena v návaznosti na pozemek MŠ v centru obce, je možno rozšířit plochu školní zahrady.
- zastavitelná plocha O2 – slouží pouze jako zázemí stávající stabilizované plochy Olšanského mlýna, vzhledem k omezujícím limitům na ploše je uvažována pouze pro realizace parkoviště nebo vyhrazené zeleně

Koncepce výroby

- Zastavitelná plocha smíšené výroby **V1** je vymezena v návaznosti na severní hranici stávající zemědělské farmy, je situována ve směru k dálnici D35. Rozsah plochy je akceptován z dosud platného ÚP.
- Zastavitelná plocha smíšené výroby **V2** je rovněž situována mezi zastavěným územím obce a dálnici D35 na východní straně obce. Rozsah plochy je akceptován z dosud platného ÚP.
- Zastavitelná plocha zemědělské výroby **V3** (se specifickým možným koeficientem zastavění 0,15) je situována v krajině na východní straně ŘÚ při hranicích s k.ú. Velký Újezd. Pro uvedenou plochu i její okolí je zpracována územní studie, zahrnující i částečnou revitalizaci vymezených ploch.
- Zastavitelná plocha výroby-zahradnických služeb **V4** (se specifickým možným koeficientem zastavění 0,2) je situována v návaznosti na zastavěné území na západním okraji obce.

Koncepce uspořádání krajiny – kostra ÚSES

- Pro zajištění územních podmínek pro ochranu a rozvoj přírodě blízkých ekosystémů udržujících přírodní rovnováhu se vymezuje územní systém ekologické stability (ÚSES)
- Územní plán upřesňuje chybějící část ÚSES v tomto rozsahu:
 - a.) plochy biocenter: BC 3 – Louka u soutoku - nově vymezená plocha
BC 4 – U Daskabátské boudy - nově vymezená plocha
 - b.) plochy biokoridorů: BK2b, BK3b, BK7b, BK7d, BK7f,

D.2.5. TABULKOVÁ ČÁST VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ ÚP NA ZPF FOND

označení sloupců:

1 – označení lokality 2 - ano=plocha vymezená a odsouhlasená v platném ÚPO, 3 – popis, 4 – zábor půdy celkem, 5 - z toho ZPF, 6 – z toho les, 7 – poloha vůči zast.území, Z=zú, M=mimo zú, 8 – BPEJ, 9 – tř.ochrany, 10 – investice v půdě, +ano, -ne

BV - ZASTAVITELNÉ PLOCHY FUNKCE BYDLENÍ									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
B1	ano	Založení ulice „Nová“ v SV části obce, (investice, vybudovaný STL plynovod)	4317	4317	-	M	54814	V	-
B2	ano	Založení ulice „Nová“ v SV části obce, (investice, vybudovaný STL plynovod)	3804	3804	-	M	54814	V	-
B3	ano	Lokalita navazující na ulici B1-B2, částečně zainvestováno	5078	5078	-	M	54602 54814	III V	-
B4	ano	Lokalita pro výstavbu rodinných domků v centru obce za školou, částečně zainvestováno	687	687	-	M	54814	V	-
B5		Výstavba již realizována							
B6	ano	Lokalita pro výstavbu rodinných domků v centru obce za školou, částečně zainvestováno	1438	1438	-	M	54602	III	-
B7	ano	Lokalita pro výstavbu rodinných domků v centru obce za školou, je připravovaná ze strany soukromého investora	1412	1412	-	M	54602 54814	III V	-
B8	ano	Lokalita pro výstavbu rodinných domků v centru obce za školou, je připravovaná ze strany soukromého investora	2300	2300	-	M	54814	V	-
B16 -DP	ne	Plocha bydlení s podmínkou uzavření dohody o parcelaci mezi vlastníky pozemků, jižní okraj zástavby obce	2123	2123	-	M	54602	III	-
B17 -DP	ne	Plocha bydlení s podmínkou uzavření dohody o parcelaci mezi vlastníky pozemků, jižní okraj zástavby obce	2081	2081	-	M	54602	III	-
B18 -DP	ne	Plocha bydlení s podmínkou uzavření dohody o parcelaci mezi vlastníky pozemků, jižní okraj zástavby obce	1807	1807	-	M	54602	III	-
			25047	25047					
OV, OM - ZASTAVITELNÉ PLOCHY FUNKCE OBČANSKÉ VYBAVENÍ									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
O1	ano	OV - plocha pro realizaci rozšíření zařízení občanského vybavení v centru obce	714	714	-	M	54814	V	-
O2	ano	OM - plocha pro realizaci komerč. zařízení u Olešnického mlýna v JV části obce	7362	6530	-	M	54602 56811 52754	III V V	-
			8076	7244					

VS, VZ - ZASTAVITELNÉ PLOCHY FUNKCE VÝROBY A SKLADOVÁNÍ									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
V1	ano	Rozšíření výrobních a skladovacích ploch, S okraj zástavby obce	8218	8218	-	M	53816	V	+
V2	ano	Plocha pro drobné podnikatelské aktivity na východním okraji zástavby obce	12575	12575	-	M	54602	III	-
V3	ne	Agrofarma na východním okraji řešeného území, při hranici s k.ú.Velký Újezd	26255	26255	-	M	54814	V	-
V4	ne	Zahradnictví na západním okraji řešeného území	3808	3808	-	M	54602	III	-
			50856	50856					

PV - ZASTAVITELNÉ PLOCHY FUNKCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
PV1	ano	PV pro lokality B1- B3	3208	3208	-	M	54814 54602	V III	-
PV2	ne	PV pro lokality B3- B6	131	131	-	M	54814 54602	V III	-
PV3		realizováno							
PV4	ne	PV pro lokality B7- B8, O1	2244	2244	-	M	54814	V	-
PV5	ne	PV pro lokality B9- B10, B16	482	482	-	M,Z	54602	III	-
PV6	ne	PV pro lokality B11, B17-B18	1818	670	-	Z	54602	III	-
PV7	ne	PV pro novou ulici – Východní, propojující rozvojové plochy jižní části obce s ulicí Hlavní	712	712	-	M,Z	54602	III	-
PV8	ne	PV pro lokalitu B11, výhledově i plochy rezervy	1533	820	-	Z	54602	III	-
PV9	ne	PV pro novou ulici – Střední, propojující rozvojové plochy jižní části obce s ulicí Hlavní	981	981	-	Z	54602	III	-
PV 10	ne	PV pro lokalitu B12-B13, výhledově i plochy rezervy pro bydlení	1215	605	-	M	54602	III	-
PV 11	ne	PV pro novou ulici – Západní, propojující rozvojové plochy jižní části obce s ulicí Hlavní	833	833	-	M	54602	III	-
PV 12	ne	PV pro lokalitu B14, výhledově i plochy rezervy pro bydlení	1990	968	-	M	54602	III	-
PV 13	ne	PV pro lokalitu B15, výhledově i plochy rezervy pro bydlení	815	428	-	M	54602	III	-
PV 14	ne	PV pro lokality B17 a B18	1099	1099	-	M	54602	III	-
			17061	13181					

BV – PLOCHY PŘESTAVBY FUNKCE BYDLENÍ									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
B9	ano	Plocha bydlení, jižní okraj obce	802	802	-	Z	54602	III	-
B10	ano	Plocha bydlení, jižní okraj obce	1567	1020	-	Z	54602	III	-
B11 -DP	ano	Plocha bydlení, jižní okraj obce, s podmínkou uzavření dohody o parcelaci mezi vlastníky pozemků,	5095	5095	-	Z	54602	III	-
B12	ano	Plocha bydlení, jižní okraj obce	722	722	-	Z	54602	III	-
B13	ano	Plocha bydlení, jižní okraj obce	974	974	-	Z	54602	III	-
B14	ano	Plocha bydlení, jižní okraj obce	3133	2460	-	Z	54602	III	-
B15	ano	Plocha bydlení, jižní okraj obce	1999	1999	-	Z	54602	III	-
			14292	13072					

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
BC 3	ano	Biocentrum Louka u soutoku	5096	5096	-	M	54814	V	-
BC 4	ano	Biocentrum U daskabátské boudy	17634	17634	-	M	54814	V	-
BK 2b	ano	Rozšíření funkčního BK 2a od BC 1 Niva k BC Doloplazy	2549	2549	-	M	54602	III	+
BK 3b	ano	Rozšíření funkčního BK 3a od BC 1 Niva k BC Doloplazy	5096	3880	-	M	54602	III	-
BK 7b	ano	doplnění BK7 mezi BC 4 a BC 2	1522	1522	-	M	54814	V	-
BK 7d	ano	doplnění BK7 mezi BC 4 a BC 2	1163	1163	-	M	54814	V	-
BK 7e	ano	doplnění BK7 mezi BC 4 a BC 2	6499	6499	-	M	54602	III	-
			39559	38343					

ZASTAVITELNÉ A PŘESTAVBOVÉ PLOCHY ÚP DASKABÁT – ZÁVĚR VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF A PUPFL					
označení	funkce	celkem	Z toho ZPF	Z toho PUPFL	
B	BV – BYDLENÍ (PLOCHY ZASTAVITELNÉ)	25047	25047	-	
B	BV – BYDLENÍ (PLOCHY PŘESTAVBY)	14292	13072	-	
O	OBČANSKÉ VYBAVENÍ	8076	7244	-	
PV	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	17061	13181	-	
V	VÝROBA A SKLADY	50856	50856	-	
		115332	109400		

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY					
označení	funkce	celkem	Z toho ZPF	Z toho PUPFL	
BC, BK	KOMPLETACE KOSTRY ÚSES	39559	38343		

E. ODŮVODNĚNÍ – POŘIZOVATEL**Postup pořízení Územního plánu Daskabát****Schválení pořízení územního plánu**

O pořízení Územního plánu Daskabát rozhodlo svým usnesením Zastupitelstvo obce Daskabát dne 14.12. 2011. Určeným zastupitelem pro spolupráci na územním plánu byl zastupitelstvem schválen starosta obce Antonín Venclík, dne 10.12.2014 a následně 30.10.2018 starosta obce Luděk Melničuk. Zastupitelstvo obce schválilo jako pořizovatele územního plánu Magistrát města Olomouce, odboru koncepce a rozvoje.

Zadání

Pořizovatel zpracoval, ve spolupráci s určeným zastupitelem, návrh zadání Územního plánu Daskabát, podle § 47 odst. 1 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a přílohy č. 6 této vyhlášky, určující obsah zadání.

Návrh zadání, byl projednán v souladu s ustanovení § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů tj. od 13.5.2013 do 12.6. 2013 na Úřadu obce Daskabát, na odboru koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce a na elektronických úředních deskách obou úřadů. V uvedené lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky. Dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu byl návrh zadání zaslán jednotlivě s možností uplatnit požadavky do 30 dnů od obdržení návrhu zadání.

K návrhu zadání obdržel pořizovatel 11 vyjádření dotčených orgánů a nadřízeného orgánu.

Krajský úřad, odbor životního prostředí ve svém stanovisku k návrhu zadání vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, a proto neuplatnil požadavek na posouzení návrhu územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí a tento požadavek nebyl do návrhu zadání zapracován, ve smyslu ustanovení § 47 odst. 3 stavebního zákona.

Ve spolupráci s určeným zastupitelem byl návrh zadání upraven dle požadavků dotčených orgánů a předložen ke schválení zastupitelstvu obce.

Zadání Územního plánu Daskabát bylo schváleno v souladu s § 47 odst. 5 stavebního zákona usnesením Zastupitelstva obce Daskabát dne 24. 6. 2013.

Návrh územního plánu pro společném jednání

Na základě schváleného zadání byla zpracována dokumentace návrhu Územního plánu Daskabát (vypracoval autorizovaný architekt ing. arch. Božena Šnyrchová.).

Společné jednání o návrhu Územního plánu Daskabát se uskutečnilo dne 10. 8. 2016 v zasedací místnosti odboru koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce. Místo a doba konání společného jednání byla v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámena jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je územní plán pořizován a sousedním obcím 15 dnů předem. Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska k uvedenému návrhu ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání, tedy do 10. 9. 2016. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky.

Současně byl podle § 50 odst. 3 stavebního zákona návrh územního plánu doručen veřejnou vyhláškou.

Vyhláška byla vyvěšena 12.7.2016. Do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky tj. do 29. 8. 2016 mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Po tuto dobu bylo možné nahlížet do návrhu ÚP na Úřadu obce Daskabát a na odboru koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce. Návrh byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

V rámci tohoto společného jednání obdržel pořizovatel 5 stanovisek dotčených orgánů a 1 připomínku. Výsledky společného jednání pořizovatel vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem podle § 51 odst. 1 stavebního zákona.

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný k posouzení územně plánovací dokumentace z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) nesouhlasil s kladným projednáním návrhu ÚP Daskabát v předložené podobě. Na základě jednání s tímto dotčeným orgánem byla dohodnuta úprava návrhu, spočívající ve zmenšení rozsahu plochy výroby V1 a redukci ploch bydlení. K upravenému návrhu bylo následně vydáno stanovisko bez připomínek.

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje jako orgánu ochrany veřejného zdraví vážala své souhlasné stanovisko na následné splnění podmínek hygienických limitů hluku. Na základě jednání s tímto dotčeným orgánem byla dohodnuta úprava návrhu a upravený návrh byl následně s dotčeným orgánem dohodnut.

Stanovisko krajského úřadu

Pořizovatel si, ve smyslu ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona, vyžádal stanovisko krajského úřadu, z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu se zásadami územního rozvoje.

Stanovisko krajského úřadu č.j. KÚOK/119007/2016 ze dne 12.12.2016 obdržel pořizovatel dne 16.12.2016. V tomto stanovisku krajský úřad, podle ustanovení § 52 stavebního zákona, vyslovil souhlas s návrhem územního plánu z hlediska zajištění výše uvedené koordinace a s jeho veřejným projednáním.

Řízení o návrhu

Upravený a posouzený návrh Územního plánu Daskabát a oznámení o konání veřejného projednání doručil pořizovatel veřejnou vyhláškou na úředních deskách obce Daskabát a pořizovatele, Magistrátu města Olomouce, podle § 52 odst. 1 stavebního zákona, včetně elektronických. Projednávaný návrh územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí v elektronické podobě na internetových stránkách pořizovatele a dále v tištěné podobě u obce a u pořizovatele. Veřejnou vyhláškou pořizovatel oznámil dobu a místo konání veřejného projednání v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona a §172 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen „správní řád“). K veřejnému projednání přizval pořizovatel jmenovitě obec, pro kterou je územní plán pořizován, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce a to 30 dnů předem. Veřejné projednání návrhu se uskutečnilo 25.10.2017 od 17:00 v zasedací místnosti Obecního úřadu Daskabát. V souladu s ust. § 22 odst. 2 stavebního zákona opatřil pořizovatel písemný záznam z tohoto jednání.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 1.11. 2017 mohl každý uplatnit u pořizovatele své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námítky, podle ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona. Podle téhož ustanovení dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán, uplatnily ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

V rámci veřejného projednání obdržel pořizovatel 5 námitek, 4 stanoviska dotčených orgánů a sdělení oprávněného investora.

Podle ust. § 53 odst. stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a s ohledem na veřejné zájmy zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách.

Pořizovatel doručil návrh vyhodnocení námitek dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzval je, aby k nim ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnili stanoviska.

Ve stanovené lhůtě obdržel pořizovatel 2 stanoviska dotčených orgánů a stanovisko krajského úřadu jako nadřízeného orgánu. Žádné s obdržených stanovisek neobsahuje připomínky nebo požadavky na úpravu návrhu vyhodnocení námitek.

Z vyhodnocení výsledků projednání podle § 53 odst. 1 vyplynula podstatná úprava Návrhu územního plánu Daskabát.

O upraveném návrhu Územního plánu Daskabát proběhlo opakované veřejné projednání.

V souladu s odst. (2) § 53 stavebního zákona si pořizovatel vyžádal k upravenému návrhu stanovisko příslušného úřadu a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody dle § 45 zákona o ochraně přírody a krajiny. Příslušný úřad ve svém stanovisku vyloučil významný vliv upraveného návrhu na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a upravený návrh není nezbytné a účelné komplexně posuzovat.

O upraveném a posouzeném návrhu Územního plánu Daskabát se konalo opakované veřejné projednání v souladu s § 52 stavebního zákona. Opakované projednání návrhu bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Obecního úřadu Daskabát a Magistrátu města Olomouce od 12.9. 2018 do 23.10.2018. Návrh byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadu Daskabát, na odboru koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce a zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na webových stránkách Statutárního města Olomouce. Dotčené orgány a sousední obce byly k opakovanému veřejnému projednání přizvány jednotlivě 30 dnů předem. Opakované veřejné projednání upraveného návrhu se uskutečnilo dne 15.10.2018 v zasedací místnosti Obecního úřadu Daskabát. O průběhu projednání byl proveden záznam. V průběhu řízení – opakovaného veřejného projednání návrhu obdržel pořizovatel 4 stanoviska dotčených orgánů, 2 námítky a sdělení oprávněného investora ŘSD bez připomínek. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky opakovaného veřejného projednání. Zpracoval návrh rozhodnutí o námítkách, návrh doručil dotčeným orgánům a krajskému úřadu a vyzval je, aby ve lhůtě do 30 dnů od obdržení uplatnili stanoviska. V uvedené lhůtě sdělili svá stanoviska 3 dotčené. Dotčené orgány s vyřazením námitek souhlasili.

Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Územní plán Daskabát je vyhotoven v souladu s zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Územní plán je vyhotoven v souladu s prováděcími předpisy stavebního zákona, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Územní plán Daskabát je z hlediska požadavků vztahujících se k jeho obsahu zpracován v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů a se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

Č.	DOTČENÝ ORGÁN	Stanovisko	Vyhodnocení
1.	Ministerstvo životního prostředí ČR	Z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství nemáme připomínky. Za ochranu ZPF je příslušný DO KÚOK.	Bereme na vědomí.
2.	KÚOK odbor dopravy a silničního hospodářství	K návrhu nemá připomínek.	<u>Bereme na vědomí.</u>

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU D A S K A B Á T

3.	Ministerstvo obrany, VUSS	Vypustit limitu ochranného pásma leteckých radiových zabezpeč. zařízení MO. Zapracovat zájmové území MO pro nadzemní stavby, vzdušný prostor, zájmové území vojenského újezdu Libavá v šířce 1000m a na celé správním území je zájem MO podle §175 stavebního zákona vyznačit v textové i grafické části	<u>Dokumentace bude upravena.</u>
4.	Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje	Plochy B1,2,3,4,5,6,7 a 8 považovat z hlediska veřejného zdraví za podmíněně přípustné pro bydlení. Přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení průkazem splnění hygienických limitů hluku z komunikace D35, lokalita V2 je považována za podmíněně přípustnou pro výrobu vzhledem k okolní bytové zástavbě, přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení.	Návrh byl upraven dle stanoviska DO. Bylo vydáno nové souhlasné stanovisko.
5.	KÚOK odbor životního prostředí	Ochrana přírody: Bez připomínek. Posouzení vlivu na životní prostředí: Požadujeme redukovat plochu RN na 1ha jinak bude nutno posouzení z hlediska vlivů na ŽP. Ochrana zemědělského půdního fondu: U plochy V1 požadujeme odůvodnit nezbytnost jejího rozsahu nebo plochu redukovat příp. stanovit etapizaci. Plochy bydlení v rozsahu 7ha nepovažujeme vzhledem k demografické situaci za odůvodněné, požadujeme redukovat. Lesní hospodářství: pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou dotčeny. Ochrana ovzduší: k návrhu nemáme připomínek.	Návrh byl upraven dle stanoviska DO. <u>Dne 20.7. 2017 bylo vydáno stanovisko DO k upravenému návrhu ÚP bez připomínek.</u>

VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ PO VEŘEJNÉM JEDNÁNÍ

Č.	DOTČENÝ ORGÁN	Stanovisko	Vyhodnocení
1.	Státní veterinární správa	Nemáme připomínek.	Bereme na vědomí
2.	KÚOK, odbor dopravy a silničního hospodářství	Nemáme připomínek.	Bereme na vědomí
3.	Ministerstvo obrany, VUSS	Zapracovat zájmové území MO pro nadzemní stavby, vzdušný prostor, zájmové území vojenského újezdu Libavá v šířce 1000m a na celé správním území je zájem MO podle §175 stavebního zákona. V koord.	Bude doplněno.

		výkrese upravit popisku. V koord. výkrese dopracovat objekty důležité pro obranu státu v souladu s ÚAP jev 107.	
4.	Ministerstvo životního prostředí ČR	Na řešeném území nebylo ověřeno žádné výhradní ložiska, nemáme připomínek.	Bereme na vědomí

VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ PO OPAKOVANÉM VEŘEJNÉM

JEDNÁNÍ

Č.	DOTČENÝ ORGÁN	Stanovisko	Vyhodnocení
1.	MMOL, odbor památkové péče	Nemáme připomínek.	Bereme na vědomí
2.	KÚOK, odbor dopravy a silničního hospodářství	Nemáme připomínek.	Bereme na vědomí
3.	Ministerstvo obrany, VUSS	V koordináč. výkrese opravit výškové členění zájmových území pro nadzemní stavby. Do textové části zpracovat veškeré limity.	Bude doplněno.
4.	Ministerstvo životního prostředí ČR	Na řešeném území nebylo ověřeno žádné výhradní ložiska, nemáme připomínek.	Bereme na vědomí

VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ K NÁVRHU ROZHODNUTÍ O

NÁMITKÁCH

Č.	DOTČENÝ ORGÁN	Stanovisko	Vyhodnocení
1.	Ministerstvo životního prostředí ČR	K řešení nemáme připomínek..	Bereme na vědomí
2.	KÚOK odbor životního prostředí	Nemáme připomínek.	Bereme na vědomí
3.	KÚOK, odbor strategického rozvoje kraje, odd. územního plánování	Krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem rozhodnutí o námitkách.	Bereme na vědomí
4.	Ministerstvo obrany ČR	Souhlasné stanovisko.	Bereme na vědomí
5.	KÚOK, odbor dopravy a sil. hospodářství	Souhlasí.	Bereme na vědomí

Rozhodnutí o námitkách

Námitka č. 1 - fyzická osoba

Vlastník pozemku p.č. 608 k.ú. Daskabát žádá o ponechání stejného druhu využití pozemku v nově tvořeném ÚP Daskabát. Jedná se o parcelu pro jeden rodinný dům těsně navazující na stávající zástavbu a také těsně navazující na budoucí rozvojovou plochu, navíc nízká bonita půdy není příliš vhodná k zemědělskému využití.

V prosinci roku 2016 byla podána žádost na obec Daskabát o ponechání ve stávajícím ÚP.

V současné době jsme požádali o zřízení přípojky NN. PD již v letošním roce schválilo zastupitelstvo spolu se souhlasem se zřízením věcného břemene.

Rozhodnutí:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Pozemek p.č. 608 k.ú. Daskabát je v Územním plánu Daskabát součástí plochy změn bydlení venkovského a plochy soukromé a vyhrazené zeleně.

Pozemek p.č. 608 k.ú. Daskabát byl v Územním plánu obce Daskabát po Souboru změn č.1 vydaným Zastupitelstvem obce Daskabát opatřením obecné povahy č.1/2011, které nabylo účinnosti dne 31.1.2011, součástí zastavitelného území návrhové plochy B6, která byla navržena jako rozvojová plocha obytného území, specifikována pro výstavbu bytových domů. Severní část pozemku byla navržena jako prostor nově vzniklé ulice pro veřejnou - uliční zeleň.

Námitka č. 2 - fyzická osoba

Vlastník pozemku p.č. 146 k.ú. Daskabát podává námitku proti návrhu ÚP Daskabát a to konkrétně proti tomu, že jeho pozemek je dle platného ÚPO Daskabát zařazen do plochy B4 s funkčním využitím pro bydlení, avšak v návrhu nového ÚP je pozemek zařazen do plochy zeleně, která není určena k zastavění stavbami pro bydlení. Vlastník koupil pozemek 24.2.2017 s cílem, aby jej zastavěl rodinným domem. Vlastník zadal práce na přípravě projektové dokumentace pro umístění rodinného domu, který hodlá stavět v severní části předmětného pozemku. Vlastník měl již téměř uzavřenou smlouvu s vlastníkem sousedního pozemku o zajištění přístupu na pozemek, ale tato jednání jsou nyní pozastavena.

Navrhované zahrnutí pozemku parc. č. 146 v k.ú. Daskabát do ploch zeleně vede k tomu, že z dosud zastavitelného pozemku se dle návrhu nového územního plánu má stát pozemek nezastavitelný, což představuje diskriminační, nepřiměřený a neoprávněný zásah do vlastnických práv, které ve svém důsledku vede ke snížení hodnoty pozemku, ke zmaření jeho investic vynaložených na nákup pozemku a na přípravu projektové dokumentace. Návrh územního plánu tak v případě jeho přijetí způsobí vlastníkově prokazatelnou újmu, jejíž náhradu by požadoval po obci Daskabát. Zároveň je pan Řezníček připraven i podat k soudu návrh na zrušení opatření obecné povahy, kterým by byl územní plán v navrhované podobě přijat.

Navrhované řešení v předmětné lokalitě není koncepční a nezohledňuje stávající poměry v území. Ze západu směrem k jeho pozemku je již naznačena ulice na pozemku parc. č. 562/8 v k.ú. Daskabát, na úrovni uvažované zástavby je již také objekt na pozemku parc. č. 156/2 v k.ú. Daskabát. Pokud by naznačená ulice z pozemku 562/8 nepokračovala, tak by vznikl nesmyslně velký vnitroblok bez zástavby, a to právě za situace, kdy je v novém územním plánu navrhována zástavba o ulici dál na sever (plochy B2, B3).

Na základě výše uvedeného vlastník navrhuje, aby bylo jeho námitce vyhověno, a aby pozemek parc. č. 146 v k.ú. Daskabát nebyl zařazen do ploch zeleně, ale do ploch území zastavitelného stavbami pro bydlení, jak tomu bylo dosud.

Rozhodnutí:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Pozemek p.č. 146 k.ú. Daskabát je v Územním plánu Daskabát součástí plochy změn bydlení venkovského, plochy soukromé a vyhrazené zeleně a plochy veřejného prostranství.

Předmětný pozemek je součástí zastavěného území. V Územním plánu obce Daskabát po Souboru změn č.1 vydaným Zastupitelstvem obce Daskabát opatřením obecné povahy č.1/2011, které nabylo účinnosti dne 31.1.2012 byl pozemek p.č. 146 součástí návrhové plochy B4 - bydlení v rodinných domech.

Námítka č. 3 - fyzická osoba

Vlastník pozemku p.č. 557/12 k.ú. Daskabát.

Dle namítajícího

- předložený návrh nevyhovuje původním záměrům podporovaných obcí a konaných v součinnosti s obcí.
- V souladu se záměry developera byl projednán záměr výstavby na pozemku p.č. 557/12 k.ú. Daskabát s tím, že bude umožněno napojení inženýrských sítí pro nově vzniklou stavební lokalitu.
- Předpokladem změny územního plánu je rozšíření území, které je zahrnuto do zastavitelného území a bylo předběžně projednáno s podporou Zastupitelstva obce Daskabát.

Rozhodnutí:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

V Územním plánu Daskabát je pozemek p.č. 557/12 součástí nezastavěného území ploch změn zeleně soukromé a vyhrazené, ploch zeleně ochranné a izolační a ploch lignokultur.

V Územním plánu obce Daskabát po Souboru změn č.1 vydaným Zastupitelstvem obce Daskabát opatřením obecné povahy č.1/2011, které nabylo účinnosti dne 31.1.2012 byl pozemek p.č. 557 (nyní 557/12 a 557/13) rovněž v převážné míře součástí nezastavěného území ploch zemědělského půdního fondu – louky, pastviny. Jižní část pozemku byla pak součástí návrhové plochy bydlení v rodinných domech B5 a B9.

Tato část původního pozemku p.č. 557 navrženého pro bydlení byla během zpracování nového územního plánu z převážné části oddělena (nyní pozemek 557/13) a převedena na jiného vlastníka (sdělení stavebního úřadu ze dne 14.8.2017). Vlastník pozemku se tedy vzdal možnosti využití této části pozemku pro zástavbu.

V rámci námítky předložený záměr zástavby na pozemku p.č. 557/12 k.ú. Daskabát byl v době svého zpracování v rozporu s Územním plánem obce Daskabát (viz. Rozhodnutí Krajského úřadu Olomouckého kraje ze dne 5.10.2016, který konstatuje, že „po porovnání navrženého dělení části pozemku p.č. 557 v k.ú. Daskabát s platnou územně plánovací dokumentací obce, odvolací orgán uvádí, že je nucen tento soulad zpochybnit, neboť se domnívá, že návrh dělení přesahuje navržené zastavitelné plochy“).

Z výše uvedeného tedy vyplývá, že převážná část původního pozemku p.č. 557 (nyní 557/12) k.ú. Daskabát byla v Územním plánu obce Daskabát vždy součástí nezastavěného území.

Rovněž Zadání Územního plánu Daskabát neobsahovalo konkrétní požadavek na řešení plochy změn na předmětném pozemku a i v návrhu Územního plánu Daskabát pro společné jednání byl pozemek součástí nezastavěného území.

Rozvoj obce směrem k dálnici není v rámci udržení kvality bydlení z mnoha důvodů žádoucí, riziko poškození zdraví obyvatel zástavby u dálnice bylo mnohokrát ze strany zpracovatele ÚP uváděno a bylo zdůrazňováno riziko jak pro současnou generaci, tak zejména pro příští generace obyvatel, žijících v plochách, situovaných v blízkosti dálničního tahu.

Dle odst. 1 § 18 stavebního zákona je cílem územního plánování „vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generace budoucí.“

Povinností zpracovatelů ÚP je respektovat požadavky legislativy a při změnách v území zajistit v souladu s úkoly územního plánování, v tomto případě jde zejména o dodržení „podmínky pro kvalitní bydlení“ § 19 odst. i) a ust. §19 odst.c) stavebního zákona „prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání“

Návrh nových zastavitelných ploch pro bydlení byl v novém územním plánu proveden na základě demografického vývoje tj. vzhledem k počtu obyvatel, obecným demografickým trendům a

nejnovějšímu demografickému vývoji obce a dlouhodobé hodnotě přirozeného přírůstku obyvatel obce. Navrhovaný požadavek na rozsah vymezení ploch pro bydlení, v časovém horizontu reálné platnosti územního plánu, nesmí být nepřiměřeně nadhodnocený. Zdůvodnění navrhovaných zastavitelných ploch musí obsahovat údaje a argumenty které by přesvědčivě zdůvodňovaly navržené řešení ve vztahu k ochraně ZPF a prokazovaly jeho nezbytnost pro potřeby obce.

Návrh územního plánu musí být zpracován v souladu s výše uvedenými zákonnými požadavky a kladně projednán s dotčeným orgánem ochrany ZPF tj. Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství. V případě návrhu nového Územního plánu Daskabát bylo k původnímu řešení vydáno nesouhlasné stanovisko tohoto dotčeného orgánu a návrh musel být přepracován tj. musel být omezen zábor ZPF pro nové zastavitelné plochy a musela být prokázána jejich nezbytnost pro potřeby obce.

Další navyšování zastavitelných ploch, bez prokázání jejich potřeby, je tedy v rozporu s § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF.

Námitka č.4 – fyzická osoba

Vlastník pozemku p.č. 1094 v k.ú. Daskabát žádá o doplnění Územního plánu Daskabát o plánovanou stavbu vodního díla na tomto pozemku. Dle vyjádření vlastníka zde již dříve rybník umístěn byl avšak bez povolení vodoprávního úřadu.

Rozhodnutí:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

V Územním plánu Daskabát je pozemek p.č. 1094 součástí nezastavěného území, plochy ZP – plochy zeleně, zeleň přírodního charakteru a současně částečně také územního systému ekologické stability, lokálního biokoridoru BK4 procházejícího podél vodního toku Vrtůvka. ZP – plochy zeleně, zeleň přírodního charakteru mají stanoveny hlavní využití takto: Plochy charakteru přírodní zeleně jsou vymezeny zejména jako doprovodné plochy kolem vodotečí a komunikací, tvoří přechod mezi plochami zastavěného území a krajiny. Do podmíněně přípustného využití ploch ZP je doplněna možnost umisťovat zde vodní plochy přispívající k revitalizaci území. Vznik nových vodních ploch přispívajících k revitalizaci území (mokřadů, tůň, vodních ploch s litorálními porosty, ...) v návaznosti na vodní toky je běžnou součástí jejich revitalizací, které jsou již uvedeny v přípustném využití ploch ZP. V územním systému ekologické stability jsou v přípustném využití vodní plochy, vodní tůň a mokřady, které s doprovodnou zelení zvyšují ekologickou stabilitu v řešeném území již uvedeny. Samotné povolení vodní plochy na předmětném pozemku včetně jejího podrobnějšího řešení a prověření splnění všech zákonných požadavků bude předmětem navazujících řízení.

V Územním plánu obce Daskabát byl pozemek p.č. 1094 součástí nezastavěného území, ZPF – plochy zemědělského půdního fondu, Po – orná půda a současně částečně také územního systému ekologické stability, lokálního biokoridoru BK1.

Námitka č.5 – fyzické osoby

Vlastníci pozemků p.č. 13/2, 783/3, 787, 789, 790, 792 v k. ú. Daskabát nesouhlasí s navrženým trasováním lokálního biokoridoru BK36 přes jejich parcely, protože neumožňuje využít zejména p.č. 789 vedenou v KN jako ostatní plocha a jakékoliv zázemí zemědělské činnosti tak musí umístěno na plochy ZPF a zvyšují se tak nároky na odnímání půdy ze ZPF. Dále je uvedeno, že námitku podpořil ve svém vyjádření příslušný orgán ochrany přírody a ZPF a k námitce je přiloženo vyjádření orgánu ochrany přírody k trvalkové školce v k.ú. Daskabát.

Rozhodnutí:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Územní plán Daskabát vymezuje pro areál zahradnictví a s ním související stavby novou zastavitelnou plochu VX – plocha výroby a skladování (V4) na pozemcích p.č. 783/3 a p.č. 13/2 v návaznosti na stávající zástavbu. Další uvedené pozemky p.č. 787, 789, 790, 792 ponechává v nezastavěném území.

V souladu s ust. § 18 odst. 4) stavebního zákona „*Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území*“.

V rámci „Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změnu klimatu“ se jedná o krajinnou jednotku 12 – výrazně zvlněná až členitá lesozemědělská krajina, kde je v rámci požadavků na využití a uspořádání území uvedeno „*Rozvoj sídel (zastavitelné plochy) usměrňovat tak, aby zohledňoval celkový charakter sídel a organicky navazoval na jejich historický vývoj a zároveň aby byla minimalizována délka společných hranic zastavitelných ploch a nezastavěného území (zachování kompaktnosti sídla, omezení výrazně do volné krajiny vybíhajících či se stávající zástavbou vůbec územně nesouvisících zastavitelných ploch)*“.

Pro zajištění veřejného zájmu na ochraně krajiny je zastavitelná plocha vymezená pro areál zahradnictví a související stavby situovaná bezprostředně v návaznosti na stávající zástavbu. Přesunutí biokoridoru z pozemku p.č. 789 kvůli umístění staveb zázemí zahradnictví je neopodstatněné, vzhledem k tomu, že je pro jejich umístění vymezena nová zastavitelná plocha VX. Nedojde tak k nevhodnému rozšiřování solitérní zástavby do krajiny.

K námítce přiložené vyjádření Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, jako věcně a místně příslušného orgánu ochrany přírody se vztahovalo k záměru na zřízení trvalkové školky na pozemcích p.č. 13/1, 783/3, 790, 792. Je zde konstatováno, že objekt hospodářského zázemí trvalkové školky včetně navazující zpevněné plochy je navržen na parcele p.č. 789 – ostatní plocha, která se dle platného územního plánu nachází v biokoridoru. Z hlediska odborného vymezení došel orgán ochrany přírody v tomto vyjádření k závěru, že je možné upravit trasu biokoridoru a odsunout ji od stávající komunikace, tak aby neblokovala výstavbu hospodářského zázemí trvalkové školky na pozemku p.č. 789. Konkrétní z hlediska odborného vymezení vhodnější návrh varianty trasy biokoridoru, která by zajistila zachování propojenosti územního systému ekologické stability dlouhodobě zakotveného a se všemi projednaného v platném Územním plánu obce Daskabát však vyjádření neobsahuje.

Ke společnému jednání dotčený orgán ochrany přírody a krajiny k vedení biokoridoru neuplatnil žádné stanovisko a žádné odborné požadavky na správnost a optimálnost jeho vymezení.

V Územním plánu obce Daskabát byl biokoridor veden ve stejné trase, která byla převzata i do Územního plánu Daskabát.

Rozhodnutí o námitkách po opakovaném veřejném projednání

Námítka č.1– fyzické osoby

Vlastníci pozemků p.č. 783/3 a 13/2 v k. ú. Daskabát nesouhlasí s podmínkou uvedenou v textové části odůvodnění územního plánu. U plochy V4 (funkční regulativ VX) – „plocha pro realizaci zahradnictví na západním okraji řešeného území, na konci zástavby obce je uveden zvláštní požadavek „Realizace výsadby vysoké zeleně kolem obvodu areálu, min. š. 4m.

Souhlasíme s realizací pásu izolační zeleně podél jižní hranice plochy V4, tj. hranice navazující na plochy určené k zástavbě.

Realizace, ani následný provoz trvalkové školky nepředstavuje zdroj hluku či jiných negativních vlivů,

kterými by mohla být dotčena přiléhající obytná zástavba nevyvolá tak potřebu na realizaci zvláštního opatření na ochranu přilehlých pozemků. Realizací tohoto požadavku by bylo z celkové plochy 3808m² zabráno cca 1088 m² plochy, kterou nebylo možné využít k zemědělskému využití, ke kterému je určena. Došlo by také k výraznému zastínění plochy určené k pěstování rostlin. Dále pokud by byl respektován požadavek platného stavebního zákona, kdy vzrostlou zeleň není možné umístit blíže než 2m od hranice sousedního pozemku by došlo k nevyužití celkem cca 1600 m² plochy k zemědělské výrobě. Nebylo by ani možné umístit zázemí školky co nejdále od staveb k bydlení o co se v připravovaném projektu snažíme. Jsme přesvědčeni, že se jedná nejen o zbytečnou podmínku, ale především o nepřipustný zásah do vlastnických práv. Podmínka, která výrazně omezuje zemědělské využití plochy byla navíc do textové části odůvodnění územního plánu zařazena dodatečně bez předchozího projednání se zastupitelstvem obce, vlastníky pozemků a ani nereagovala na žádnou námitku či připomínku uplatněnou k předchozí verzi veřejně projednávaného návrhu Územního plánu Daskabát.

Rozhodnutí:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

V Územním plánu Daskabát jsou pozemky p.č. 783/3 a 13/2 k.ú. Daskabát součástí plochy změn Vx s funkčním využitím VX - plochy výroby a skladování, zahradnictví, kde hlavním využitím jsou plochy výroby a skladování rostlinné zemědělské produkce, forma zahradnictví, přičemž koeficient zastavění celé dané plochy je max. 0,20, zbývající část plochy tedy musí zůstat nezastavěná a může být využita pouze pro výpěstky. Zvláštní požadavky: Realizace pásu izolační zeleně podél jižní hranice plochy.

Námitka č.2– Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Česká republika - Ministerstvo obrany, zastoupená vedoucím Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, Agentury hospodaření s nemovitým majetkem Ministerstva obrany, ve smyslu § 52 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a ve smyslu § 6, odst. 1, písmeno h zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s rezortními předpisy

jako vlastník nemovitých věcí, zapsaných na LV 254 pro k.ú. Daskabát, uplatňuje k Opakovanému veřejnému projednání upraveného Návrhu Územního plánu Daskabát následující námitku:

Žádáme o respektování a stabilizaci rozšířené plochy - objektu důležitého pro obranu státu včetně zájmového území CE 07-25-01 ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany státu, odst. 2, písm. a), která byla vymezena v rámci závazných interních pokynů MO (Memorandum revitalizace nemovité infrastruktury a zastavení odprodeje pozemků v posádce Přáslavice).

Hranice objektů důležitých pro obranu státu včetně zájmového území (ÚAP jev 107) je vám zároveň předána prostřednictvím Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru strategického rozvoje kraje, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc pod Sp. zn. 86248/2018-1150-OÚZ-BR v rámci průběžné aktualizace ÚAP, o jejímž provedení jste byli informováni Sp. zn. 86515/2018-1150-OÚZ-BR a vyzváni k akceptaci v rámci pořizované a projednávané ÚPD.

Současně požadujeme respektovat závazné stanovisko Ministerstva obrany, Sekce nakládání s majetkem, Odboru ochrany územních zájmů, jako dotčeného orgánu státní správy.

Rozhodnutí:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Hranice objektů důležitých pro obranu státu včetně zájmového území je do Územního plánu Daskabát zapracována jako limit v území.